

# PREGÃO ELETRÔNICO

126/2023

**CONTRATANTE (UASG: 154503)**

Fundação Universidade Federal do ABC – UFABC

## OBJETO

Contratação de serviços de fornecimento de apólices de seguros prediais

**VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

R\$ 384.403,03

**DATA DA SESSÃO PÚBLICA**

Dia 20/12/2023 às 10h (horário de Brasília)

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO:**

**MENOR PREÇO**

**MODO DE DISPUTA:**

**ABERTO**

**PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS**

**NÃO**



Baixe o APP Compras.gov.br  
e apresente sua proposta!

## Sumário

1. DO OBJETO .....	3
2. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA .....	3
3. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO .....	3
4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO .....	5
5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA .....	7
6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES ..	8
7. DA FASE DE JULGAMENTO .....	11
8. DA FASE DE HABILITAÇÃO .....	14
9. DOS RECURSOS .....	18
10. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES .....	19
11. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO .....	21
12. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS .....	22



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 126/2023**

(Processo Administrativo nº 23006.002713/2022-77)

Torna-se público que **Fundação Universidade Federal do ABC – UFABC**, sediada na Avenida dos Estados, 5001, Bairro Bangu, Santo André – SP – CEP 09210-580, realizará licitação, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#), e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

**1. DO OBJETO**

1.1. O objeto da presente licitação é a **contratação de serviços de fornecimento de apólice de seguros prediais**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1.2. A licitação será realizada em dois itens.

**2. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

2.1. A contratação será atendida pela seguinte dotação:

- I) Gestão/Unidade: 26352/154503;
- II) Fonte de Recursos: 1000;
- III) PTRES/Ação: 170585/20RK - Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior;
- IV) Elemento de Despesa: 3.3.90.39;
- V) Funcional programática: 12364.5013.20RK.0035.

**3. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO**

3.1. Poderão participar deste Pregão os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal ([www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)), por meio de Certificado Digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP – Brasil.

3.1.1. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no Sicafe até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.

3.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

3.3. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

3.4. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

3.5. Será concedido tratamento favorecido para as **para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021**, nos limites previstos da **Lei Complementar nº 123, de 2006**.

3.6. Não poderão disputar esta licitação:

3.6.1. microempresas e empresas de pequeno porte, conforme artigo 24 do Decreto-Lei nº 73/1966.

3.6.2. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

3.6.3. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

3.6.4. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

3.6.5. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

3.6.6. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

3.6.7. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

3.6.8. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

3.6.9. agente público do órgão ou entidade licitante;

3.6.10. **pessoas jurídicas reunidas em consórcio;**

3.6.11. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;

3.6.12. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme **§ 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021**.

3.7. O impedimento de que trata o item 3.6.5 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

3.8. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 3.6.3 e 3.6.4 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

3.9. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

3.10. O disposto nos itens 3.6.3 e 3.6.4 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

3.11. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da [Lei nº 14.133/2021](#).

3.12. A vedação de que trata o item 3.6.9 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

#### **4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

4.1. **Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.**

4.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

4.3. Caso a fase de habilitação anteceda as fases de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, na forma e no prazo estabelecidos no item anterior, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto nos itens 8.20.1 e 8.30.1 deste Edital.

4.4. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

4.4.1. está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

4.4.2. não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição](#);

4.4.3. não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](#);

4.4.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

4.5. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

4.6. O fornecedor enquadrado como sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus [arts. 42 a 49](#), observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021](#).

4.7. A falsidade da declaração de que trata os itens 4.4 ou 4.6 sujeitará o licitante às sanções previstas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e neste Edital.

4.8. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

4.9. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.

4.10. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

4.11. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:

4.11.1. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e

4.11.2. os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo estabelecido e o intervalo de que trata o subitem acima.

4.12. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:

4.12.1. valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e

4.12.2. percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.

4.13. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 4.11 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.

4.14. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

4.15. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

## **5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA**

5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

5.1.1. **Valor unitário e total do item;**

5.1.2. **Marca;**

5.1.3. **Fabricante;**

5.1.4. Descrição do objeto, contendo as informações similares à especificação do Termo de Referência;

5.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

5.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

5.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

5.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

5.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

5.7. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

5.8. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta)** dias, a contar da data de sua apresentação.

5.9. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas federais, quando participarem de licitações públicas;

5.9.1. Caso o critério de julgamento seja o de maior desconto, o preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos no item 5.9.

5.10. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas da União e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do [art. 71, inciso IX, da Constituição](#); ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

## **6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

6.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

6.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

6.2.1. Será desclassificada a proposta que identifique o licitante.

6.2.2. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

6.2.3. A não desclassificação da proposta não impede o seu julgamento definitivo em sentido contrário, levado a efeito na fase de aceitação.

6.3. O sistema ordenará automaticamente as propostas classificadas, sendo que somente estas participarão da fase de lances.

6.4. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Pregoeiro e os licitantes.

6.5. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

6.6. O lance deverá ser ofertado pelo valor total do item.

6.7. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.

6.8. O licitante somente poderá oferecer lance *de valor inferior* ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

6.9. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de **1% (um por cento)**.

6.10. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.

6.11. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado.



6.12. Caso seja adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “aberto”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.

6.12.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

6.12.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

6.12.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

6.12.4. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

6.12.5. Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

6.13. Caso seja adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “aberto e fechado”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.

6.13.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de tempo de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.

6.13.2. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

6.13.3. No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.

6.13.4. Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

6.13.5. Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

6.14. Caso seja adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “fechado e aberto”, poderão participar da etapa aberta somente os licitantes que apresentarem a proposta de menor preço/ maior percentual de desconto e os das propostas até 10% (dez por cento) superiores/inferiores àquela, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, até o encerramento da sessão e eventuais prorrogações.

6.14.1. Não havendo pelo menos 3 (três) propostas nas condições definidas no item 6.14, poderão os licitantes que apresentaram as três melhores propostas, consideradas as empatadas, oferecer novos lances sucessivos.

6.14.2. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

6.14.3. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

6.14.4. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

6.14.5. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

6.14.6. Após o reinício previsto no subitem supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

6.15. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

6.16. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

6.17. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

6.18. No caso de desconexão com o Pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do Pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

6.19. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

6.20. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

6.21. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

6.21.1. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no [art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), nesta ordem:

6.21.1.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

6.21.1.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;

6.21.1.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

6.21.1.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

6.21.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

6.21.2.1. empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

6.21.2.2. empresas brasileiras;

6.21.2.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

6.21.2.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da [Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009](#).

6.22. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o pregoeiro poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

6.22.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

6.22.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

6.22.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

6.22.4. O pregoeiro solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo **mínimo de 02 (duas) e máximo de até 24 (vinte e quatro) horas**, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

6.22.5. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

6.23. Após a negociação do preço, o Pregoeiro iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

## 7. DA FASE DE JULGAMENTO

7.1. Encerrada a etapa de negociação, o pregoeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no [art. 14 da Lei nº 14.133/2021](#), legislação correlata e no item 3.6 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

a) SICAF;

b) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e

c) Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

d) Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça ([www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php));

e) Lista de Inidôneos e o Cadastro Integrado de Condenações por Ilícitos Administrativos - CADICON, mantidos pelo Tribunal de Contas da União – TCU;

f) Para a consulta de licitantes pessoa jurídica poderá haver a substituição das consultas das alíneas “b”, “d” e “e” acima pela Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU (<https://certidoesapf.apps.tcu.gov.br/>).

7.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o [artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#).

7.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Pregoeiro diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. ([IN nº 3/2018, art. 29, caput](#))

7.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. ([IN nº 3/2018, art. 29, §1º](#)).

7.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. ([IN nº 3/2018, art. 29, §2º](#)).

7.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.4. Caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.

7.5. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no [artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022](#).

7.6. Será desclassificada a proposta vencedora que:

7.6.1. conter vícios insanáveis;

7.6.2. não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência;

7.6.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

7.6.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

7.6.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

7.7. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

7.7.1. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o **caput**, só será considerada após diligência do pregoeiro, que comprove:

7.7.1.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

7.7.1.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

7.8. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

7.8.1. Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço global ou empreitada integral, semi-integrada ou integrada, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;

7.8.2. No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado.

7.8.3. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

7.8.4. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

7.9. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

7.10. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

7.10.1. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

7.11. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço.

7.11.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

7.11.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

7.12. Caso o Termo de Referência exija a apresentação de amostra, o licitante classificado em primeiro lugar deverá apresentá-la, conforme disciplinado no Termo de Referência, sob pena de não aceitação da proposta.

7.13. Por meio de mensagem no sistema, será divulgado o local e horário de realização do procedimento para a avaliação das amostras, cuja presença será facultada a todos os interessados, incluindo os demais licitantes.

7.14. Os resultados das avaliações serão divulgados por meio de mensagem no sistema.

7.15. No caso de não haver entrega da amostra ou ocorrer atraso na entrega, sem justificativa aceita pelo Pregoeiro, ou havendo entrega de amostra fora das especificações previstas neste Edital, a proposta do licitante será recusada.

7.16. Se a(s) amostra(s) apresentada(s) pelo primeiro classificado não for(em) aceita(s), o Pregoeiro analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo segundo classificado. Seguir-se-á com a verificação da(s) amostra(s) e, assim, sucessivamente, até a verificação de uma que atenda às especificações constantes no Termo de Referência.

## **8. DA FASE DE HABILITAÇÃO**

### **Exigências de habilitação**

8.1. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

#### **Habilitação jurídica**

8.2. **Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI:** inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.3. **Sociedade empresária estrangeira:** portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

8.4. **Sociedade simples:** inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.5. **Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária:** inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz

8.6. **Sociedade cooperativa:** ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o [art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971](#).

8.7. **Agricultor familiar:** Declaração de Aptidão ao Pronaf – DAP ou DAP-P válida, ou, ainda, outros documentos definidos pela Secretaria Especial de Agricultura Familiar e do Desenvolvimento Agrário, nos termos do [art. 4º, §2º do Decreto nº 10.880, de 2 de dezembro de 2021](#).

8.8. **Produtor Rural:** matrícula no Cadastro Específico do INSS – CEI, que comprove a qualificação como produtor rural pessoa física, nos termos da [Instrução Normativa RFB n. 971, de 13 de novembro de 2009](#) (arts. 17 a 19 e 165).

8.9. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

### **Habilitação fiscal, social e trabalhista**

8.10. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

8.11. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

8.12. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

8.13. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

8.14. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes **Estadual e Municipal** relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

8.15. Prova de regularidade com a Fazenda **Estadual e Municipal** do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

8.16. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos **Estaduais e Municipais** relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

### **Qualificação Econômico-Financeira**

8.17. Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação ([art. 5º, inciso II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021](#)), ou de sociedade simples;

8.18. Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - [Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II](#));

8.19. Caso admitida a participação de cooperativas, será exigida a seguinte documentação complementar:

8.19.1. A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que

estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos [arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971](#);

8.19.2. A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;

8.19.3. A comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;

8.19.4. O registro previsto na [Lei n. 5.764, de 1971, art. 107](#);

8.19.5. A comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato; e

8.19.6. Os seguintes documentos para a comprovação da regularidade jurídica da cooperativa: a) ata de fundação; b) estatuto social com a ata da assembleia que o aprovou; c) regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia; d) editais de convocação das três últimas assembleias gerais extraordinárias; e) três registros de presença dos cooperados que executarão o contrato em assembleias gerais ou nas reuniões seccionais; e f) ata da sessão que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da licitação;

8.19.7. A última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o [art. 112 da Lei n. 5.764, de 1971](#), ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.

8.20. Os documentos previstos no Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade técnica do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos [arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.20.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.

8.21. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

8.21.1. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no [Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016](#), ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

8.22. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

8.22.1. Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte e o termo de referência exigir requisitos de habilitação econômico-financeira, haverá um acréscimo de 10% (dez por cento) para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais.

8.23. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original ou por cópia.



8.24. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133/2021.

8.25. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei ([art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021](#)).

8.26. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

8.27. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

8.28. A habilitação será verificada por meio do Sicaf, nos documentos por ele abrangidos.

8.28.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. ([IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º](#)).

8.29. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados. ([IN nº 3/2018, art. 7º, caput](#)).

8.29.1. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação. ([IN nº 3/2018, art. 7º, parágrafo único](#)).

8.30. A verificação pelo pregoeiro, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

8.30.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de **mínimo de 02 (duas) e máximo de até 24 (vinte e quatro) horas**, contado da solicitação do pregoeiro.

8.30.2. Na hipótese de a fase de habilitação anteceder a fase de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, por meio do sistema, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no [§ 1º do art. 36 e no § 1º do art. 39 da Instrução Normativa SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022](#).

8.31. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

8.31.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Termo de Referência somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

8.31.2. Respeitada a exceção do subitem anterior, relativa à regularidade fiscal, quando a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, a verificação ou exigência do presente subitem ocorrerá em relação a todos os licitantes.

8.32. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para ([Lei 14.133/21, art. 64](#), e [IN 73/2022, art. 39, §4º](#)):

8.32.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

8.32.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

8.33. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

8.34. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o pregoeiro examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no subitem 8.30.1.

8.35. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

8.36. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

## **9. DOS RECURSOS**

9.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no [art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

9.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

9.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

9.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

9.3.2. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

9.3.3. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no [§ 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021](#), o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

9.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

9.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

9.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

9.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

9.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

9.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

9.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio eletrônico <https://sig.ufabc.edu.br/public/jsp/portal.jsf>.

## **10. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES**

10.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

10.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo/a pregoeiro/a durante o certame;

10.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

10.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

10.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

10.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva; ou

10.1.2.4. deixar de apresentar amostra;

10.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;

10.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

10.1.3.1. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

10.1.4. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação

10.1.5. fraudar a licitação

10.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

10.1.6.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

10.1.6.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

10.1.6.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada;

10.1.7. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação

10.1.8. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013](#).

10.2. Com fulcro na [Lei nº 14.133, de 2021](#), a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

10.2.1. advertência;

10.2.2. multa;

10.2.3. impedimento de licitar e contratar e

10.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

10.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

10.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.

10.3.2. as peculiaridades do caso concreto

10.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes

10.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública

10.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

10.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato lícitado, recolhida no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, a contar da comunicação oficial.

10.4.1. Para as infrações previstas nos itens 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.3, a multa será de **0,5% a 15%** do valor do contrato lícitado.

10.4.2. Para as infrações previstas nos itens 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7 e 10.1.8, a multa será de **15% a 30%** do valor do contrato lícitado.

10.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

10.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

10.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da

Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

10.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7 e 10.1.8, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no [art. 156, §5º, da Lei n.º 14.133/2021](#).

10.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 10.1.3, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do [art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022](#).

10.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

10.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

10.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

10.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

10.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

## **11. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

11.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da [Lei nº 14.133, de 2021](#), devendo protocolar o pedido até 3 (cinco) dias úteis antes da data da abertura do certame.

11.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

11.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, *através do endereço eletrônico [cpl@ufabc.edu.br](mailto:cpl@ufabc.edu.br)*.

11.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

11.4.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação, nos autos do processo de licitação.

11.5. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

## **12. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

12.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

12.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Pregoeiro.

12.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

12.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

12.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

12.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

12.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

12.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

12.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

12.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

12.11. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

12.11.1. ANEXO I - Termo de Referência;

12.11.1.1. Apêndice do Anexo I – Estudo Técnico Preliminar;

12.11.2. ANEXO II – Minuta de Termo de Contrato.

**Wellington Pereira da Silva**

Pregoeiro Oficial

Portaria UFABC nº. 3.145, de 27/02/2023,  
publicada no Diário Oficial da União de 03/03/2023.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

**ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**  
**Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021**  
**SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA - LICITAÇÃO**

**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**

(Processo Administrativo nº 23006.002713/2022-77)

**1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO**

- 1.1.** Contratação de serviços de fornecimento de apólices de seguros prediais, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC – <b>Campus Santo André – Sede.</b>	00000090-6	Apólice	1	R\$ 287.138,35	R\$ 287.138,35
2	Contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC – <b>Campus São Bernardo do Campo.</b>	00000090-6	Apólice	1	R\$ 97.264,68	R\$ 97.264,68

- 1.2.** O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como comum(ns), conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.
- 1.3.** O prazo de vigência da contratação é de 12 meses contados do dia xx/xx/xxxx prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 1.3.1.** O serviço é enquadrado como continuado tendo em vista a legislação pertinente ao tema, qual seja Decreto Lei nº. 73/1966, regulamentado pelo artigo 18 Decreto nº. 61.867/1967, sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando o Estudo Técnico Preliminar;



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 1.4.** O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

**2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

- 2.1.** A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.
- 2.2.** O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2023, conforme detalhamento a seguir:

- I) ID PCA no PNCP: 07722779000106-0-000001/2023;
- II) Referência da DFD no PCA: 053/2022;
- III) Classe/Grupo: 713 - SERVIÇOS DE SEGUROS E DE PENSÕES(EXCETO SERVIÇO DE RESEGURO)EXCETO SERVIÇOS DE SEGURIDADE SOCIAL COMPULSÓRIA;
- IV) Identificador da Futura Contratação: [...].

- 2.3.** O objetivo da presente contratação é garantir o ressarcimento, em caso de sinistro, dos prédios pertencentes à UFABC;

- 2.4.** Justifica-se a contratação de apólice de seguro predial visando à cobertura de diversos riscos envolvidos, contra incêndios, explosões, fumaça, quedas de aeronaves e danos elétricos, evitando possíveis prejuízos, sendo que uma eventual ausência da apólice de seguros poderá causar prejuízos incalculáveis para a Administração;

- 2.4.1.** Justifica-se a necessidade de contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC, como medida para provimento da obrigatoriedade imputada pela legislação que determina às pessoas jurídicas, de direito público ou privado, a contratação de seguro contra riscos para os bens móveis e imóveis, conforme disposto por meio do Decreto-Lei nº 73/1966 (regulamentado pelo Decreto nº 60.459/1967, retificado pelo Decreto nº 61.589/1967 e alterado pelo Decreto nº 61.867/1967);

- 2.4.2.** Não obstante, esta contratação justifica-se ainda como solução para atenuar os impactos de perda financeira decorrentes de eventuais sinistros ou outras ocorrências danosas (tais como, fenômenos da natureza), conferindo condições mais profícuas para a Administração Pública viabilizar a reparação (quando possível – conforme o caso);

- 2.5. Planejamento:** A contratação de nova apólice de seguro predial objetiva atualizar o valor de todo o acervo patrimonial que se encontra alocado em cada edificação, assim como, prover a todas as edificações desta Instituição com apólice securitária para preservação/reconstituição do patrimônio e/ou indenizações em eventual ocorrência de sinistro;





**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 2.6. Natureza:** É um serviço de natureza continuada. Justifica-se o objeto desta contratação como um serviço de natureza continuada, pois uma apólice de seguros proporciona coberturas de diversos riscos envolvidos, contra incêndios, explosões, fumaça, quedas de aeronaves e danos elétricos, evitando possíveis prejuízos, sendo que uma eventual ausência da apólice de seguros poderá causar prejuízos incalculáveis para a Administração, gerando custos adicionais e consequente paralisação de aulas;
- 2.6.1.** A natureza continuada desta contratação justifica-se como medida para evitar-se a eventual descontinuidade contratual (cobertura de apólice securitária), levando-se em consideração os riscos e a imprevisibilidade de eventos a que a Administração está exposta, assim como, que os bens que compõem o acervo dos bens móveis e imóveis da UFABC, possuem valores significativos, devendo ser mantidos e garantidos por meio de cobertura adequada de seguro. Medida esta capaz de mitigar o risco de eventual ocorrência de incidente em momento de ausência/indisponibilidade de cobertura por apólice securitária. Circunstância esta que por meio deste modelo de contratação evidencia-se capaz para evitar-se este risco, assim como, os prejuízos decorrentes, os quais possuem potencial para gerar impactos além dos aspectos meramente financeiros, pois, a depender do caso, podem comprometer o funcionamento das atividades meios e/ou finalísticas desta Instituição;
- 2.6.2.** Portanto, em virtude deste tipo de serviço ser considerado essencial (decorrente da criticidade do risco implicado à Instituição pela eventual indisponibilidade), e também por apoiar a realização de atividades essenciais ao cumprimento da missão institucional do órgão, faz-se cogente que a natureza da contratação seja realizada de forma contínua, nos locais e horários especificados no presente planejamento e no Termo de Referência;
- 2.7. Benefício:** a preservação dos valores relativos ao Patrimônio Público nos imóveis e seu conteúdo, descritos no **ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA** deste Termo de Referência, em caso de sinistros ou outras ocorrências danosas, tais como fenômenos da natureza;
- 2.7.1.** Tal contratação resultar-se-á benéfica e vantajosa, uma vez que não implicará em investimentos, tais como aquisições, contratação, treinamento e administração de mão-de-obra e visa atender aos princípios da economicidade e eficiência;
- 2.8. Justificativa da quantidade:** A contratação de uma apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade) no formato *blanket* para todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC, fora uma das medidas adotadas pela gestão para mitigar circunstâncias de cobertura contígua dos bens móveis e imóveis da UFABC. Medida esta que visa inclusive reduzir o risco de comprometer a cobertura/indenização em eventual ocorrência de sinistro. Haja vista que este formato requer que todos os imóveis e respectivos conteúdos sejam incluídos no início da vigência da apólice e que as coberturas contratadas sejam homogêneas em relação aos demais imóveis da UFABC;



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

**3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO**

- 3.1.** A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência. Contudo, abrange a contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para as instalações e das edificações pertencentes à UFABC.
- 3.2.** A contratação se dará através de 1 (uma) apólice para cada item (conforme quadro demonstrativo do tópico 1.1 deste Termo de Referência) e deverá contemplar todos as instalações e edificações pertencentes à UFABC, conforme **ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA**;
- 3.3.** A empresa CONTRATADA deverá estar registrada e em situação regular junto a SUSEP, observando as normas por elas expedidas.
- 3.4.** A contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice por Campus, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Este formato requer que todos os imóveis e respectivos conteúdos sejam incluídos no início da vigência da apólice e que as coberturas contratadas sejam homogêneas em relação aos demais imóveis da UFABC.
- 3.5.** A CONTRATADA deverá emitir e entregar a apólice à UFABC, dentro das condições estabelecidas neste Termo de Referência e de acordo com a proposta apresentada, no prazo máximo de até 20 (vinte) dias corridos, contados a partir da publicação do extrato do contrato no D.O.U. – Diário Oficial da União.
  - 3.5.1.** O prazo de vigência da contratação é de 12 meses, de acordo com período disposto no extrato do contrato publicado no Diário Oficial da União – D.O.U., prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

**4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**Sustentabilidade**

- 4.1.** As licitações sustentáveis são as que consideram aspectos socioambientais dos bens, serviços e obras a serem contratados pela Administração Pública, conforme o clássico tripé da sustentabilidade (ambiental social e econômico).
- 4.2.** A inclusão de critérios, práticas e diretrizes de sustentabilidade têm o objetivo de se chegar à promoção do desenvolvimento sustentável como um dos princípios que norteia a licitação.
- 4.3.** Para o caso em tela, considerando tratar-se a contratação pretendida de apólice de seguro para as edificações da Universidade, e que sua execução refere-se ao pagamento de indenizações por prejuízos ocorridos decorrentes de riscos cobertos, não se aplicam diretamente a esta execução critérios de sustentabilidade. Sugere-se, no entanto, que a contratada possua o compromisso com a sustentabilidade socioambiental e, na medida do possível, adote práticas/ações que envolvam:



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 4.3.1.** Iniciativas de sustentabilidade relacionadas a programas de prevenção, segurança e saúde;
  - 4.3.2.** Práticas de gestão que valorizem a geração de conhecimento;
  - 4.3.3.** Práticas de gestão na seleção de seus colaboradores que proíbam quaisquer atos de preconceito e incluam a contratação de trabalhadores em situação de risco de exclusão do mercado formal de trabalho.
- 4.4.** Além desses, é recomendável que a fornecedora dos itens objeto deste Termo de Referência, atenda ao que segue: Sistema de Gestão da Qualidade (Normas Série ISO 9000) e Sistema de Proteção ao Meio Ambiente (Normas Série ISO 14000):
- 4.4.1.** É recomendável que os fornecedores desenvolva ações voltadas para a Gestão de Qualidade de modo que os materiais e produtos fornecidos a UFABC atendam aos padrões mínimos de qualidade exigidos, com base nas normas da série ISO 9000 (NBR ISO série 9000) no que julgado aplicável.
  - 4.4.2.** É recomendável que os fornecedores desenvolva ações voltadas para a Gestão de Qualidade de modo que os materiais e produtos fornecidos a UFABC atendam aos padrões mínimos de qualidade exigidos, com base nas normas da série ISO 9000 (NBR ISO série 9000) no que julgado aplicável;
  - 4.4.3.** O Atendimento às Normas ISO supracitado, NÃO constitui condição para participação da licitação e NÃO implicará na desclassificação da proposta no certame.
- 4.5.** Não é permitido à CONTRATADA a utilização de qualquer trabalho de menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 4.6.** Este instrumento foi elaborado tomando como base:
- 4.6.1.** Instrução Normativa Nº 01 de 19/01/2010;
  - 4.6.2.** Plano de Logística Sustentável – UFABC 2016-2022, prorrogado até 2023;
  - 4.6.3.** *Guia Nacional de Licitações Sustentáveis da AGU de agosto de 2022;*

**Requisitos Técnicos**

- 4.7.** Conforme Estudos Preliminares, os requisitos da contratação abrangem o seguinte:
- 4.7.1.** A empresa contratada deverá estar registrada e em situação regular junto a SUSEP, observando as normas por elas expedidas.
  - 4.7.2.** A contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice por item (Campus/Unidade), ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Este formato requer que todos os imóveis e respectivos conteúdos sejam incluídos no início da vigência da apólice e que as



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

coberturas contratadas sejam homogêneas em relação aos demais imóveis da UFABC.

- 4.7.3.** A licitante deverá elaborar proposta para os imóveis pertencentes à UFABC com base nas informações descritas no **ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA**.
- 4.7.4.** No **ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA**, o valor de cada item é composto por:
- 4.7.4.1.** Edificação/Instalação: sendo identificada a relação dos imóveis contemplados, com as características construtivas da edificação e os dispositivos protecionais de incêndios;
- 4.7.4.2.** Valor da Edificação/Instalação: o valor referente ao conteúdo dos imóveis está indexado a cada Edificação/Instalação;
- 4.7.5.** Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização* (LMI) é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro.
- 4.7.5.1.** Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), o Limite Máximo de Indenização (LMI) de cada item será de:
- 4.7.5.2.** Para o **Item 01**: limitar-se-á em R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);
- 4.7.5.3.** Para o **Item 02**: limitar-se-á em R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);
- 4.7.6.** Deste modo, o quadro demonstrativo a seguir apresenta de forma sintetizada a relação dos itens, com os valores totais que perfazem a somatória dos valores de *Cobertura Básica* de todas as Edificações/Instalações de cada item, assim como, a indexação dos correspondentes valores de **LMI** para a cobertura:

Item	Somatória dos valores de <i>Cobertura Básica</i> de todas as Edificações/Instalações	<i>Limite Máximo de Indenização (LMI)</i>
1	R\$ 567.831.576,34	<b>R\$ 230.000.000,00</b>
2	R\$ 191.445.706,83	<b>R\$ 77.000.000,00</b>



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>759.277.283,17</b>	<b>R\$</b>	<b>307.000.000,00</b>
--------------	------------	-----------------------	------------	-----------------------

- 4.7.7.** O serviço será prestado de forma continuada conforme especificado no presente Termo de Referência.
- 4.7.8.** As obrigações da CONTRATADA e CONTRATANTE estão previstas neste Termo de Referência;

**Subcontratação**

- 4.8.** Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

**Garantia da Contratação**

- 4.9.** Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, pelas razões constantes do Estudo Técnico Preliminar.

**Vistoria**

- 4.10.** A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 10 horas às 16 horas.
- 4.10.1.** O agendamento da vistoria *in loco* ocorrerá por meio de agendamento prévio junto à Divisão Administrativa da Prefeitura Universitária, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas e será via e-mail [adm.pu@ufabc.edu.br](mailto:adm.pu@ufabc.edu.br) e/ou telefones – (11) 3356 7184 / 3356 7185;
- 4.10.2.** A data limite para a execução da vistoria *in loco* é até 24 (vinte e quatro) horas antes do horário de abertura do pregão (horário de Brasília), excetuando os finais de semana, feriados e/ou dias de expediente suspenso na UFABC;
- 4.11.** Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.
- 4.12.** Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.
- 4.13.** Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 4.14.** A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a CONTRATADA assumir os ônus dos serviços decorrentes.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

## **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

### **Condições de execução**

- 5.1.** A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:
  - 5.1.1.** A CONTRATADA deverá emitir e entregar a apólice à UFABC, dentro das condições estabelecidas no Termo de Referência e de acordo com a proposta apresentada, no prazo máximo de até 20 (vinte) dias corridos, contados a partir da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial da União – D.O.U.;
  - 5.1.2.** O não envio/disponibilização da apólice no prazo estipulado não invalida a aplicação, dentro do prazo dos termos previstos na contratação, da cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC em ocorrências de sinistros e/ou problemas correlatos.

### **Local da prestação dos serviços**

- 5.2.** De acordo com o **ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA**, as Apólices serão emitidas para os seguintes endereços:
  - 5.2.1.** Campus Santo André – Sede: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;
  - 5.2.2.** Campus São Bernardo do Campo: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

### **Informações relevantes para o dimensionamento da proposta**

- 5.3.** A demanda do órgão tem como base as seguintes características:
  - 5.3.1.** A empresa contratada deverá estar registrada e em situação regular junto a SUSEP, observando as normas por elas expedidas;
  - 5.3.2.** A contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Este formato requer que todos os imóveis e respectivos conteúdos sejam incluídos no início da vigência da apólice e que as coberturas contratadas sejam homogêneas em relação aos demais imóveis da UFABC.
  - 5.3.3.** A licitante deverá elaborar proposta para os imóveis pertencentes à UFABC com base nas informações descritas no **ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA**.
  - 5.3.4.** A última seguradora contratada foi a empresa **AIG Seguros Brasil S.A.** com as apólices de número 08737.2021.01.0196.000102 (Riscos Operacionais) e 08737.2021.01.0351.001702 (Responsabilidade Civil Padronizada), cuja vigência contratual encerrou-se na data de 04/08/2022.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 5.3.5.** Os itens protetivos dos prédios estão descritos no **ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA**.
- 5.3.6.** Não houve sinistros das coberturas contratadas no objeto deste Termo de Referência nos últimos 5 anos.

**Procedimentos de transição e finalização do contrato**

- 5.4.** Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

**6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

- 6.1.** O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 6.2.** Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
- 6.3.** As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 6.4.** O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 6.5.** Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da CONTRATADA, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

**Preposto**

- 6.6.** A CONTRATADA designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.
- 6.7.** A CONTRATANTE poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a CONTRATADA designará outro para o exercício da atividade.





## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

### Fiscalização

- 6.8.** A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

### Fiscalização Técnica

- 6.9.** O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VI);
- 6.10.** O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º e Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, II);
- 6.11.** Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, III);
- 6.12.** O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, IV);
- 6.13.** No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, V);
- 6.14.** O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VII](#)).

### Fiscalização Administrativa

- 6.15.** O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da CONTRATADA, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário (Art. 23, I e II, do Decreto nº 11.246, de 2022).
- 6.16.** Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 23, IV).
- 6.17.** Além do disposto acima, e de observar o disposto no Manual de Fiscalização de Contratos da UFABC, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:
- 6.17.1.** Recorrer ao emprego dos Indicadores de Medição de Resultados para verificar o cumprimento do objeto contratual;





**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 6.18.** O fiscal administrativo do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou prorrogação contratual. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VII](#)).

**Gestor do Contrato**

- 6.19.** O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, IV).
- 6.20.** O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, II).
- 6.21.** O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, III).
- 6.22.** O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pela CONTRATADA, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VIII).
- 6.23.** O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, X).
- 6.24.** O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VI).
- 6.25.** O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

**Metodologia de Avaliação da Qualidade e Aceite**

- 6.26.** Será utilizada como metodologia de avaliação a tabela “*Indicadores de Medição de Resultados – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações*”.

**Tabela Indicadores de Medição de Resultados – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações:**

<b>Indicadores de Medição de Resultados – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações</b>			
<b>CRITÉRIOS</b>	<b>DESCRIÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO</b>	<b>CRITÉRIO(S) AVALIADO(S)?</b>	
<b>( A )</b>	<b>( B )</b>	<b>( C )</b>	<b>( D )</b>
		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
<b>1</b>	A <b>CONTRATADA</b> emitiu e entregou a apólice dentro do prazo de 20 (vinte) dias corridos?		
<b>2</b>	A <b>CONTRATADA</b> emitiu a apólice com data de início e prazo de vigência de 12 (doze) meses?		
<b>3</b>	A <b>CONTRATADA</b> emitiu a apólice contemplando os itens e os valores descritos no <b>ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA?</b>		
<b>4</b>	A <b>CONTRATADA</b> emitiu a apólice em consonância com a proposta comercial aceita na licitação?		
<b>5</b>	A <b>CONTRATADA</b> respondeu os questionamentos do fiscal do contrato no prazo máximo de 4 (quatro) dias úteis?		
<b>6</b>	A <b>CONTRATADA</b> atendeu aos chamados da <b>CONTRATANTE</b> dentro do prazo estabelecido no Termo de Referência?		
<b>7</b>	A <b>CONTRATADA</b> efetuou a regulação do sinistro no prazo determinado, conforme descrito no Termo de Referência?		

- 6.27.** O critério de avaliação ocorre da seguinte forma:

- 6.27.1.** Itens de relevância menor: Perguntas de 01 a 05 – caso a empresa cumpra com a atividade constante nas perguntas de 01 a 05 recebe 1 ponto por cada um dos itens, caso a empresa não atenda as demandas previstas recebe 0 pontos por atividade não entregue;
- 6.27.2.** Itens de relevância intermediária: Pergunta 06 - caso a empresa cumpra com a atividade constante na pergunta 06 recebe 2 pontos, caso a empresa não atenda as demandas previstas recebe 0 pontos por atividade não entregue;



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

**TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO**

- 6.27.3.** Itens de relevância maior: Pergunta 07 - caso a empresa cumpra com a atividade constante na pergunta 07 recebe 3 pontos, caso a empresa não atenda as demandas previstas recebe 0 pontos por atividade não entregue
- 6.28.** A constatação, resultante da fiscalização realizada, do não atendimento de algum dos critérios de avaliação de que trata a tabela “*Indicadores para avaliação – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações*” será motivo de notificação formal da CONTRATANTE para que a CONTRATADA providencie a regularização/conformidade no prazo previamente estipulado, a contar do recebimento da notificação, sob pena de aplicação das sanções constantes do tópico que trata DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS do Termo de Referência.
- 6.29.** Será considerada apta a ter o contrato prorrogado, somente a CONTRATADA que obtiver avaliação “Ótima” ou “Satisfatória” na média aritmética anual, conforme forma de cálculo da tabela “*RESULTADO AFERIDO DURANTE A VIGÊNCIA DA APÓLICE*”.

**Tabela “RESULTADO AFERIDO DURANTE A VIGÊNCIA DA APÓLICE”:**

CRITÉRIO PARA PRORROGAÇÃO CONTRATUAL	
Avaliação	Valor das Notas
Ótimo	10
Satisfatório	7 a 9
Insatisfatório	Abaixo de 7

- 6.30.** A CONTRATADA que obtiver Valor das Notas inferior a 7 estará sujeita às sanções constantes do tópico que trata DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS do Termo de Referência e não terá o seu contrato renovado.

## **7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

- 7.1.** A avaliação da execução do objeto utilizará o Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme previsto nos tópicos 6.26 a 6.30 deste Termo de Referência.
- 7.1.1.** Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a CONTRATADA:
- 7.1.1.1.** não produziu os resultados acordados,
  - 7.1.1.2.** deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou
  - 7.1.1.3.** deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 7.2.** A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

**Do recebimento**

- 7.3.** Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 5.(cinco) dias úteis, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133, de 2021 e [Arts. 22, X e 23, X do Decreto nº 11.246, de 2022](#)).
- 7.4.** O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda da CONTRATADA com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.
- 7.5.** O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico. ([Art. 22, X, Decreto nº 11.246, de 2022](#)).
- 7.6.** O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo. ([Art. 23, X, Decreto nº 11.246, de 2022](#)).
- 7.7.** O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.
- 7.8.** Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à CONTRATADA, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.
- 7.8.1.** Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último;
- 7.8.2.** A CONTRATADA fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.
- 7.8.3.** A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. ([Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133, de 2021](#))
- 7.8.4.** O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 7.8.5.** Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.
- 7.9.** Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.
- 7.10.** Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:
- 7.10.1.** Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pela CONTRATADA, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento ([art. 21, VIII, Decreto nº 11.246, de 2022](#)).
- 7.10.2.** Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções;
- 7.10.3.** Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e
- 7.10.4.** Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.
- 7.10.5.** Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.
- 7.11.** No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do [art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021](#), comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que concerne à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.
- 7.12.** Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pela CONTRATADA, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.
- 7.13.** O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

**Liquidação**

- 7.14.** Para fins de liquidação, o setor competente responsável pelo recebimento e ateste da Nota Fiscal deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:
- 7.14.1.** o prazo de validade;
  - 7.14.2.** a data da emissão;
  - 7.14.3.** os dados do contrato e do órgão CONTRATANTE;
  - 7.14.4.** o período respectivo de execução do contrato;
  - 7.14.5.** o valor a pagar;
  - 7.14.6.** eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis; e
  - 7.14.7.** dados bancários para o pagamento via depósito.
- 7.15.** Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que a CONTRATADA providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à CONTRATANTE;
- 7.16.** A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta *on-line* ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.
- 7.16.1.** A consulta tratada no subitem anterior deve ser realizada pelo responsável pelo recebimento e ateste da Nota Fiscal, e a cópia do SICAF deve ser anexada ao Documento de Ateste da Nota Fiscal (DANF).
  - 7.16.2.** A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para:
    - a)** verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital;
    - b)** identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas (INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 3, DE 26 DE ABRIL DE 2018).
- 7.17.** Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade da CONTRATADA, o responsável pelo recebimento e ateste da Nota Fiscal deverá providenciar sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a empresa regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da CONTRATANTE.
- 7.18.** Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a CONTRATANTE deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

inadimplência da CONTRATADA, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

- 7.19.** Persistindo a irregularidade, a CONTRATANTE deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à CONTRATADA a ampla defesa.
- 7.20.** Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso a CONTRATADA não regularize sua situação junto ao SICAF.
- 7.21.** Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do [art. 7º, §2º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022](#).
- 7.22.** O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o [inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

**Prazo de pagamento**

- 7.23.** O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.
- 7.24.** No caso de atraso pela CONTRATANTE, os valores devidos à CONTRATADA serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:





**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

**EM =  $I \times N \times VP$ , sendo:**

**EM = Encargos moratórios;**

**N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;**

**VP = Valor da parcela a ser paga.**

**I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:**

**I = (TX)**

**I = (6/100) / 365**

**I = 0,00016438**

**TX = Percentual da taxa anual = 6%**

**Forma de pagamento**

- 7.25.** O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pela CONTRATADA e informado pelo demandante/fiscal do contrato no DANF.
- 7.26.** Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.
- 7.27.** Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.
- 7.27.1.** Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 7.27.2.** Caso a CONTRATADA tenha alguma condição especial na tributação regular (suspensão, redução ou isenção) deverá encaminhar, juntamente com a Nota Fiscal, a documentação ou informativo da legislação aplicada à sua condição.
- 7.28.** A CONTRATADA regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.





## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

### Cessão de crédito

- 7.29.** É admitida a cessão fiduciária de direitos creditícios com instituição financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de julho de 2020, conforme as regras deste presente tópico.
- 7.29.1.** As cessões de crédito não fiduciárias dependerão de prévia aprovação da CONTRATANTE.
- 7.30.** A eficácia da cessão de crédito, de qualquer natureza, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.
- 7.31.** Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte da CONTRATADA (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o [art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#), nos termos do [Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020](#).
- 7.32.** O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (CONTRATADA) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração (INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 53, DE 8 DE JULHO DE 2020 e Anexos)
- 7.33.** A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade da CONTRATADA.

## 8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

### Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

- 8.1.** O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

### Regime de execução

- 8.2.** O regime de execução do contrato será com a emissão de 1 (uma) apólice para cada item (conforme quadro demonstrativo do **tópico 1.1** deste Termo de Referência) e deverá



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

contemplar todos as instalações e edificações pertencentes à UFABC, conforme **ANEXO I-B -  
RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA.**

**Exigências de habilitação técnica**

- 8.3.** Para fins de habilitação técnica, deverá a licitante comprovar os seguintes requisitos:
- 8.3.1.** Deverá estar registrada e em situação regular junto a SUSEP, observando as normas por elas expedidas;
  - 8.3.2.** Deverá apresentar o Atestado da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP vigente, que comprove a regularidade da seguradora para operar no mercado segurador brasileiro;
  - 8.3.3.** Deverá apresentar 01 (um) ou mais atestado(s) de Capacidade Técnica, expedido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, que comprove(m) ter a empresa executado ou que venha executando atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação;
    - 8.3.3.1.** Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.
    - 8.3.3.2.** Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.
    - 8.3.3.3.** O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

**Qualificação Técnica**

- 8.4.** Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;
- 8.5.** A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 8.6.** A empresa licitante deverá apresentar o Atestado da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP vigente, que comprove a regularidade da seguradora para operar no mercado segurador brasileiro;
- 8.7.** Comprovação de aptidão para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de 01 (um) ou mais atestado(s) de Capacidade Técnica, expedido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, que comprove(m) ter a empresa executado



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

**TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO**

ou que venha executando atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação.

- 8.7.1.** Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.
- 8.7.2.** Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial da empresa licitante.
- 8.7.3.** O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

**9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

- 9.1.** O custo estimado total da contratação é de **R\$ 384.403,03 (trezentos e oitenta e quatro mil e quatrocentos e três reais e três centavos)** anuais, conforme custos unitários apostos na tabela do **Tópico 1.1** deste Termo de Referência.

**10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

- 10.1.** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União.
- 10.2.** A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

**11. REAJUSTE ([art. 92, V](#))**

- 11.1.** Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, em 18/10/2023.
- 11.2.** Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido da CONTRATADA, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pela CONTRATANTE, do índice IPCA-IBGE, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.
- 11.3.** Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 11.4.** No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 11.5.** Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).
- 11.6.** Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.
- 11.7.** Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.
- 11.8.** O reajuste será realizado por apostilamento.

**12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE (art. 92, X, XI e XIV)**

- 12.1.** São obrigações da CONTRATANTE:
- 12.2.** Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com o contrato e seus anexos;
- 12.3.** Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;
- 12.4.** Notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;
- 12.5.** Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pela CONTRATADA;
- 12.6.** Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal em relação à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;
- 12.7.** Efetuar o pagamento à CONTRATADA do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no Contrato e no Termo de Referência;
- 12.8.** Aplicar à CONTRATADA as sanções previstas na lei e neste Termo de Referência;
- 12.9.** Cientificar o órgão de representação judicial da Advocacia-Geral da União para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pela CONTRATADA;
- 12.10.** Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Termo de Referência, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
  - 12.10.1.** A Administração terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
- 12.11.** Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pela CONTRATADA no prazo máximo de 60 (sessenta) dias.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 12.12.** Comunicar à CONTRATADA na hipótese de posterior alteração do projeto pela CONTRATANTE, no caso [do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 12.13.** A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela CONTRATADA com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da CONTRATADA, de seus empregados, prepostos ou subordinados.
- 12.14.** Acompanhar a execução do objeto contratado respeitando o Programa de Integridade e o Código de Ética da instituição, denunciando quaisquer evidências e adotando medidas cabíveis para combater situações de assédio, fraude, corrupção, conflito de interesses, nepotismo, entre outros.

**13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA ([art. 92, XIV, XVI e XVII](#))**

- 13.1.** A CONTRATADA deve cumprir todas as obrigações constantes do Contrato e de seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:
- 13.2.** Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.
- 13.3.** A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.
- 13.4.** Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior ([art. 137, II](#)) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;
- 13.5.** Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas do contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;
- 13.6.** Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 13.7.** Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o [Código de Defesa do Consumidor \(Lei nº 8.078, de 1990\)](#), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pela CONTRATANTE, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 13.8.** Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente da CONTRATANTE ou do fiscal ou gestor do contrato, nos termos do [artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 13.9.** Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, a CONTRATADA deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos: 1) prova de regularidade relativa à Seguridade Social; 2) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; 3) certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede da CONTRATADA; 4) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e 5) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- 13.10.** Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade à CONTRATANTE;
- 13.11.** Comunicar ao Fiscal do Contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 13.12.** Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.
- 13.13.** Paralisar, por determinação da CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
- 13.14.** Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.
- 13.15.** Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.
- 13.16.** Submeter previamente, por escrito, à CONTRATANTE, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.
- 13.17.** Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 13.18.** Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação;





**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 13.19.** Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação ([art. 116](#));
- 13.20.** Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas ([art. 116, parágrafo único](#));
- 13.21.** Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 13.22.** Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no [art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 13.23.** Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança da CONTRATANTE;
- 13.24.** Executar o objeto contratado respeitando o Programa de Integridade e o Código de Ética da CONTRATANTE, denunciando quaisquer evidências de assédio, fraude, corrupção, conflito de interesses, nepotismo, entre outros.

**14. OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD**

- 14.1.** As partes deverão cumprir a [Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 \(LGPD\)](#), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.
- 14.2.** Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do [art. 6º da LGPD](#).
- 14.3.** É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei.
- 14.4.** A Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pela CONTRATADA.
- 14.5.** Terminado o tratamento dos dados nos termos do [art. 15 da LGPD](#), é dever da CONTRATADA eliminá-los, com exceção das hipóteses do [art. 16 da LGPD](#), incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações.
- 14.6.** É dever da CONTRATADA orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 14.7.** A CONTRATADA deverá exigir de suboperadores e subcontratados o cumprimento dos deveres da presente cláusula, permanecendo integralmente responsável por garantir sua observância.
- 14.8.** A CONTRATANTE poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo a CONTRATADA atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados.
- 14.9.** A CONTRATADA deverá prestar, no prazo fixado pela CONTRATANTE, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.
- 14.10.** Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se proponham a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados ([LGPD, art. 37](#)), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para efeito de responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos.
- 14.10.1.** Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.
- 14.11.** O contrato está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais, quando indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações, editadas na forma da LGPD.
- 14.12.** Os contratos e convênios de que trata o [§ 1º do art. 26 da LGPD](#) deverão ser comunicados à autoridade nacional.

**15. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS ([art. 92, XIV](#))**

- 15.1.** Comete infração administrativa, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#), a CONTRATADA que:
- a)** der causa à inexecução parcial do contrato;
  - b)** der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
  - c)** der causa à inexecução total do contrato;
  - d)** ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
  - e)** apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
  - f)** praticar ato fraudulento na execução do contrato;
  - g)** comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
  - h)** praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.





**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 15.2.** Serão aplicadas à CONTRATADA que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:
- 15.2.1. Advertência**, quando a CONTRATADA der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- 15.2.2. Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Instrumento, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- 15.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Instrumento, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 15.2.4. Multa:**
- 15.2.4.1.** Moratória de 2% (dois por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 15 (quinze) dias;
- 15.2.4.2.** Compensatória, para as infrações descritas nas alíneas “e” a “h” do **subitem 15.1**, de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do Contrato.
- 15.2.4.3.** Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista na alínea “c” do **subitem 15.1**, de 20% (vinte por cento) do valor do Contrato.
- 15.2.4.4.** Para infração descrita na alínea “b” do **subitem 15.1**, a multa será de 15% (quinze por cento) do valor do Contrato.
- 15.2.4.5.** Para infrações descritas na alínea “d” do **subitem 15.1**, a multa será de 10% (dez por cento) do valor do Contrato.
- 15.2.4.6.** Para a infração descrita na alínea “a” do **subitem 15.1**, a multa será de 5% (cinco por cento) do valor do Contrato.
- 15.3.** A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à CONTRATANTE ([art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 15.4.** Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa ([art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 15.4.1.** Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 15.5.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pela CONTRATANTE à CONTRATADA, além da perda desse valor, a



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente ([art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

- 15.6.** Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
- 15.7.** A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.
- 15.8.** Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)):
- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
  - b) as peculiaridades do caso concreto;
  - c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
  - d) os danos que dela provierem para a CONTRATANTE;
  - e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 15.9.** Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida [Lei \(art. 159\)](#).
- 15.10.** A personalidade jurídica da CONTRATADA poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com a CONTRATADA, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021](#))
- 15.11.** A CONTRATANTE deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. ([Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021](#))
- 15.12.** As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133/21](#).
- 15.13.** Os débitos da CONTRATADA para com a Administração CONTRATANTE, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes do correspondente



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

contrato ou de outros contratos administrativos que a CONTRATADA possua com o mesmo órgão ora CONTRATANTE, na forma da [Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022](#).

Santo André, 06 de novembro de 2023.

À consideração superior,

---

**THIAGO ABRAÃO DOS ANJOS DA SILVA**

Subprefeito do Campus São Bernardo do Campo  
SIAPE 2284658  
Portaria UFABC nº 783 – D.O.U. 01/07/2022

---

**CELSO CARLOS SOARES SPUHL**

Subprefeito do Campus Santo André  
SIAPE 1941076  
Portaria UFABC nº 225 – D.O.U. 25/06/2019

Em cumprimento ao que prescreve o inciso II, do Artigo 14 do Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, e a Portaria UFABC nº. 326/2011, publicada no Boletim de Serviços nº. 175, de 03 de agosto de 2011, **APROVO** o presente TERMO DE REFERÊNCIA.

Santo André, 06 de novembro de 2023.

---

**DANIEL DUBOSSELARD COMIN LOT**

Prefeito Universitário  
Portaria UFABC Nº 554 - DOU 23/05/2023



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

**ANEXO I-A – INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADOS (IMR)**

**Processo nº 23006.002713/2022-77**

**Área Interessada:** Prefeitura Universitária

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para fornecimento de apólices de seguros prediais para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC

1. O Instrumento de Medição de Resultados - IMR é um mecanismo que define, em bases compreensíveis, tangíveis, objetivamente observáveis e comprováveis, os níveis esperados de qualidade da prestação dos serviços e respectivas adequações de pagamento.
2. O objetivo do IMR é vincular o pagamento dos serviços aos resultados alcançados, em complemento à mensuração dos serviços efetivamente prestados, não devendo as reduções de pagamento, originadas pelo descumprimento do IMR, ser interpretadas como penalidades ou multas, as quais exigem a abertura do regular processo administrativo e do contraditório.
3. Desse modo, o preço a ser estabelecido em contrato para a realização dos serviços de fornecimentos de apólices de seguros prediais para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC se refere à execução com a máxima qualidade. Portanto, a execução que atinja os objetivos dos serviços contratados sem a máxima qualidade importará pagamento proporcional ao realizado, seguindo os critérios descritos neste anexo.
4. A Fiscalização técnica deverá utilizar o Instrumento de Medição de Resultado (IMR) para aferição da qualidade da prestação dos serviços, devendo haver o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos, sempre que a CONTRATADA:
  - 4.1. Não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou
  - 4.2. Deixar de empregar os recursos necessários para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.
5. A aplicação do IMR, utilizada pela fiscalização do contrato, deverá seguir de acordo com a metodologia constante em cada indicador e tomando como base o disposto no extrato do contrato publicado no Diário Oficial da União – D.O.U. quando da prestação dos serviços.
6. O pagamento à CONTRATADA será feito em consonância com o percentual de retenções obtido do somatório do resultado de todos os indicadores. Por exemplo, se durante a mensuração o somatório das retenções de todos os indicadores for de 10% (dez por cento), será efetuado o pagamento de 90% (noventa por cento) do valor total da Nota Fiscal/Fatura dos serviços prestados.
7. Será utilizada como metodologia de avaliação a tabela *“Indicadores de Medição de Resultados – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações”*.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

**Tabela Indicadores de Medição de Resultados – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações:**

<b>Indicadores de Medição de Resultados – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações</b>			
<b>CRITÉRIOS</b>	<b>DESCRIÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO</b>	<b>CRITÉRIO(S) AVALIADO(S)?</b>	
<b>( A )</b>	<b>( B )</b>	<b>( C )</b>	<b>( D )</b>
		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
<b>1</b>	A <b>CONTRATADA</b> emitiu e entregou a apólice dentro do prazo de 20 (vinte) dias corridos?	1	
<b>2</b>	A <b>CONTRATADA</b> emitiu a apólice com data de início e prazo de vigência de 12 (doze) meses?	1	
<b>3</b>	A <b>CONTRATADA</b> emitiu a apólice contemplando os itens e os valores descritos no <b>ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA?</b>	1	
<b>4</b>	A <b>CONTRATADA</b> emitiu a apólice em consonância com a proposta comercial aceita na licitação?	1	
<b>5</b>	A <b>CONTRATADA</b> respondeu os questionamentos do fiscal do contrato no prazo máximo de 4 (quatro) dias úteis?	1	
<b>6</b>	A <b>CONTRATADA</b> atendeu aos chamados da <b>CONTRATANTE</b> dentro do prazo estabelecido no Termo de Referência?	2	
<b>7</b>	A <b>CONTRATADA</b> efetuou a regulação do sinistro no prazo determinado, conforme descrito no Termo de Referência?	3	

**7.1.** O critério de avaliação ocorre da seguinte forma:

- 7.1.1.** Itens de relevância menor: Perguntas de 01 a 05 – caso a empresa cumpra com a atividade constante nas perguntas de 01 a 05 recebe 1 ponto por cada um dos itens, caso a empresa não atenda as demandas previstas recebe 0 pontos por atividade não entregue;
- 7.1.2.** Itens de relevância intermediária: Pergunta 06 - caso a empresa cumpra com a atividade constante nas perguntas de 06 recebe 2 pontos, caso a empresa não atenda as demandas previstas recebe 0 pontos por atividade não entregue;
- 7.1.3.** Itens de relevância maior: Pergunta 07 - caso a empresa cumpra com a atividade constante nas perguntas de 07 recebe 3 pontos, caso a empresa não atenda as demandas previstas recebe 0 pontos por atividade não entregue



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

- 7.2.** A constatação, resultante da fiscalização realizada, do não atendimento de algum dos critérios de avaliação de que trata a tabela “*Indicadores para avaliação – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações*” será motivo de notificação formal da CONTRATANTE para que a CONTRATADA providencie a regularização/conformidade no prazo previamente estipulado, a contar do recebimento da notificação, sob pena de aplicação das sanções constantes do tópico que trata DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS do Termo de Referência.
- 7.3.** Será considerada apta a ter o contrato prorrogado, somente a CONTRATADA que obtiver avaliação “Ótima” ou “Satisfatória” na média aritmética anual, conforme forma de cálculo da tabela “*RESULTADO AFERIDO DURANTE A VIGÊNCIA DA APÓLICE*”.

**Tabela “RESULTADO AFERIDO DURANTE A VIGÊNCIA DA APÓLICE”:**

CRITÉRIO PARA PRORROGAÇÃO CONTRATUAL	
Avaliação	Valor das Notas
Ótimo	10
Satisfatório	7 a 9
Insatisfatório	Abaixo de 7

- 7.4.** A CONTRATADA que obtiver Valor das Notas inferior a 7 estará sujeita às sanções constantes do tópico que trata DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS do Termo de Referência e não terá o seu contrato renovado.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO  
ANEXO I-B - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	VALOR TOTAL							COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
						Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio			
1	1.1	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco A	Terreno em active. Terreno plano, com área de projeção vertical de 6.400,00 m². Edificação: Prédio, para atividades educacionais, composto por auditórios, salas de aulas, salas de estudos, salas de docentes, laboratórios, áreas administrativas, técnicas, entre outros ambientes; possuindo três torres, sendo a torre 1 com 10 pavimentos, a torre 2 com 8 pavimentos e a torre 3 com 9 pavimentos, 19 elevadores; 165,00 m de frente para Avenida dos Estados e para os fundos, 50,00m nas laterais; padrão de acabamento: normal em bom estado de conservação; estrutura de concreto armado com fechamento de placas de concreto, fechamentos internos em alvenaria e drywall, lajes de concreto, cobertura em telha de aço, com rampas nos primeiros pavimentos, 19 elevadores sociais. Área total construída: 47.748,92 m².	S	S	S	S	S	N	S	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 228.271.755,29	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Danos Elétricos	R\$ 3.424.076,33	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										VALOR TOTAL				COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA										
																	Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio									
1.2		Santo André		Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580		Bloco B		Terreno em active. Com área de 1.500m². Edificação: Prédio para atividades educacionais; quantidade de pavimentos: 12; 30,25m de frente para Avenida dos Estados e para os fundos, 40,5m nas laterais; padrão de acabamento: normal em bom estado de conservação; tetos: laje, fechamento de paredes em alvenaria, com 5 elevadores sociais, hidrantes, extintores.  Área total construída: 13.057,75 m².										S	N	S	S	S	S	S	S	R\$ 84.675.873,71	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 84.675.873,71	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.		
																		Adicionais		Danos Elétricos	R\$ 1.270.138,11	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00										
1.3		Santo André		Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580		Bloco C		Edificação multicultural de três pavimentos, constituída em elementos de concreto armado e alvenaria, com fechamento lateral em placas de concreto, composta por biblioteca de dois pavimentos, um elevador, três auditórios e um teatro, com hidrantes, extintores e sistema de alarme contra incêndio.  Área total construída: 10.303,07 m².										S	N	N	S	S	S	N	S	R\$ 54.707.233,97	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 54.707.233,97	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.		
																		Adicionais		Danos Elétricos	R\$ 820.608,51	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00										





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRÇÃO DO IMÓVEL										VALOR TOTAL							COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA											
																	Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio													
1.4																	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 6.547.441,81	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 6.547.441,81	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.								
																									Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 98.211,63	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00								
1.5																	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 38.598.160,79	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 38.598.160,79	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.								
																									Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 578.972,41	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00								



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										VALOR TOTAL		COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
							Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio							
1.6	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco F	Edificação técnica alta, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por reservatório d'água alta, reservatório d'água baixo enterrado, reservatório d'água de reuso enterrado, relógio e mirante com acesso por um elevador e por escadaria com dez lances. Área total construída: 1.018,90 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 9.635.612,26		Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 9.635.612,26	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.			
													Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 144.534,18	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00				
1.7	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco K	Edificação: Bloco de laboratórios com 1 pavimento , Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; Construção em estrutura metálica com fechamento externo em blocos de concreto e fechamento interno em painel de gesso acartonado, cobertura metálica, com extintores de incêndio. Área total construída: 377,94 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 7.855.215,96		Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 7.855.215,96	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.			
													Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 117.828,24	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00				



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA	
		1.8	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco J	Galpão Almoarifado Edificação: Bloco com 1 pavimento, utilizado como almoarifado, construído em estrutura metálica, imóvel novo, com fechamento interno em drywall, extintores de incêndio.  Área total construída: 733,41 m².	S	N	N	S	N	N	S	R\$ 1.501.603,44	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.501.603,44	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 22.524,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
		1.9	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco L	Edificação multiuso principalmente dedicado a pesquisa científica composta por onze pavimentos, constituído por elementos de concreto armado, alvenaria e drywall, composto por laboratórios de pesquisa, áreas administrativas, biblioteca técnica, auditório, áreas multiuso, lanchonete, 5 elevadores e 1 plataforma elevatória, com hidrantes, extintores e sistema de alarme contra incêndio.  Área total construída: 16.751,18 m².	S	N	S	S	S	S	S	R\$ 116.479.558,88	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 116.479.558,88	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 1.747.193,38	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
						Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio							
1.10	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco M	Edificação técnica, constituída por concreto armado e alvenaria composta por cabine primária de energia elétrica, depósito de lixo, depósito de resíduos químicos, com extintores.  Área total construída: 310,56 m².	S	N	N	N	S	N	N	S	R\$ 1.101.347,93	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.101.347,93	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.		
														Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 16.520,22	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00		
1.11	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Guarita 01	Edificação de segurança térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança e sanitário, de frente para a Rua da Abolição.  Área total construída: 13,35 m².	S	N	N	N	N	N	N	S	R\$ 34.718,56	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 34.718,56	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.		
														Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00		



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
							Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio						
1.12	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Guarita 02	Edificação de segurança térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança e sanitário, com extintores, de frente para a Rua Oratório.  Área total construída: 13,31 m².	S	N	N	S	N	N	N	S	R\$ 34.614,54	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 34.614,54	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.		
															Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
1.13	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Central de Gases - Abrigo 01	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, construção anexa ao Bloco B.  Área total construída: 115,59 m².	S	N	N	N	N	N	N	S	R\$300.608,12	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 300.608,12	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.		
															Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 10.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA	
1.14	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Central de Gases - Abrigo 02	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, construção anexa ao Bloco E.  Área total construída: 48,63 m².	S	N	N	N	N	N	N	S		R\$ 126.469,18	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 126.469,18	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 10.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
1.15	Santo André	Av. Dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Áreas Adjacentes às Edificações	Áreas Adjacentes/contíguas às edificações: Passeios e Arruamentos, Jardins, Espelhos d'água, etc.  Área total: 50.647,46 m²	S	N	N	N	N	N	N	S		R\$ 17.961.361,90	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 17.961.361,90	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 269.420,43	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
					Acesso a viatura de	Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de	Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio					
TOTAL GERAL de Coberturas Item 01															R\$ 567.831.576,34	-	-	-

TOTALIZADOR DAS COBERTURAS - Item 01			
DESCRIÇÃO DA COBERTURA	VALOR	OBSERVAÇÃO	
Cobertura Básica	R\$ 567.831.576,34	Limitado ao valor total de R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais), para atender à todas as edificações/instalações do campus - Santo André.	
Danos Elétricos	R\$ 8.540.027,49	-	





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										VALOR TOTAL		COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
						Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros Extração de Fumaça Detecção e Alarme de Incêndio Extintores Hidrantes Chuveiros Automáticos Brigada de Incêndio														
2	2.1	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Alfa	Edificação: Prédio Acadêmico contendo em seus 04 pavimentos: 06 Salas de Aula com 40 lugares, 06 Salas de Aula com 90 lugares, 06 Laboratórios Didáticos (sendo 03 úmidos e 03 secos), 03 laboratórios de informática, 04 salas de telecom, 02 salas de estudos, sala multiusuário de professores e áreas administrativas, enfermaria. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, gerador de energia, ar condicionado, compressor de ar  Área total construída: 4.656,02 m².	S	N	S	S	S	N	S	R\$ 19.718.323,01		Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 19.718.323,01	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.		
																	Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 295.774,85	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00





ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL								Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
						<p>Edificação: Prédio Acadêmico contendo em seus 04 pavimentos: 06 Salas de Aula com 40 lugares, 06 Salas de Aula com 90 lugares, 06 Laboratórios Didáticos (sendo 03 úmidos e 03 secos), 03 laboratórios de informática, 04 salas de telecom, 02 salas de estudos, sala multiusuário de professores e áreas administrativas, enfermaria. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, gerador de energia, ar condicionado, compressor de ar.</p> <p>Área total construída: 4.076,12 m².</p>	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 18.012.255,75				Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 18.012.255,75	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.			
						Bloco Tau	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606-045	São Bernardo do Campo	2.2															
																								10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a via/tura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
	2.3		São Bernardo do Campo		Edificação: Bloco Cultural e Administrativo com 03 andares, composto por 04 anfiteatros de 119 lugares cada, 01 auditório de 400 lugares, cabine de som e luz, biblioteca, salas de estudo e leitura, áreas administrativas, sala de telecom. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo alvenaria e placas pré-moldadas de concreto, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, gerador de energia, ar condicionado.  Área total construída: 3.609,72 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 23.358.736,98	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 23.358.736,98	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Bloco Beta									R\$ 23.358.736,98	Danos Elétricos	R\$ 350.381,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA			
		2.4	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Biotério	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por viveiro de animais destinados a pesquisa científica, sanitários e área técnica.  Área total construída: 408,41 m².										S	N	N			S	S	N	S	R\$ 2.172.534,33	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 2.172.534,33	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
																						Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 32.588,01	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00				
		2.5	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Delta	Edificação: Bloco com 4 pavimentos, composto por salas de docentes, áreas administrativas e laboratórios, salas de telecom. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo alvenaria e placas pré-moldadas de concreto, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes e extintores, gerador de energia.  Área total construída: 12.328 m².										S	N	N			S	S	N	S	R\$ 47.080.617,46	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 47.080.617,46	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
																						Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 706.209,26	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00				



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL					VALOR TOTAL					COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA		
						Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio								
2.6	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Gama	Edificação: Bloco que abriga o Restaurante Universitário com cozinha industrial e refeitório, área administrativa, vestiário. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 pavimentos, 1 elevador carga, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, subestação de energia, gerador de energia, compressor de ar, ar condicionado.  Área construída: 1.908,64 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 7.428.336,92					Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 7.428.336,92	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
																		Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 111.425,05
2.7	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Omega	Edificação: Bloco de laboratórios com 2 pavimentos, Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, subestação de energia, gerador de energia, ar condicionado.  Área total construída: 2.679,42 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 22.776.110,07					Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 22.776.110,07	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
																		Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 341.641,65



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros			Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS		VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		2.8	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Epsilon	Edificação técnica térrea, constituída de elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança, sanitários e área técnica, com extintores.  Área total construída: 78,40 m²										S	N	N	S	S	S	N	S																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL							VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
					Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio				
	2.10	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Herbário	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por depósito de plantas destinadas a pesquisa científica, sanitários e área técnica.  Área total construída: 136,90m²							R\$ 469.309,36	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 469.309,36	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
					S	N	N	S	S	N	S	R\$ 469.309,36	Adicionais  Danos Elétricos	R\$ 7.039,64	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00



	ITEM no Processo						Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL															VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
										São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606-045	Bloco Hangar	Galpão Pré-fabricado: Galpão modulado, lonado, tipo duas águas, nas medidas de 15,0 m de largura x 30,0 m de comprimento, pé direito de 06 m e altura central de 07,6 m. Cobertura e fechamento lateral em tecido sintético (lona) de cor branca especial para cobertura, revestido com PVC pigmentado em ambas as faces, auto extingüível, anti-mofo, anti-raios UV, com laudo de incomcombustibilidade da lona. Estrutura em aço galvanizado a fogo. Os pórticos, em número de 7 (sete), a cada 5 metros com vão entre eixos de 15 metros. Sapatas em chapa de aço galvanizado fixadas por meio de chumbadores químicos inseridos e colados em sapatas de concreto armado. Edificação para abrigo de aeronaves. A estrutura de aço dimensionada segundo a NBR 8800:2008, considerando cargas de vento da NBR 6123:1988.	S	N	N	S	S	N	S	Chuveiros Automáticos	Brigade de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA			
										2.11										R\$ 844.445,28	Incêndio, explosão, fumaça e quebras de aeronaves	R\$ 844.445,28	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total.  Para prejuizos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.						
																		Danos Elétricos	R\$ 12.666,68	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 3.500,00									





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros		Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
		2.12	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Cabine de Medição e Subestações	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado destinada exclusivamente à cabine primária de energia elétrica e medidores, com extintores.  Área total construída: 249,65 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 2.951.136,77		Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 2.951.136,77	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.								
															Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 44.267,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00									
		2.13	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Central de Gases (Alfa, Delta e Biotério)	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, com extintores e hidrantes.  Área total construída: 44,49 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 126.273,53		Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 126.273,53	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.								
															Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00									





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL										VALOR TOTAL		COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
						Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio								
2.14	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Abriço Compressor e Central de Gases (Ômega e Zeta)	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado composta por abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos e abrigo de compressor de ar, com extintores.  Área total construída: 60,38 m²	S	N	N	S	S	N	S		R\$ 157.026,72	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 157.026,72	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.			
														Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00			
2.15	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Abriço de Lixo e de Cilindros de GLP	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, composta por depósito de lixo e abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, com extintores e hidrantes.  Área total construída: 35,16 m².	S	N	N	S	S	N	S		R\$ 91.580,49	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 91.580,49	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.			
														Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00			



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL							VALOR TOTAL	COBERTURAS		VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA		
							Acesso a viatura de	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	R\$ 1.870.924,96	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.870.924,96	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
							S	N	N	S	S	N	S		S	N	S		Adicionais
							Reservatórios de Água	Edificação: Compostos por 1 (um) pavimento. Caixa d'água, Reservatório Enterrado, Tanque de Retenção.  Área total construída: 316,54 m²							R\$ 20.961.304,07	Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 20.961.304,07	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
							Áreas Adjacentes às Edificações	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	São Bernardo do Campo	Al. Da Universidade, s/n – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Reservatórios de Água	Áreas Adjacentes/contíguas às edificações: Passeios e Arruamentos, Jardins, Espelhos d'água, etc.  Área total: 57.200,37 m²	S	N		N	S	S	



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
------------------	-----------	--------	----------	------------	---------------------	---	--------------------	---------------------------------	------------	-----------	-----------------------	---------------------	-------------	------------	-------------------------	----------

TOTAL GERAL de Coberturas <i>Item 02</i>													R\$ 191.445.706,83	-	-	-
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	---	---	---

TOTALIZADOR DAS COBERTURAS - Item 02																
DESCRIÇÃO DA COBERTURA													VALOR	OBSERVAÇÃO		
Cobertura Básica													R\$ 191.445.706,83	Limitado ao valor total de R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais), para atender à todas as edificações/instalações do campus - São Bernardo.		
Danos Elétricos													R\$ 2.881.062,39	-		



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

**ANEXO I-C – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA**

Nome da Empresa: \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_ Telefone: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Nome do(a) Representante da Empresa: \_\_\_\_\_

Documento de Identificação (tipo): \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Declaramos conhecer e compreender o teor do **Pregão Eletrônico nº \_\_\_\_/2023** que estabelece a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE FORNECIMENTO DE APÓLICES DE SEGUROS PREDIAIS PARA COBERTURA DOS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E DAS EDIFICAÇÕES** pertencentes à Fundação Universidade Federal do ABC – UFABC.

Declaramos também que para a vistoria *in loco* foi dado acesso às instalações do:

Local da Vistoria	Item do Processo	Sequência do Anexo I-B
( ) <b>Campus Santo André – Sede</b>	1	1.1 até 1.15
( ) <b>Campus São Bernardo do Campo</b>	2	2.1 até 2.17

Declaramos que temos pleno conhecimento de todas as dificuldades relacionadas à execução dos serviços do objeto do Processo Licitatório em questão. A vistoria *in loco* foi efetuada e como resultado tomou-se conhecimento de todas as características das edificações e instalações existentes, das condições em que serão executados os serviços, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços e de dificuldades não previstas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ 2023.

\_\_\_\_\_  
Representante da Empresa  
(Nome da Pessoa)  
(Nº Doc. Identificação)

\_\_\_\_\_  
Representante da UFABC  
(Nome do Servidor)  
(Nº Matrícula SIAPE)



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

TERMO DE REFERÊNCIA – SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO-DE-OBRA - LICITAÇÃO

**ANEXO I-D – PROPOSTA DETALHADA**  
**(Para preenchimento do Licitante)**

DADOS DA LICITAÇÃO			
Nº da Licitação:		Data da Proposta:	

DADOS DA EMPRESA			
Razão Social:		CNPJ:	
Endereço:		Telefone:	

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC – <b>Campus Santo André – Sede</b> (conforme edificações constantes dos <b>SEQUÊNCIA 1.1 até 1.15</b> do <b>ANEXO I-B - Relação dos Itens a serem Segurados e Valores de Cobertura</b> ).	Apólice	1		
2	Contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC – <b>Campus São Bernardo do Campo</b> (conforme edificações constantes dos <b>SEQUÊNCIA 2.1 até 2.17</b> do <b>ANEXO I-B - Relação dos Itens a serem Segurados e Valores de Cobertura</b> ).	Apólice	1		
TOTAL GERAL DA PROPOSTA					

# Estudo Técnico Preliminar 91/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23006.002713/2022-77

## 2. Descrição da necessidade

O objeto da presente contratação é a obtenção de apólices de seguro predial para os Campi da Fundação Universidade Federal do ABC, em atenção a legislação em vigor, visando a preservação dos valores relativos ao Patrimônio Público nos imóveis, em caso de sinistros ou outras ocorrências danosas, tais como fenômenos da natureza.

Justifica-se o objeto desta contratação como um serviço de natureza continuada, pois uma apólice de seguros proporciona coberturas de diversos riscos envolvidos, contra incêndios, explosões, fumaça, quedas de aeronaves e danos elétricos, evitando possíveis prejuízos, sendo que uma eventual ausência da apólice de seguros poderá causar prejuízos incalculáveis para a Administração, gerando custos adicionais e consequente paralisação de aulas.

Tal contratação resultar-se-á benéfica e vantajosa, uma vez que não implicará em investimentos, tais como aquisições, contratação, treinamento e administração de mão-de-obra e visa atender aos princípios da economicidade e eficiência.

Em virtude deste tipo de serviço ser considerado essencial, e também por apoiar a realização de atividades essenciais ao cumprimento da missão institucional do órgão, pretende-se também realizar a contratação de forma contínua, nos locais e horários especificados no presente planejamento e no Termo de Referência.

A contratação está alinhada ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) 2013-2022 da UFABC, conforme tópicos 5.4 e 5.5, a saber:

### *5.4 Gestão Acadêmica para a Qualidade:*

*"Com base nas experiências adquiridas e modelos implementados ao longo destes primeiros anos de UFABC, algumas metas devem ser estabelecidas para o próximo período, a saber:*

*(...)*

*- Promover discussões contínuas para refinamento das propostas de modelos que visam atender às demandas pelo uso do espaço nos dois câmpus por toda a comunidade universitária, para execução satisfatória de todas as atividades de ensino, pesquisa e extensão.*

*- Aprimorar os processos de aquisição e contratação de bens e serviços demandados pela universidade, de forma a definir com clareza as atribuições de cada setor, e garantir o atendimento às atividades de ensino, pesquisa e extensão, com suas devidas prioridades, e sem prejuízo das metas de excelência estabelecidas.*

*(...)*

- Promover o acompanhamento constante das ações e a criação de indicadores internos de qualidade e de desempenho que, diferentemente dos atuais indicadores requeridos pelos órgãos de controle externo da Instituição, possam oferecer melhores condições para o planejamento de médio e longo prazo da UFABC."

"5.5 Ingresso e Permanência:

Metas e diretrizes para inclusão social, políticas afirmativas, ingresso e permanência:

(...)

- Ampliação da infraestrutura de espaços esportivos, gastronômicos e de convivência para atividades cotidianas e a realização de eventos, promovendo a diversidade da oferta de serviços para todos os segmentos da comunidade interna e visitantes".

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Prefeitura Universitária	Daniel Dubosselard Comin Lot

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação ora demandada enquadra-se no conceito de serviços comuns, conforme definido no § 1º do Art. 2º do Decreto nº 5.450/2005, haja vista os padrões de desempenho e qualidade, e todas as características gerais e específicas de sua prestação, em que são as usuais do mercado e passíveis de descreverem-se de forma objetiva, são ofertadas por diversos fornecedores e em condições de serem comparáveis entre si, de modo a permitir a decisão de contratação com base no menor preço, podendo, portanto, ser licitado por meio do Pregão Eletrônico.

No que concerne à natureza da contratação, os serviços serão prestados de forma continuada, servindo como apoio à realização de atividades essenciais ao cumprimento da missão institucional.

Conforme já discorrido no tópico de justificativa desta contratação, sustenta-se que a natureza seja continuada como medida para evitar-se a eventual descontinuidade contratual (cobertura de apólice securitária), levando-se em consideração os riscos e a imprevisibilidade de eventos a que a Administração está exposta, assim como, que os bens que compõem o acervo dos bens móveis e imóveis da UFABC, possuem valores significativos, devendo ser mantidos e garantidos por meio de cobertura adequada de seguro. Medida esta capaz de mitigar o risco de eventual ocorrência de incidente em momento de ausência/indisponibilidade de cobertura por apólice sucritária. Circunstância esta que por meio deste modelo de contratação evidencia-se capaz para evitar-se este risco, assim como, os prejuízos decorrentes, os quais possuem potencial para gerar impactos além dos aspectos meramente financeiros, pois, a depender do



caso, podem comprometer o funcionamento das atividades meios e/ou finalísticas desta Instituição.

Portanto, em virtude deste tipo de serviço ser considerado essencial (decorrente da criticidade do risco implicado à Instituição pela eventual indisponibilidade), e também por apoiar a realização de atividades essenciais ao cumprimento da missão institucional do órgão, faz-se cogente que a natureza da contratação seja realizada de forma contínua, nos locais e horários especificados no presente planejamento e no Termo de Referência.

O objeto que se pretende contratar tem natureza de serviços comum, continuado, sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, a ser contratado mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica.

No que concerne a **Subcontratação**: Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

No que concerne a **Garantia da Contratação**: Não haverá exigência da Garantia da Contratação de que trata os artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

No que concerne a **Vistoria**: Não haverá exigência da realização da Vistoria *in loco* como condição para participação do certame. Contudo, considerando a relevância deste recurso para que as empresas interessadas em participar do certame possam ter melhor condições de avaliação prévia do local de execução dos serviços, assim como, que constitui-se em meio para viabilizar o conhecimento das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, contribuindo para a adequada elaboração das propostas, entende-se como de bom alvitre que seja facultado a realização. Deste modo, a Vistoria será realizada nos seguintes termos:

- Será assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 10 horas às 16 horas;
- O agendamento da vistoria ocorrerá por meio de agendamento prévio junto à Divisão Administrativa da Prefeitura Universitária, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas e será via e-mail [adm.pu@ufabc.edu.br](mailto:adm.pu@ufabc.edu.br) e/ou telefones – (11) 3356 7184 / 3356 7185;
- A data limite para a execução da vistoria é até 24 (vinte e quatro) horas antes do horário de abertura do pregão (horário de Brasília), excetuando os finais de semana, feriados e/ou dias de expediente suspenso na UFABC;

- Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia;
- Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria;
- A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a empresa contratada assumir os ônus dos serviços decorrentes;
- A empresa que optar por não realizar a vistoria técnica deverá obrigatoriamente apresentar Declaração de Responsabilidade pela Formação do Preço, conforme modelo específico a ser disponibilizado através de arquivo anexo ao Termo de Referência.

A licitante deverá declarar que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.

A empresa prestadora de serviços deverá dispor de funcionários, materiais, produtos e equipamentos suficientes no início da contratação, bem como durante todo o decorrer do contrato.

No que concerne a **Condições de execução**:

- A CONTRATADA deverá emitir e entregar a apólice à UFABC, dentro das condições estabelecidas no Termo de Referência e de acordo com a proposta apresentada, no prazo máximo de até 20 (vinte) dias corridos, contados a partir da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial da União – D.O.U..
- O não envio/disponibilização da apólice no prazo estipulado não invalida a aplicação, dentro do prazo dos termos previstos na contratação, da cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC em ocorrências de sinistros e/ou problemas correlatos;

No que concerne ao **Quantitativo da Contratação**: Para cada item será contratada uma apólice, contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC;

No que concerne a **Características do Seguro**: A cobertura básica do seguro, objeto deste certame deverá segurar bens móveis e imóveis, bem como perdas e danos de materiais nas instalações utilizadas pela UFABC, referidos no quadro demonstrativo **RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA** (que encontra-se em anexo a este Estudo Técnico Preliminar) contra os seguintes riscos:

- Incêndio;
- Explosão;
- Fumaça; e,
- Queda de Aeronaves.

Deverão estar previstas na apólice, ainda, as coberturas especiais ou acessórias contra danos elétricos de qualquer espécie;

A empresa prestadora de serviços deverá dispor de Atestado da Superintendência de Seguros Privados – SUSEP vigente, que comprove a regularidade da seguradora para operar no mercado segurador brasileiro, conforme estabelecido no Decreto n.º 60.459 /67.

A contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice por Campus, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Este formato requer que todos os imóveis e respectivos conteúdos sejam incluídos no início da vigência da apólice e que as coberturas contratadas sejam homogêneas em relação aos demais imóveis da UFABC.

No quadro demonstrativo **RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA** (que encontra-se em anexo a este Estudo Técnico Preliminar), o valor de cada item é composto por:

- Edificação/Instalação: sendo identificado a relação dos imóveis contemplados, com as características construtivas da edificação e os dispositivos protecionais de incêndios;
- Valor da Edificação/Instalação: o valor referente ao conteúdo dos imóveis está indexado a cada Edificação/Instalação;

Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização* (LMI) é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro.

Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da *Cobertura Básica*, informa-se que em caso de sinistro(s), o *Limite Máximo de Indenização* (LMI) de cada item será de:

- Para o **Item 01**: limitar-se-á em R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);
- Para o **Item 02**: limitar-se-á em R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);

Deste modo, o quadro demonstrativo a seguir apresenta de forma sintetizada a relação dos itens, com os valores totais que perfazem a a somatória dos valores de *Cobertura Básica* de todas as Edificações/Instalações de cada item, assim como, a indexação dos correspondentes valores de LMI para a cobertura.

Item	Somatória dos valores de <i>Cobertura Básica</i> de todas as Edificações/Instalações	Limite Máximo de Indenização (LMI)
1	R\$ 567.831.576,34	R\$ 230.000.000,00
2	R\$ 191.445.706,83	R\$ 77.000.000,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 759.277.283,17</b>	<b>R\$ 307.000.000,00</b>

No que concerne a **Revisão de Valores Segurados**: A critério da CONTRATANTE, o valor da cobertura e do prêmio poderá ser revisto nos itens cobertos na apólice.

No que concerne a **Metodologia de Avaliação da Qualidade e Aceite**: Será utilizada como metodologia de avaliação a tabela “*Indicadores de Medição de Resultados – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações*”.

Indicadores de Medição de Resultados – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações			
CRITÉRIOS	DESCRIÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO	CRITÉRIO(S) AVALIADO(S)?	
( A )	( B )	( C )	( D )
		Sim	Não

1	A CONTRATADA emitiu e entregou a apólice dentro do prazo de 20 (vinte) dias corridos?		
2	A CONTRATADA emitiu a apólice com data de início e prazo de vigência de 12 (doze) meses?		
3	A CONTRATADA emitiu a apólice contemplando os itens e os valores descritos no ANEXO I-A - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA?		
4	A CONTRATADA emitiu a apólice em consonância com a proposta comercial aceita na licitação?		
5	A CONTRATADA respondeu os questionamentos do fiscal do contrato no prazo máximo de 4 (quatro) dias úteis?		
6	A CONTRATADA atendeu aos chamados da CONTRATANTE dentro do prazo estabelecido no Termo de Referência?		
7	A CONTRATADA efetuou a regulação do sinistro no prazo determinado, conforme descrito no Termo de Referência?		

O critério de avaliação ocorre da seguinte forma:

- Itens de relevância menor: Perguntas de 01 a 05 – caso a empresa cumpra com a atividade constante nas perguntas de 01 a 05 recebe 1 ponto por cada um dos itens, caso a empresa não atenda as demandas previstas recebe 0 pontos por atividade não entregue;
- Itens de relevância intermediária: Pergunta 06 - caso a empresa cumpra com a atividade constante nas perguntas de 06 recebe 2 pontos, caso a empresa não atenda as demandas previstas recebe 0 pontos por atividade não entregue;
- Itens de relevância maior: Pergunta 07 - caso a empresa cumpra com a atividade constante nas perguntas de 07 recebe 3 pontos, caso a empresa não atenda as demandas previstas recebe 0 pontos por atividade não entregue;

A constatação, resultante da fiscalização realizada, do não atendimento de algum dos critérios de avaliação de que trata a tabela “*Indicadores para avaliação – Seguro Predial, Mobiliário, Equipamentos e Instalações*” será motivo de notificação formal da CONTRATANTE para que a CONTRATADA providencie a regularização/conformidade no prazo previamente estipulado, a contar do recebimento da notificação, sob pena de

aplicação de sanções constantes do tópico que trata DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS do Termo de Referência.

Será considerada apta a ter o contrato prorrogado, somente a CONTRATADA que obtiver avaliação "Ótima" ou "Satisfatória" na média aritmética anual, conforme forma de cálculo da tabela "RESULTADO AFERIDO DURANTE A VIGÊNCIA DA APÓLICE".

A CONTRATADA que obtiver Valor das Notas inferior a 7 estará sujeita às sanções constantes do tópico que trata DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS do Termo de Referência e não terá o seu contrato renovado.

CRITÉRIO PARA PRORROGAÇÃO CONTRATUAL	
Avaliação	Valor das Notas
Ótimo	10
Satisfatório	7 a 9
Insatisfatório	Abaixo de 7

De acordo com o quadro demonstrativo **RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGUROS E VALORES DE COBERTURA** (que encontra-se em apenso a este Estudo Técnico Preliminar), as Apólices serão emitidas para os seguintes endereços:

- Campus Santo André – Sede: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;
- Campus São Bernardo do Campo: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

#### Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

*A demanda do órgão tem como base as seguintes características:*

*A empresa contratada deverá estar registrada e em situação regular junto a SUSEP, observando as normas por elas expedidas.*

*A contratação será no formato blanket, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Este formato requer que todos os imóveis e respectivos conteúdos sejam incluídos no início da vigência da apólice e que as coberturas contratadas sejam homogêneas em relação aos demais imóveis da UFABC.*

*A licitante deverá elaborar proposta para os imóveis pertencentes à UFABC com base nas informações descritas no quadro demonstrativo **RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA**.*

*A última seguradora contratada foi a empresa **AIG Seguros Brasil S.A.** com as apólices de número **08737.2021.01.0196.000102** (Riscos Operacionais) e **08737.2021.01.0351.001702** (Responsabilidade Civil Padronizada) vigentes até o dia **04/08/2022**.*

*Os itens protetivos dos prédios estão descritos no quadro demonstrativo **RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA**.*

*Não houve sinistros das coberturas contratadas no objeto deste Termo de Referência nos últimos 5 anos.*

## **5. Levantamento de Mercado**

*a) Foi avaliada se existe relativa oferta de prestadores deste tipo de serviço pretendido no mercado?*

Sim, para este tipo de serviço existe um grande número de empresas prestadoras, principalmente na região metropolitana de São Paulo.

*b) Foram avaliados os requisitos que limitam a participação, mantendo apenas os que são realmente indispensáveis?*

Foi observado o disposto na Lei nº 14.133 de 2021 com relação à participação de licitantes.

*c) Existem restrições legais à oferta deste serviço no mercado?*

Não existem restrições legais à oferta dos serviços objeto desta licitação.

Após a descrição da necessidade, foi prospectado no mercado através de e-mails possíveis interessados e suas soluções, além disso foram utilizados mecanismos de pesquisa de contratações semelhantes de entes públicos e privados, tais como busca por ETPs de outros entes, contato com empresas de porte e segmentos semelhantes a UFABC.

Os resultados aferidos a partir do emprego das ferramentas acima indicam como solução mais econômica e sustentável a contratação de uma apólice no tipo "*Blanket*", a qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Este formato requer que todos os imóveis e respectivos conteúdos sejam incluídos no início da vigência da apólice e que as coberturas contratadas sejam homogêneas em relação aos demais imóveis da UFABC.



Esta solução é a atualmente mais empregada no mercado para empreendimentos de características e segmentos similares aos do porte da UFABC.

## 6. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução como um todo abrange a contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para os mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC.

A contratação se dará através de apólice 1 (uma) apólice para cada item e deverá contemplar todos os mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à **UFABC**, conforme **ANEXO I-A - RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA** (que encontra-se em apenso a este Estudo Técnico Preliminar).

Item	Descrição/ Especificação	Unidade de Medida	Quant.
01	Contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC – <b>Campus Santo André – Sede.</b>	Apólice	01
02	Contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC – <b>Campus São Bernardo do Campo.</b>	Apólice	01

A empresa contratada deverá estar registrada e em situação regular junto a SUSEP, observando as normas por elas expedidas.

Para cada apólice, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Este formato requer que todos os imóveis e respectivos conteúdos sejam incluídos no início da vigência da apólice e que as coberturas contratadas sejam homogêneas em relação aos demais imóveis da UFABC.

A CONTRATADA deverá emitir e entregar a apólice à UFABC, dentro das condições estabelecidas no Termo de Referência e de acordo com a proposta apresentada no certame, no prazo máximo de até 20 (vinte) dias corridos, contados a partir da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial da União – D.O.U..

O prazo de vigência do Contrato será de 12 (doze) meses, conforme período (data de início e término da vigência da apólice) disposto na publicação do extrato do contrato no Diário Oficial da União – D.O.U., prorrogável por até 10 (dez) anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.

O serviço é enquadrado como continuado tendo em vista a legislação pertinente ao tema, qual seja, Decreto-Lei nº. 73/1966, regulamentado pelo artigo 18 do Decreto nº. 61.867/1967, sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando o Estudo Técnico Preliminar.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para esta contratação será contratada uma apólice de seguro por Campi da Fundação Universidade Federal do ABC.

A relação dos imóveis com os respectivos valores a serem cobertos pela apólice de seguro encontram-se descritos no quadro demonstrativo **RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES IDE COBERTURA** (que encontra-se em apenso a este Estudo Técnico Preliminar).

Os quantitativos e respectivos códigos dos itens são os discriminados na tabela abaixo.

Item	CATSER	Descrição/ Especificação	Unidade de Medida	Quant.
01	00000090-6	Contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC – <b>Campus Santo André – Sede.</b>	Apólice	01

02	00000090-6	Contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de apólice de seguro predial para cobertura dos mobiliários, equipamentos, instalações e das edificações pertencentes à UFABC – <b>Campus São Bernardo do Campo.</b>	Apólice	01
----	------------	---	---------	----

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 354.240,65

O valor estimado da contratação é de **R\$ 354.240,65 (trezentos e cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta reais e sessenta e cinco centavos)** anuais;

PESQUISA DE MERCADO			
DADOS PARA COTAÇÃO			VALOR DE REFERÊNCIA
Item	Somatória dos valores de <u>Cobertura Básica</u> de todas as Edificações /Instalações	Limite Máximo de Indenização (LMI)	Valor obtido junto ao Mercado
1	R\$ 567.831.576,34	R\$ 230.000.000,00	R\$ 264.240,65
2	R\$ 191.445.706,83	R\$ 77.000.000,00	R\$ 90.000,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 759.277.283,17</b>	<b>R\$ 307.000.000,00</b>	<b>R\$ 354.240,65</b>

Informa-se que para a definição do objeto e o adequado dimensionamento dos correspondentes quantitativos de cada item foi adotado como critério o mapeamento dos bens móveis e imóveis que demandam ser cobertos por meio de apólice securitária.

A partir destas premissas definiu-se as demandas desta Instituição e recorreu-se a pesquisa de mercado para apuração do valor de referência da contratação.

Ademais, em princípio, aventou-se ainda a viabilidade de contemplar as edificações do Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy. Entretanto, a partir das tratativas realizadas junto à Superintendência de Obras (SPO), verificou-se que em decorrência da obra que encontra-se em curso no Bloco J, por conseguinte, ponderou-se sobre:

- A realização da contratação, neste momento (através deste processo, juntamente com os itens 01 e 02 deste Estudo Preliminar), de apólice securitária para cobertura das edificações dos Blocos I e H, assim como, das áreas adjacentes /contíguas às referidas edificações. Entretanto, condicionando-se para que a emissão da apólice e, por conseguinte, o início da vigência da mesma, assim como, a realização do pagamento, estivesse condicionado à emissão de ordem de serviços por parte da UFABC (na qualidade de contratante). Neste caso, haveria a necessidade de:
  - Que houvesse a formalização de instrumento jurídico de formalização contratual, dentro do prazo de vigência da proposta apresentada na licitação (geralmente, o prazo é de até 60 dias);
  - Como a contratação da apólice é para o período de 12 (doze) meses (conforme prática usual do mercado para objeto desta natureza), a eventual emissão de ordem de serviço em data posterior ao do início do período de vigência contratual (que em caráter de mera exemplificação para elucidação, alude-se a hipótese de que a ordem de serviço fosse emitida após transcorridos alguns meses), ensejaria a necessidade de realizar-se o pagamento de forma proporcional ao período remanescente da vigência. Entretanto, consultando-se às corretoras de seguros, verificou-se que esta não é uma prática usual deste mercado (que possui regulação específica pela SUSEP, etc.), além disso, ainda que não houvesse a alteração dos valores e tipos de coberturas, ainda assim, demandaria a realização de novo levantamento dos riscos para avaliação de cálculo do valor do prêmio por parte da empresa seguradora, o que poderia tornar a contratação inócua;
- Deste modo, deliberou-se para que a contratação de apólice securitária para cobertura das edificações e instalações constantes do Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy ocorra em processo segregado deste, em momento futuro e oportuno, de acordo com os princípios norteadores das contratações no âmbito da Administração Pública;

Em atendimento ao disposto pela IN SEDGG/ME nº 73/2020, realizou-se a consulta ao Painel de Preços (<https://www.comprasgovernamentais.gov.br/index.php/painel-de-precos>) no sítio eletrônico do Painel de Compras Governamentais. Para tanto, utilizou-se como critério: - o ano da contratação o exercício de 2023; - o código CATSER que corresponde a identificação do objeto que almeja-se contratar; - a modalidade de

compras foi o pregão; a Unidade Federativa selecionada foi São Paulo; e, - o período da compra delimitado para os últimos 30, 60, 90, 120 e 150 dias. Analisando os resultados apresentados, consultou-se os editais de licitação para verificar se os mesmos guardavam correspondência com o objeto que deseja-se contratar, de modo que tem-se as seguintes ponderações a tecer:

- A pesquisa apresentou 20 (vinte) registros de valores, proveniente de 10 (dez) certames distintos, dos quais, ao analisar-se cada item dos respectivos editais, constatou-se que os mesmos não guardam a mesma correspondência para com o objeto almejado pela presente contratação, por tratar de escopos de serviços diversos (outras modalidades de apólices securitárias) ou as especificações dos bens e valores de cobertura serem diferentes;
- Deste modo, prescindiu-se do uso dos valores que foram obtidos na referida pesquisa como medida para evitar-se eventual distorção na composição do valor de referência do objeto que ora almeja-se a contratação;

Sendo assim, como solução para dimensionamento do valor de referência, recorreu-se à pesquisa de mercado, consultando-se as empresas que exploram este nicho de atividade, através do envio de mensagens eletrônicas solicitando o fornecimento de cotações.

Principiando-se em 31/08/2023, foram encaminhadas mensagens eletrônicas para 19 (dezenove) corretoras de seguros e/ou setor de licitações de seguradoras, requisitando-se a emissão de cotação de valores para contratação de apólice securitária para a cobertura dos imóveis da UFABC. Relata-se que mesmo que diligenciando-se junto aos respectivos destinatários destas mensagens, através do reenvio de mensagens e /ou contatos telefônicos para prover os esclarecimentos que foram suscitados, assim como, para consultar-se sobre a viabilidade de provimento da cotação, têm-se o seguinte panorama:

- 05 (cinco) empresas não emitiram nenhuma manifestação formal;
- 06 (seis) empresas manifestaram-se formalmente, declinando do interesse em apresentar cotação. Sendo que dentre as alegações apresentadas observou-se que: - há empresa que no momento não está atuando neste segmento de seguro; - que não fornece cotações de valores estimativos em qualquer que seja a modalidade de contratação (com edital ou sendo dispensa de licitação), mas, que atuam sempre a partir da publicação do edital; - que não realizam seguros de órgão público; - que por motivos de aceitação técnicas do produto; - que as companhias seguradoras que aceitam e fazem o cálculo de licitação informaram que já existe um corretor cotando, de modo que quando é seguro de licitação, somente uma corretora pode solicitar/obter o orçamento da seguradora;
- 07 (seis) empresas manifestaram-se formalmente. Sendo que teve empresas que: - solicitaram esclarecimentos adicionais para subsidiar a emissão da cotação; - informaram que estariam requisitando a cotação para a(s) seguradora

(s); - por contato telefônico relatou ter recebido 1 (uma) cotação, mas, que ao constatar-se divergências nos valores de coberturas e nos endereços dos locais, requisitou-se a realização de correção, mas que não haviam sido atendidos ainda pela seguradora;

- 01 (uma) empresa apresentou cotação;

Diante do acima exposto, considerando o período decorrido entre a primeira mensagem de solicitação formal de cotação até a presente data, assim como, a proximidade para o término do corrente exercício (o que implica na exiguidade do prazo /data limites para realização de licitações e a correspondente emissão de nota de empenho para viabilizar a realização dos trâmites inerentes a formalização da contratação), por conseguinte, em caráter de excepcionalidade propõe-se:

- Que seja avaliada a viabilidade do valor de referência desta contratação ser realizado a partir de apenas 1 (uma) cotação;
- Que efetue-se o envio do processo para análise e tramitação junto às demais áreas da UFABC. Sendo que, antes de efetuar-se a publicação do edital, seja previamente verificado junto à equipe responsável pela elaboração deste estudo técnico preliminar, sobre o eventual recebimento de novas cotações para compor o valor de referência, de modo que caso haja outras cotações, o mesmo seja tempestivamente atualizado, assim como, que seja realizado os demais ajustes, inclusive de eventual liberação de recursos orçamentários para complementar ao inicialmente requisitado;

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

Nos termos do art. 40 da Lei nº 14.133/2021, o objeto desta contratação já fora dimensionado e o parcelamento deu-se com a segregação em 2 (dois) itens distintos, que a partir deste estudo, neste momento se demonstra técnica e economicamente viável e não tem a finalidade de reduzir o caráter competitivo da licitação. Visa, tão somente, assegurar a gerência segura da contratação, e principalmente, assegurar, não só a mais ampla competição necessária em um processo licitatório, mas também, atingir a sua finalidade e efetividade, que é a de atender a contento as necessidades da Administração Pública.

Optou-se pela contratação de 1 (uma) apólice para cada local (campus e/ou unidade) contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade, como uma das medidas para mitigar circunstâncias de cobertura contígua dos bens móveis e imóveis da UFABC. Medida esta que visa inclusive reduzir o risco de comprometer a cobertura /indenização em eventual ocorrência de sinistro.

Outro sim, o dimensionamento do objeto da contratação a partir de 2 (duas) apólices, justifica-se como solução viável para atender o disposto na legislação

vigente, confere maior competitividade no certame (não restringindo à ampla participação), haja vista que a somatória dos valores de indenização dos bens cobertos nos itens perfazem um alto vulto, dos quais poderá haver empresa interessada, porém, que pelo seu porte não tenha margem para habilitarem-se para participar do pleito.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Considerando que encontra-se em fase de obtenção/compilação de contribuições para a elaboração do *Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) 2024-2033*, relata-se que a contratação está alinhada ao *Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) 2013-2022* da UFABC, conforme tópicos 5.4 e 5.5, a saber:

### 5.4 Gestão Acadêmica para a Qualidade:

*"Com base nas experiências adquiridas e modelos implementados ao longo destes primeiros anos de UFABC, algumas metas devem ser estabelecidas para o próximo período, a saber:*

*(...)*

*- Promover discussões contínuas para refinamento das propostas de modelos que visam atender às demandas pelo uso do espaço nos dois câmpus por toda a comunidade universitária, para execução satisfatória de todas as atividades de ensino, pesquisa e extensão.*

*- Aprimorar os processos de aquisição e contratação de bens e serviços demandados pela universidade, de forma a definir com clareza as atribuições de cada setor, e garantir o atendimento às atividades de ensino, pesquisa e extensão, com suas devidas prioridades, e sem prejuízo das metas de excelência estabelecidas.*

*(...)*

*- Promover o acompanhamento constante das ações e a criação de indicadores internos de qualidade e de desempenho que, diferentemente dos atuais indicadores requeridos pelos órgãos de controle externo da Instituição, possam oferecer melhores condições para o planejamento de médio e longo prazo da UFABC."*

### 5.5 Ingresso e Permanência:

*Metas e diretrizes para inclusão social, políticas afirmativas, ingresso e permanência:*

*(...)*

*- Ampliação da infraestrutura de espaços esportivos, gastronômicos e de convivência para atividades cotidianas e a realização de eventos, promovendo a diversidade da oferta de serviços para todos os segmentos da comunidade interna e visitantes".*

Não obstante, no referido PDI observa-se ainda que esta contratação evidencia-se alinhada para com as Metas de Consolidação e de Expansão da Infraestrutura Física desta Instituição, haja vista



que ao prever meios/instrumentos para lidar com eventuais intercorrências que porventura venham acometer os bens móveis e/ou imóveis da UFABC, confere ferramentas para fomentar a reparação e garantir a perenidade das instalações já implementadas. Circunstâncias estas que revelam-se capazes de propiciar condições para que se possa avançar com as demais propostas contempladas pelo PDI, tais como, a não concorrência de uso dos poucos recursos (que seriam necessários para intervenção de reparação – atenuando-se os impactos decorrentes do princípio do custo de oportunidade) destinados a expansão das demais edificações e demais ações. Evitando situações de gargalos e restrições de infraestrutura à condução das atividades acadêmicas desta Instituição.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação resultar-se-á benéfica e vantajosa, uma vez que não implicará em investimentos, tais como aquisições, contratação, treinamento e administração de mão de obra e visa atender aos princípios da economicidade e eficiência.

Pretende-se, ainda, alcançar os resultados esperados, no sentido de prover condições de realizar o atendimento das demandas educacionais e administrativas da **UFABC**, com maior celeridade, garantindo todas as condições físicas e estruturais para os eventos e reuniões a serem realizados pela Comunidade Acadêmica.

## 13. Providências a serem Adotadas

Não se aplica.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se aplica.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante de todo o exposto nos elementos anteriores, declara-se como viável para a Fundação Universidade Federal do ABC – UFABC, a contratação do serviço, objeto deste estudo preliminar.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**GILBER SANTANA AUDINO DE FARIAS**

Administrador/Chefe da Divisão Administrativa da Prefeitura Universitária

**JUSCELINO BATISTA DOS SANTOS**

Administrador

**DANIEL DUBOSSELARD COMIN LOT**

Assistente em Administração/Prefeito Universitário

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Relação dos Itens e Coberturas.pdf (715.71 KB)
- Anexo II - Relatório Painel de Preços.pdf (373.9 KB)
- Anexo III - Pesquisa de Mercado.pdf (6.32 MB)

## **Anexo I - Relação dos Itens e Coberturas.pdf**

RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA																		
ITEM no Processo					DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Detecção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS		VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA	
	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO														
1	1.1	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco A	Terreno em acrive. Terreno plano, com área de projeção vertical de 6.400,00 m². Edificação: Prédio, para atividades educacionais, composto por auditórios, salas de aulas, salas de estudos, salas de docentes, laboratórios, áreas administrativas, técnicas, entre outros ambientes; possuindo três torres, sendo a torre 1 com 10 pavimentos, a torre 2 com 8 pavimentos e a torre 3 com 9 pavimentos, 19 elevadores; 165,00 m de frente para Avenida dos Estados e para os fundos, 50,00m nas laterais; padrão de acabamento: normal em bom estado de conservação; estrutura de concreto armado com fechamento de placas de concreto, fechamentos internos em alvenaria e drywall, lajes de concreto, cobertura em telha de aço, com rampas nos primeiros pavimentos, 19 elevadores sociais.  Área total construída: 47.748,92 m².	S	S	S	S	S	N	S	R\$ 228.271.755,29	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 228.271.755,29	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 3.424.076,33	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.2	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco B	Terreno em acrive. Com área de 1.500m². Edificação: Prédio para atividades educacionais; quantidade de pavimentos: 12; 30,25m de frente para Avenida dos Estados e para os fundos, 40,5m nas laterais; padrão de acabamento: normal em bom estado de conservação; tetos: laje, fechamento de paredes em alvenaria, com 5 elevadores sociais, hidrantes, extintores.  Área total construída: 13.057,75 m².	S	N	S	S	S	S	S	R\$ 84.675.873,71	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 84.675.873,71	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 1.270.138,11	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.3	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco C	Edificação multicultural de três pavimentos, constituída em elementos de concreto armado e alvenaria, com fechamento lateral em placas de concreto, composta por biblioteca de dois pavimentos, um elevador, três auditórios e um teatro, com hidrantes, extintores e sistema de alarme contra incêndio.  Área total construída: 10.303,07 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 54.707.233,97	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 54.707.233,97	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 820.608,51	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.4	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco D	Edificação: Construção térrea restaurada para abrigar o Restaurante Universitário, com uma cozinha industrial, refeitório e lanchonete. Padrão de Acabamento: normal em bom estado de conservação, estrutura de concreto aparente moldado in loco, com pilares e vigas, fechamento em tijolos maciços, lajes de concreto, cobertura em telha de barro tipo francesa, com hidrantes, extintores.  Área total construída: 2.219,07 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 6.547.441,81	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 6.547.441,81	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 98.211,63	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.5	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco E	Edificação esportiva de três pavimentos, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por ginásio com quadra coberta, dois vestiários, duas quadras descobertas, duas piscinas, uma infantil e outra semiolímpica, área técnica no subsolo como casa de máquinas e depósitos de materiais e oficina técnica no pavimento térreo, com hidrantes e extintores.  Área total construída: 10.078,02 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 38.598.160,79	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 38.598.160,79	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 578.972,41	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
------------------	-----------	--------	----------	------------	---------------------	--	--------------------	------------------------------	------------	-----------	-----------------------	---------------------	-------------	------------	----------------------	----------

1.6	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco F	Edificação técnica alta, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por reservatório d'água alta, reservatório d'água baixo enterrado, reservatório d'água de reuso enterrado, relógio e mirante com acesso por um elevador e por escadaria com dez lances.	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 9.635.612,26	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 9.635.612,26	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 1.018,90 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 144.534,18	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.7	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco K	Edificação: Bloco de laboratórios com 1 pavimento , Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; Construção em estrutura metálica com fechamento externo em blocos de concreto e fechamento interno em painel de gesso acartonado, cobertura metálica, com extintores de incêndio.	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 7.855.215,96	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 7.855.215,96	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 377,94 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 117.828,24	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.8	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco J	Galpão Almojarifado Edificação: Bloco com 1 pavimento, utilizado como almoxarifado, construído em estrutura metálica, imóvel novo, com fechamento interno em drywall, extintores de incêndio.	S	N	N	S	N	N	S	R\$ 1.501.603,44	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.501.603,44	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 733,41 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 22.524,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.9	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco L	Edificação multiuso principalmente dedicado a pesquisa científica composta por onze pavimentos, constituído por elementos de concreto armado, alvenaria e drywall, composto por laboratórios de pesquisa, áreas administrativas, biblioteca técnica, auditório, áreas multiuso, lanchonete, 5 elevadores e 1 plataforma elevatória, com hidrantes, extintores e sistema de alarme contra incêndio.	S	N	S	S	S	S	S	R\$ 116.479.558,88	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 116.479.558,88	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 16.751,18 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 1.747.193,38	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.10	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco M	Edificação técnica, constituída por concreto armado e alvenaria composta por cabine primária de energia elétrica, depósito de lixo, depósito de resíduos químicos, com extintores.	S	N	N	S	N	N	S	R\$ 1.101.347,93	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.101.347,93	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 310,56 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 16.520,22	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00



ITEM no Processo																				Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Detecção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO																										
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL																														
2	2.1	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Alfa 1	Edificação: Prédio Acadêmico contendo em seus 04 pavimentos: 06 Salas de Aula com 40 lugares, 06 Salas de Aula com 90 lugares, 06 Laboratórios Didáticos (sendo 03 úmidos e 03 secos), 03 laboratórios de informática, 04 salas de telecom, 02 salas de estudos, sala multiusuário de professores e áreas administrativas, enfermaria.  Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, gerador de energia, ar condicionado, compressor de ar  Área total construída: 4.656,02 m².								S	N	S	S	S	N	S	R\$ 19.718.323,01	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 19.718.323,01	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.						
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 295.774,85	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00														
	2.2	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco TAU	Edificação: Prédio Acadêmico contendo em seus 04 pavimentos: 06 Salas de Aula com 40 lugares, 06 Salas de Aula com 90 lugares, 06 Laboratórios Didáticos (sendo 03 úmidos e 03 secos), 03 laboratórios de informática, 04 salas de telecom, 02 salas de estudos, sala multiusuário de professores e áreas administrativas, enfermaria. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, gerador de energia, ar condicionado, compressor de ar.  Área total construída: 4.076,12 m².								S	N	N	S	S	N	S	R\$ 18.012.255,75	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 18.012.255,75	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.						
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 270.183,84	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00														
	2.3	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Beta	Edificação: Bloco Cultural e Administrativo com 03 andares, composto por 04 anfiteatros de 119 lugares cada, 01 auditório de 400 lugares, cabine de som e luz, biblioteca, salas de estudo e leitura, áreas administrativas, sala de telecom. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo alvenaria e placas pré-moldadas de concreto, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, gerador de energia, ar condicionado.  Área total construída: 3.609,72 m².								S	N	N	S	S	N	S	R\$ 23.358.736,98	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 23.358.736,98	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.						
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 350.381,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00														
	2.4	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Biotério	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por viveiro de animais destinados a pesquisa científica, sanitários e área técnica.  Área total construída: 408,41 m².								S	N	N	S	S	N	S	R\$ 2.172.534,33	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 2.172.534,33	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.						
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 32.588,01	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00														
	2.5	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Delta	Edificação: Bloco com 4 pavimentos, composto por salas de docentes, áreas administrativas e laboratórios, salas de telecom. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo alvenaria e placas pré-moldadas de concreto, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes e extintores, gerador de energia.  Área total construída: 12.328 m².								S	N	N	S	S	N	S	R\$ 47.080.617,46	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 47.080.617,46	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.						
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 706.209,26	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00														



ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
	2.6	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Gama	Edificação: Bloco que abriga o Restaurante Universitário com cozinha industrial e refeitório, área administrativa, vestiário. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 pavimentos, 1 elevador carga, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, subestação de energia, gerador de energia, compressor de ar, ar condicionado.  Área construída: 1.908,64 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 7.428.336,92	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 7.428.336,92	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 111.425,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.7	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Ômega	Edificação: Bloco de laboratórios com 2 pavimentos, Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, subestação de energia, gerador de energia, ar condicionado.  Área total construída: 2.679,42 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 22.776.110,07	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 22.776.110,07	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 341.641,65	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.8	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Epsilon	Edificação técnica térrea, constituída de elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança, sanitários e área técnica, com extintores.  Área total construída: 78,40 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 1.679.791,60	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.679.791,60	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 25.196,87	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.9	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Zeta	Edificação acadêmica de quatro pavimentos, composta por elementos de concreto armado, alvenaria e drywall, composta por 2 elevadores, laboratórios didáticos e de pesquisa, salas de aula, auditório, áreas técnicas, sanitários e áreas administrativas.  Área total construída: 4.651,94 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 21.746.999,53	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 21.746.999,53	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 326.204,99	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.10	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Herbário	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por depósito de plantas destinadas a pesquisa científica, sanitários e área técnica.  Área total construída: 136,90m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 469.309,36	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 469.309,36	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 7.039,64	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00

ITEM no Processo																
	Sequência															
	CAMPUS															
	ENDEREÇO															
EDIFICAÇÃO																
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL																
Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros																
Extração de Fumaça																
Detecção e Alarme de Incêndio																
Extintores																
Hidrantes																
Chuveiros Automáticos																
Brigada de Incêndio																
VALOR TOTAL																
COBERTURAS																
VALOR DAS COBERTURAS																
FRANQUIA																

	2.11	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Hangar	Galpão Pré-fabricado: Galpão modulado, lonado, tipo duas águas, nas medidas de 15,0 m de largura x 30,0 m de comprimento, pé direito de 06 m e altura central de 07,6 m. Cobertura e fechamento lateral em tecido sintético (lona) de cor branca especial para cobertura, revestido com PVC pigmentado em ambas as faces, auto extingüível, anti-mofo, anti-raios UV, com laudo de incombustibilidade da lona. Estrutura em aço galvanizado a fogo. Os pórticos, em número de 7 (sete), a cada 5 metros com vão entre eixos de 15 metros. Sapatas em chapa de aço galvanizado fixadas por meio de chumbadores químicos inseridos e colados em sapatas de concreto armado. Edificação para abrigo de aeronaves. A estrutura de aço dimensionada segundo a NBR 8800:2008, considerando cargas de vento da NBR 6123:1988.  Área total construída: 450 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	844.445,28	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	844.445,28	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
	2.12	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Cabine de Medição e Subestações	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado destinada exclusivamente à cabine primária de energia elétrica e medidores, com extintores.  Área total construída: 249,65 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	2.951.136,77	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	2.951.136,77	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
	2.13	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Central de Gases (Alfa, Delta e Biotério)	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, com extintores e hidrantes.  Área total construída: 44,49 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	126.273,53	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	126.273,53	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
	2.14	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Abrigo Compressor e Central de Gases (Ômega e Zeta)	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado composta por abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos e abrigo de compressor de ar, com extintores.  Área total construída: 60,38 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	157.026,72	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	157.026,72	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
	2.15	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Abrigo de Lixo e de Cilindros de GLP	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, composta por depósito de lixo e abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, com extintores e hidrantes.  Área total construída: 35,16 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	91.580,49	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	91.580,49	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.



QUADRO RESUMIDO			
<i>Limite Máximo de Indenização (LMI)</i>			
Item	Somatória dos valores de <i>Cobertura Básica</i> de todas as Edificações/Instalações		<i>Limite Máximo de Indenização (LMI)</i>
1	R\$	567.831.576,34	R\$ 230.000.000,00
2	R\$	191.445.706,83	R\$ 77.000.000,00
Total	R\$	759.277.283,17	R\$ 307.000.000,00

## **Anexo II - Relatório Painel de Preços.pdf**

## ANÁLISE DOS RESULTADOS OBTIDOS JUNTO AO PAINEL DE PREÇOS DO GOVERNO FEDERAL

Identif. Compra	Nº Item	Modalid.	Cód. CATSER	Item	Unidade de Fornecim.	Quant. Ofertada	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG - Unidade Gestora	Data da Compra	Avaliação	Observação
00018/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	86.472	3,00	MBM SEGURADORA SA	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO	16/06/2023	Não Atende	Apólice de Seguro de Acidentes Pessoais (Estagiários)
00009/2023	00010	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	10	765,00	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00009/2023	00009	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	130	800,00	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00009/2023	00004	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	1.301,13	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00009/2023	00005	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	1.341,39	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00009/2023	00008	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	4	1.353,71	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00009/2023	00006	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	1.567,57	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00009/2023	00007	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	2.600,00	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00009/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	2	2.640,00	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00009/2023	00003	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	3.018,30	GENTE SEGURADORA AS	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00009/2023	00002	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	3.030,51	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
06528/2022	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	4.250,00	GENTE SEGURADORA SA	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO	31/05/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Predial
00168/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	7.200,00	MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A.	PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO	986969 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO - SP	29/05/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
06750/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	7.900,00	GENTE SEGURADORA SA	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO	09/05/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Predial
00073/2023	00002	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	10.198,20	GENTE SEGURADORA SA	PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO	986969 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO - SP	10/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
01330/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	12.738,27	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO	14/03/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Predial
00073/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	13.500,00	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO	986969 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO - SP	10/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00047/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	51.627,07	GENTE SEGURADORA SA	JUSTICA ELEITORAL	070018 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SAO PAULO	07/06/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Veículo Automotor
00047/2023	00002	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	165.000,00	SOMPO SEGUROS S.A.	JUSTICA ELEITORAL	070018 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SAO PAULO	07/06/2023	Não Atende	Apólice de Seguro Predial
00011/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA	UNIDADE	1	2.451.473,76	SEGUROS SURA S.A.	MINISTERIO DOS TRANSPORTES	399003 - AUTORIDADE PORTUARIA DE SANTOS S.A	17/04/2023	Não Atende	Apólice de Seguro de Vida em Grupo

Fonte: <https://paineldeprescos.planejamento.gov.br/analise-servicos>



MINISTÉRIO DA  
GESTÃO E DA INOVAÇÃO  
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



MÉDIA

**R\$ 137.115,40**

MEDIANA

**R\$ 3.024,41**

MENOR

**R\$ 3**

#### FILTROS APLICADOS

Código Material/Serviço UF Ano da Compra Modalidade da Compra Período da Compra

**906** **SP** **2023** **Pregão** **Comprado Últimos 90 dias, Comprado Últimos 60 dias, Comprado Últimos 150 dias, Comprado Últimos 30 dias, Comprado Últimos 120 dias**

Quantidade total de registros: 20

Registros apresentados: 1 a 20

Identificação da Compra	Número do Item	Modalidade	Código do CATSERV	Descrição do Item	Descrição Complementar	Unidade de Fornecimento	Quantidade Ofertada	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG	Data da Compra
00018/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	86.472	R\$3	MBM SEGURADORA SA	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO	16/06/2023
00009/2023	00010	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	10	R\$765	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023
00009/2023	00009	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	130	R\$800	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023
00009/2023	00004	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$1301,13	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023
00009/2023	00005	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$1341,39	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023

00009/2023	00008	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	4	R\$1353,7075	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023
00009/2023	00006	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$1567,57	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023
00009/2023	00007	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$2600	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023
00009/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	2	R\$2640	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023
00009/2023	00003	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$3018,30	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023
00009/2023	00002	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$3030,51	GENTE SEGURADORA SA	CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP	389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP	26/04/2023
06528/2022	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$4250	GENTE SEGURADORA SA	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO	31/05/2023
00168/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$7200	MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A.	PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO	986969 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO - SP	29/05/2023
06750/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$7900	GENTE SEGURADORA SA	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO	09/05/2023
00073/2023	00002	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$10198,20	GENTE SEGURADORA SA	PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO	986969 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO - SP	10/04/2023
01330/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$12738,27	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO	14/03/2023
00073/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$13500	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO	986969 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO - SP	10/04/2023
00047/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$51627,07	GENTE SEGURADORA SA	JUSTICA ELEITORAL	070018 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SAO PAULO	07/06/2023



00047/2023	00002	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$165000	SOMPO SEGUROS S.A.	JUSTICA ELEITORAL	070018 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SAO PAULO	07/06/2023
00011/2023	00001	Pregão	906	SEGURO / GARANTIA		UNIDADE	1	R\$2451473,76	SEGUROS SURA S.A.	MINISTERIO DOS TRANSPORTES	399003 - AUTORIDADE PORTUARIA DE SANTOS S.A	17/04/2023

MÉDIA

**R\$ 137.115,40**

MEDIANA

**R\$ 3.024,41**

MENOR

**R\$ 3**

Quantidade total de registros: 20

Registros apresentados: 1 a 20

#### FILTROS APLICADOS

Código Material/Serviço	UF	Ano da Compra	Modalidade da Compra	Período da Compra
906	SP	2023	Pregão	Comprado Últimos 90 dias, Comprado Últimos 60 dias, Comprado Últimos 150 dias, Comprado Últimos 30 dias, Comprado Últimos 120 dias

## RESULTADO 1

### DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00018/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Intenção de registrar preço para eventual aquisição de material - SERVIÇO - PLANO COLETIVO DE SEGURO PARA ALUNOS - Processo original nº 23305.006303.2023-10

**Quantidade Ofertada:** 86.472

**Valor Proposto Unitário:** -

**Valor Unitário do Item:** R\$ 3

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISRP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 16/06/2023

### DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** MBM SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 87883807000106

**Porte do Fornecedor:** Outros

### DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO

**Órgão:** INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO

**Órgão Superior:** -

---

## RESULTADO 2

### DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00010

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 10

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 1.812,16

**Valor Unitário do Item:** R\$ 765

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

### DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

### DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 3

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00009

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 130

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 2.286,92

**Valor Unitário do Item:** R\$ 800

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 4

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00004

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 1.601,13

**Valor Unitário do Item:** R\$ 1301,13

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 5

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00005

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 1.641,39

**Valor Unitário do Item:** R\$ 1341,39

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 6

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00008

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 4

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 3.157,96

**Valor Unitário do Item:** R\$ 1353,7075

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 7

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00006

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 4.726,6

**Valor Unitário do Item:** R\$ 1567,57

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -



---

# RESULTADO 8

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00007

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 5.059,33

**Valor Unitário do Item:** R\$ 2600

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 9

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 2

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 3.887,67

**Valor Unitário do Item:** R\$ 2640

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 10

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00003

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 4.833,79

**Valor Unitário do Item:** R\$ 3018,3

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 11

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00009/2023

**Número do Item:** 00002

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de serviços do ramo de seguro de veículos (frota), com cobertura total para os 152 (cento e cinquenta e dois) veículos pertencentes a frota do CRECISP, com assistência 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias, pelo prazo de 12 (doze) meses

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 5.239,66

**Valor Unitário do Item:** R\$ 3030,51

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389297 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-SP

**Órgão:** CONS REG DE CORRET DE MÓVEIS DA 2ª REGIÃO-SP

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 12

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 06528/2022

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Prestação de serviços continuados de cobertura de seguro, sem franquia principal, para os imóveis e benfeitorias compreendidos nas dependências do Campus Piracicaba do IFSP, incluindo os seus bens móveis (equipamentos, mobiliário e outros materiais), contra o risco eventual e imprevisto de ocorrências de sinistros, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 12.951,74

**Valor Unitário do Item:** R\$ 4250

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 31/05/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO

**Órgão:** INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 13

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00168/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para fornecimento de seguros para 4 Caminhões da frota de Veículos da SAERP, conforme edital e seus anexos.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 15.000

**Valor Unitário do Item:** R\$ 7200

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 29/05/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A.

**CNPJ/CPF:** 61074175000138

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 986969 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO - SP

**Órgão:** PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 14

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 06750/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - O objeto desta licitação é a Contratação de empresa especializada na prestação de Serviços de Seguro Patrimonial para o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo (IFSP) - Campus São Paulo Pirituba, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas constantes no termo de referência, edital e seus anexos.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** -

**Valor Unitário do Item:** R\$ 7900

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 09/05/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO

**Órgão:** INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 15

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00073/2023

**Número do Item:** 00002

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para fornecimento de seguro total para veículos da Secretaria Municipal da Saúde, conforme edital e seus anexos.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 15.359,17

**Valor Unitário do Item:** R\$ 10198,2

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 10/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 986969 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO - SP

**Órgão:** PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO

**Órgão Superior:** -



---

# RESULTADO 16

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 01330/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Prestação de serviços de cobertura de seguro patrimonial para os imóveis e benfeitorias compreendidos nas dependências do Câmpus São Carlos do IFSP, incluindo seus bens móveis (equipamentos, mobiliário e outros materiais), contra o risco eventual e imprevisto de ocorrências de sinistros, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 12.934,73

**Valor Unitário do Item:** R\$ 12738,27

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 14/03/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**CNPJ/CPF:** 61198164000160

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO

**Órgão:** INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 17

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00073/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para fornecimento de seguro total para veículos da Secretaria Municipal da Saúde, conforme edital e seus anexos.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 25.676,98

**Valor Unitário do Item:** R\$ 13500

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 10/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**CNPJ/CPF:** 61198164000160

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 986969 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO - SP

**Órgão:** PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 18

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00047/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de cobertura securitária para os veículos da frota, imóveis e outros bens do Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 80.000

**Valor Unitário do Item:** R\$ 51627,07

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 07/06/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA

**CNPJ/CPF:** 90180605000102

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 070018 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SAO PAULO

**Órgão:** JUSTICA ELEITORAL

**Órgão Superior:** JUSTICA ELEITORAL

---

# RESULTADO 19

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00047/2023

**Número do Item:** 00002

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de cobertura securitária para os veículos da frota, imóveis e outros bens do Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 168.000

**Valor Unitário do Item:** R\$ 165000

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 07/06/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** SOMPO SEGUROS S.A.

**CNPJ/CPF:** 61383493000180

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 070018 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SAO PAULO

**Órgão:** JUSTICA ELEITORAL

**Órgão Superior:** JUSTICA ELEITORAL

---

# RESULTADO 20

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00011/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de pessoa jurídica para a prestação dos serviços de Seguro de Vida em Grupo SVG.O prazo de vigência será de 12 (doze) meses, em conformidade nos termos e condições constantes no presente Edital e seus anexos, podendo ser prorrogado até o limite de 5 (cinco) anos.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 4.497.459,48

**Valor Unitário do Item:** R\$ 2451473,76

**Código do CATMAT:** 906

**Descrição do Item:** SEGURO / GARANTIA

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 17/04/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** SEGUROS SURA S.A.

**CNPJ/CPF:** 33065699000127

**Porte do Fornecedor:** Outros

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 399003 - AUTORIDADE PORTUARIA DE SANTOS S.A

**Órgão:** MINISTERIO DOS TRANSPORTES

**Órgão Superior:** PRESIDENCIA DA REPUBLICA - PRES



## **Anexo III - Pesquisa de Mercado.pdf**

Assunto **Fwd: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Sompó Seguros**

De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

Para Ingrid Caroline Brigano Cadette <icbcadette@sompo.com.br>

Cópia Eduardo Verissimo Quirino <eduardo.verissimo@splicitaseg.com.br>, Lucas Galvao Rodrigues <lgrdrigues@sompo.com.br>, Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

Data 2023-09-26 09:25

- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.xlsx(~47 KB)
- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.pdf(~559 KB)

À  
Sompó Seguros

Canal Licitação

Rua Cubatão, 320 - Paraíso

F. 11 3470-3279 / 94229-0427

Prezada Ingrid,

Tendo em vista a mensagem infracitada, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos em verificar a viabilidade de emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC, conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do corpo de texto da mensagem abaixo, assim como, do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

----- Mensagem original -----

**Assunto:**Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Sompó Seguros

**Data:**2023-08-31 10:46

**De:**"Juscelino B. Santos" <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Para:**Ingrid Caroline Brigano Cadette <icbcadette@sompo.com.br>

**Cópia:**Eduardo Verissimo Quirino <eduardo.verissimo@splicitaseg.com.br>, Lucas Galvao Rodrigues <lgrdrigues@sompo.com.br>, Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

**Responder para:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

À  
Sompó Seguros

Canal Licitação

Rua Cubatão, 320 - Paraíso

F. 11 3470-3279 / 94229-0427

Prezada Ingrid,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** Campus Santo André – Sede: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** Campus São Bernardo do Campo: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;



**c) Item 03:** Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede para o Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 04/08/2017 até 04/08/2022 (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 05/05/2014 até 05/08/2017 (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA																		
ITEM no Processo					DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Detecção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS		VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA	
	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO														
1	1.1	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco A	Terreno em acrive. Terreno plano, com área de projeção vertical de 6.400,00 m². Edificação: Prédio, para atividades educacionais, composto por auditórios, salas de aulas, salas de estudos, salas de docentes, laboratórios, áreas administrativas, técnicas, entre outros ambientes; possuindo três torres, sendo a torre 1 com 10 pavimentos, a torre 2 com 8 pavimentos e a torre 3 com 9 pavimentos, 19 elevadores; 165,00 m de frente para Avenida dos Estados e para os fundos, 50,00m nas laterais; padrão de acabamento: normal em bom estado de conservação; estrutura de concreto armado com fechamento de placas de concreto, fechamentos internos em alvenaria e drywall, lajes de concreto, cobertura em telha de aço, com rampas nos primeiros pavimentos, 19 elevadores sociais.  Área total construída: 47.748,92 m².	S	S	S	S	S	N	S	R\$ 228.271.755,29	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 228.271.755,29	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 3.424.076,33	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.2	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco B	Terreno em acrive. Com área de 1.500m². Edificação: Prédio para atividades educacionais; quantidade de pavimentos: 12; 30,25m de frente para Avenida dos Estados e para os fundos, 40,5m nas laterais; padrão de acabamento: normal em bom estado de conservação; tetos: laje, fechamento de paredes em alvenaria, com 5 elevadores sociais, hidrantes, extintores.  Área total construída: 13.057,75 m².	S	N	S	S	S	S	S	R\$ 84.675.873,71	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 84.675.873,71	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 1.270.138,11	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.3	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco C	Edificação multicultural de três pavimentos, constituída em elementos de concreto armado e alvenaria, com fechamento lateral em placas de concreto, composta por biblioteca de dois pavimentos, um elevador, três auditórios e um teatro, com hidrantes, extintores e sistema de alarme contra incêndio.  Área total construída: 10.303,07 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 54.707.233,97	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 54.707.233,97	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 820.608,51	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.4	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco D	Edificação: Construção térrea restaurada para abrigar o Restaurante Universitário, com uma cozinha industrial, refeitório e lanchonete. Padrão de Acabamento: normal em bom estado de conservação, estrutura de concreto aparente moldado in loco, com pilares e vigas, fechamento em tijolos maciços, lajes de concreto, cobertura em telha de barro tipo francesa, com hidrantes, extintores.  Área total construída: 2.219,07 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 6.547.441,81	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 6.547.441,81	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 98.211,63	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.5	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco E	Edificação esportiva de três pavimentos, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por ginásio com quadra coberta, dois vestiários, duas quadras descobertas, duas piscinas, uma infantil e outra semiolímpica, área técnica no subsolo como casa de máquinas e depósitos de materiais e oficina técnica no pavimento térreo, com hidrantes e extintores.  Área total construída: 10.078,02 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 38.598.160,79	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 38.598.160,79	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 578.972,41	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
------------------	-----------	--------	----------	------------	---------------------	--	--------------------	------------------------------	------------	-----------	-----------------------	---------------------	-------------	------------	----------------------	----------

1.6	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco F	Edificação técnica alta, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por reservatório d'água alta, reservatório d'água baixo enterrado, reservatório d'água de reuso enterrado, relógio e mirante com acesso por um elevador e por escadaria com dez lances.	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 9.635.612,26	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 9.635.612,26	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 1.018,90 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 144.534,18	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.7	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco K	Edificação: Bloco de laboratórios com 1 pavimento , Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; Construção em estrutura metálica com fechamento externo em blocos de concreto e fechamento interno em painel de gesso acartonado, cobertura metálica, com extintores de incêndio.	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 7.855.215,96	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 7.855.215,96	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 377,94 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 117.828,24	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.8	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco J	Galpão Almoarifado Edificação: Bloco com 1 pavimento, utilizado como almoxarifado, construído em estrutura metálica, imóvel novo, com fechamento interno em drywall, extintores de incêndio.	S	N	N	S	N	N	S	R\$ 1.501.603,44	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.501.603,44	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 733,41 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 22.524,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.9	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco L	Edificação multiuso principalmente dedicado a pesquisa científica composta por onze pavimentos, constituído por elementos de concreto armado, alvenaria e drywall, composto por laboratórios de pesquisa, áreas administrativas, biblioteca técnica, auditório, áreas multiuso, lanchonete, 5 elevadores e 1 plataforma elevatória, com hidrantes, extintores e sistema de alarme contra incêndio.	S	N	S	S	S	S	S	R\$ 116.479.558,88	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 116.479.558,88	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 16.751,18 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 1.747.193,38	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.10	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Bloco M	Edificação técnica, constituída por concreto armado e alvenaria composta por cabine primária de energia elétrica, depósito de lixo, depósito de resíduos químicos, com extintores.	S	N	N	S	N	N	S	R\$ 1.101.347,93	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.101.347,93	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
				Área total construída: 310,56 m².									Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 16.520,22	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
------------------	-----------	--------	----------	------------	---------------------	--	--------------------	------------------------------	------------	-----------	-----------------------	---------------------	-------------	------------	----------------------	----------

	1.11	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Guarita 01	Edificação de segurança térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança e sanitário, de frente para a Rua da Abolição.  Área total construída: 13,35 m².	S	N	N	N	N	N	S	R\$ 34.718,56	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 34.718,56	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.12	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Guarita 02	Edificação de segurança térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança e sanitário, com extintores, de frente para a Rua Oratório.  Área total construída: 13,31 m².	S	N	N	S	N	N	S	R\$ 34.614,54	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 34.614,54	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.13	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Central de Gases - Abrigo 01	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, construção anexa ao Bloco B.  Área total construída: 115,59 m².	S	N	N	N	N	N	S	R\$ 300.608,12	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 300.608,12	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 10.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.14	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Central de Gases - Abrigo 02	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, construção anexa ao Bloco E.  Área total construída: 48,63 m².	S	N	N	N	N	N	S	R\$ 126.469,18	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 126.469,18	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 10.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	1.15	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09210 580	Áreas Adjacentes às Edificações	Áreas Adjacentes/contíguos às edificações: Passeios e Arruamentos, Jardins, Espelhos d'água, etc.  Área total: 50.647,46 m²	S	N	N	N	N	N	S	R\$ 17.961.361,90	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 17.961.361,90	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 269.420,43	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	TOTAL GERAL de Coberturas <i>Item 01</i>												R\$ 567.831.576,34		-	-	-

TOTALIZADOR DAS COBERTURAS - <i>Item 01</i>																
DESCRIÇÃO DA COBERTURA										VALOR		OBSERVAÇÃO				
Cobertura Básica										R\$	567.831.576,34	Limitado ao valor total de R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais ), para atender à todas as edificações/instalações do campus - Santo André.				
Danos Elétricos										R\$	8.540.027,49					

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
2	2.1	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Alfa 1	Edificação: Prédio Acadêmico contendo em seus 04 pavimentos: 06 Salas de Aula com 40 lugares, 06 Salas de Aula com 90 lugares, 06 Laboratórios Didáticos (sendo 03 úmidos e 03 secos), 03 laboratórios de informática, 04 salas de telecom, 02 salas de estudos, sala multiusuário de professores e áreas administrativas, enfermaria. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, gerador de energia, ar condicionado, compressor de ar  Área total construída: 4.656,02 m².	S	N	S	S	S	N	S	R\$ 19.718.323,01	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 19.718.323,01	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 295.774,85	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	2.2	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco TAU	Edificação: Prédio Acadêmico contendo em seus 04 pavimentos: 06 Salas de Aula com 40 lugares, 06 Salas de Aula com 90 lugares, 06 Laboratórios Didáticos (sendo 03 úmidos e 03 secos), 03 laboratórios de informática, 04 salas de telecom, 02 salas de estudos, sala multiusuário de professores e áreas administrativas, enfermaria. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, gerador de energia, ar condicionado, compressor de ar.  Área total construída: 4.076,12 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 18.012.255,75	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 18.012.255,75	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 270.183,84	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	2.3	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Beta	Edificação: Bloco Cultural e Administrativo com 03 andares, composto por 04 anfiteatros de 119 lugares cada, 01 auditório de 400 lugares, cabine de som e luz, biblioteca, salas de estudo e leitura, áreas administrativas, sala de telecom. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo alvenaria e placas pré-moldadas de concreto, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, gerador de energia, ar condicionado.  Área total construída: 3.609,72 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 23.358.736,98	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 23.358.736,98	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 350.381,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	2.4	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Biotério	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por viveiro de animais destinados a pesquisa científica, sanitários e área técnica.  Área total construída: 408,41 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 2.172.534,33	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 2.172.534,33	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 32.588,01	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	
	2.5	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Delta	Edificação: Bloco com 4 pavimentos, composto por salas de docentes, áreas administrativas e laboratórios, salas de telecom. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo alvenaria e placas pré-moldadas de concreto, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes e extintores, gerador de energia.  Área total construída: 12.328 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 47.080.617,46	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 47.080.617,46	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 706.209,26	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00	

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
	2.6	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Gama	Edificação: Bloco que abriga o Restaurante Universitário com cozinha industrial e refeitório, área administrativa, vestiário. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 pavimentos, 1 elevador carga, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, subestação de energia, gerador de energia, compressor de ar, ar condicionado.  Área construída: 1.908,64 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 7.428.336,92	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 7.428.336,92	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 111.425,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.7	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Ômega	Edificação: Bloco de laboratórios com 2 pavimentos, Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, subestação de energia, gerador de energia, ar condicionado.  Área total construída: 2.679,42 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 22.776.110,07	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 22.776.110,07	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 341.641,65	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.8	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Epsilon	Edificação técnica térrea, constituída de elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança, sanitários e área técnica, com extintores.  Área total construída: 78,40 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 1.679.791,60	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.679.791,60	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 25.196,87	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.9	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Zeta	Edificação acadêmica de quatro pavimentos, composta por elementos de concreto armado, alvenaria e drywall, composta por 2 elevadores, laboratórios didáticos e de pesquisa, salas de aula, auditório, áreas técnicas, sanitários e áreas administrativas.  Área total construída: 4.651,94 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 21.746.999,53	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 21.746.999,53	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 326.204,99	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.10	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Herbário	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por depósito de plantas destinadas a pesquisa científica, sanitários e área técnica.  Área total construída: 136,90m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 469.309,36	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 469.309,36	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
														Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 7.039,64	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00

ITEM no Processo															VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA		
	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL															
														Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Detecção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio
	2.11	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Hangar	Galpão Pré-fabricado: Galpão modulado, lonado, tipo duas águas, nas medidas de 15,0 m de largura x 30,0 m de comprimento, pé direito de 06 m e altura central de 07,6 m. Cobertura e fechamento lateral em tecido sintético (lona) de cor branca especial para cobertura, revestido com PVC pigmentado em ambas as faces, auto extingüível, anti-mofo, anti-raios UV, com laudo de incombustibilidade da lona. Estrutura em aço galvanizado a fogo. Os pórticos, em número de 7 (sete), a cada 5 metros com vão entre eixos de 15 metros. Sapatas em chapa de aço galvanizado fixadas por meio de chumbadores químicos inseridos e colados em sapatas de concreto armado. Edificação para abrigo de aeronaves. A estrutura de aço dimensionada segundo a NBR 8800:2008, considerando cargas de vento da NBR 6123:1988.  Área total construída: 450 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	844.445,28	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	844.445,28	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
						Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$	12.666,68	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00										
	2.12	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Cabine de Medição e Subestações	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado destinada exclusivamente à cabine primária de energia elétrica e medidores, com extintores.  Área total construída: 249,65 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	2.951.136,77	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	2.951.136,77	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
						Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$	44.267,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00										
	2.13	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Central de Gases (Alfa, Delta e Biotério)	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, com extintores e hidrantes.  Área total construída: 44,49 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	126.273,53	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	126.273,53	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
						Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$	5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00										
	2.14	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Abrigo Compressor e Central de Gases (Ômega e Zeta)	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado composta por abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos e abrigo de compressor de ar, com extintores.  Área total construída: 60,38 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	157.026,72	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	157.026,72	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
						Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$	5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00										
	2.15	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Abrigo de Lixo e de Cilindros de GLP	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, composta por depósito de lixo e abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, com extintores e hidrantes.  Área total construída: 35,16 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	91.580,49	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	91.580,49	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.	
						Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$	5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00										

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
------------------	-----------	--------	----------	------------	---------------------	--	--------------------	------------------------------	------------	-----------	-----------------------	---------------------	-------------	------------	----------------------	----------

	2.16	São Bernardo do Campo Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Reservatórios de Água	Edificação: Compostos por 1 (um) pavimento. Caixa d'água, Reservatório Enterrado, Tanque de Retenção  Área total construída: 316,54 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 1.870.924,96	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.870.924,96	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 28.063,87	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.17	São Bernardo do Campo Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Áreas Adjacentes às Edificações	Áreas Adjacentes/contíguos às edificações: Passeios e Arruamentos, Jardins, Espelhos d'água, etc.  Área total: 57.200,37 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 20.961.304,07	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 20.961.304,07	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 314.419,56	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
TOTAL GERAL de Coberturas Item 02												R\$ 191.445.706,83	-		-	-

TOTALIZADOR DAS COBERTURAS - <i>Item 02</i>																
DESCRIÇÃO DA COBERTURA												VALOR	OBSERVAÇÃO			
Cobertura Básica												R\$ 191.445.706,83	Limitado ao valor total de R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais), para atender à todas as edificações/instalações do campus - São Bernardo.			
Danos Elétricos												R\$ 2.881.062,39	-			





Item	Somatória dos valores de <i>Cobertura Básica</i> de todas as Edificações/Instalações	<i>Limite Máximo de Indenização (LMI)</i>
1	R\$ 567.831.576,34	R\$ 230.000.000,00
2	R\$ 191.445.706,83	R\$ 77.000.000,00
3	R\$ 100.290.033,51	R\$ 41.000.000,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 859.567.316,68</b>	<b>R\$ 348.000.000,00</b>

Assunto **RE: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Sompo Seguros**  
De Ingrid Caroline Brigano Cadette <icbcadette@sompo.com.br>  
Para Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Cópia Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>, Eduardo Verissimo Quirino <eduardo.verissimo@splicitaseg.com.br>, Lucas Galvao Rodrigues <lgrdrigues@sompo.com.br>  
Data 2023-10-18 14:15

- Proposta estimativa - por locais Universidade do ABC.pdf(~250 KB)

Prezado Juscelino,  
Boa tarde!

Segue anexo, proposta estimativa para a contratação por local conforme solicitado.

Qualquer dúvida, permaneço à disposição.

att.,

**Ingrid Caroline Brigano Cadette Balthazar**  
**Canal Licitação**

Rua Cubatão, 320 - Paraíso

Telefone: (11) 3470-3279 | Celular: (11) 94229-0427

[icbcadette@sompo.com.br](mailto:icbcadette@sompo.com.br)



**De:** Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Enviado:** quarta-feira, 11 de outubro de 2023 12:53

**Para:** Ingrid Caroline Brigano Cadette <icbcadette@sompo.com.br>

**Cc:** Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>; Eduardo Verissimo Quirino <eduardo.verissimo@splicitaseg.com.br>; Lucas Galvao Rodrigues <lgrdrigues@sompo.com.br>

**Assunto:** Re: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Sompo Seguros

**ALERTA:** Esta mensagem foi originada fora da rede Sompo. TENHA CUIDADO antes de clicar em qualquer link ou anexo.

À  
Sompo Seguros  
Canal Licitação  
Rua Cubatão, 320 - Paraíso  
F. 11 3470-3279 / 94229-0427

Cara Ingrid,

Tendo em vista as mensagens infracitadas, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos para consultar sobre a previsão de emissão de cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Em 2023-09-26 15:42, Ingrid Caroline Brigano Cadette escreveu:

Prezado Juscelino,  
Boa tarde!

Solicitei prioridade para equipe técnica e retornamos assim que possível.

Qualquer dúvida, permaneço à disposição.

Att.,

**Ingrid Caroline B. Cadette Balthazar**  
**Canal Licitação**

Rua Cubatão, 320 - Paraíso  
(11) 3470-3279  
(11) 94229-0427  
[icbcadette@sompo.com.br](mailto:icbcadette@sompo.com.br)



**SOMPO**  
**SEGUROS**



**De:** Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Enviado:** terça-feira, 26 de setembro de 2023 09:25

**Para:** Ingrid Caroline Brigano Cadette <icbcadette@sompo.com.br>

**Cc:** Eduardo Verissimo Quirino <eduardo.verissimo@splicitaseg.com.br>; Lucas Galvao Rodrigues <lgrdrigues@sompo.com.br>; Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

**Assunto:** Fwd: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Sompo Seguros

**ALERTA:** Esta mensagem foi originada fora da rede Sompo. TENHA CUIDADO antes de clicar em qualquer link ou anexo.

À  
Sompo Seguros  
Canal Licitação  
Rua Cubatão, 320 - Paraíso  
F. 11 3470-3279 / 94229-0427

Prezada Ingrid,

Tendo em vista a mensagem infracitada, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos em verificar a viabilidade de emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC, conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do corpo de texto da mensagem abaixo, assim como, do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

----- Mensagem original -----

**Assunto:**Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Sompo Seguros

**Data:**2023-08-31 10:46

**De:**"Juscelino B. Santos" <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Para:**Ingrid Caroline Brigano Cadette <icbcadette@sompo.com.br>

**Cópia:**Eduardo Verissimo Quirino <eduardo.verissimo@splicitaseg.com.br>, Lucas Galvao Rodrigues <lgrdrigues@sompo.com.br>, Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

**Responder para:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

À  
Sompo Seguros  
Canal Licitação  
Rua Cubatão, 320 - Paraíso  
F. 11 3470-3279 / 94229-0427

Prezada Ingrid,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** Campus Santo André – Sede: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;  
**b) Item 02:** Campus São Bernardo do Campo: situado na Alameda da Universidade, s/nº – Bairro Anchieta – CEP 09606 405 – São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede para o Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 04/08/2017 até 04/08/2022 (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 05/05/2014 até 05/08/2017 (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não pode usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente ao remetente, respondendo o e-mail e em seguida apague-a. Agradecemos sua cooperação. This message may contain confidential or privileged information and its confidentiality is protected by law. If you are not the addressed or authorized person to receive this message, you must not use, copy, disclose or take any action based on it or any information herein. If you have received this message by mistake, please advise the sender immediately by replying the e-mail and then deleting it. Thank you for your cooperation.

Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não pode usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente ao remetente, respondendo o e-mail e em seguida apague-a. Agradecemos sua cooperação. This message may contain confidential or privileged information and its confidentiality is protected by law. If you are not the addressed or authorized person to receive this message, you must not use, copy, disclose or take any action based on it or any information herein. If you have received this message by mistake, please advise the sender immediately by replying the e-mail and then deleting it. Thank you for your cooperation.

São Paulo, 18 de outubro de 2023.

À,

**UNIVERSIDADE FEDERAL DO ABC**

**A/C: Sr. Juscelino Santos**

**Objeto:** Proposta de preços para contratação de seguro empresarial da Universidade Federal do ABC, conforme condições do Termo de Referência e seus anexos.

**COMPOSIÇÃO DO VALOR EM RISCO DECLARADO:**

Item	Somatória dos valores de <u>Cobertura Básica</u> de todas as Edificações/Instalações	Limite Máximo de Indenização (LMI)	Prêmio
1	R\$ 567.831.576,34	R\$ 230.000.000,00	R\$ 264.240,65
2	R\$ 191.445.706,83	R\$ 77.000.000,00	R\$ 90.000,00
3	R\$ 100.290.033,51	R\$ 41.000.000,00	R\$ 51.800,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 859.567.316,68</b>	<b>R\$ 348.000.000,00</b>	<b>R\$ 406.040,65</b>

**COBERTURAS:**

- Prêmio estimado:
- Local 1 – R\$264.240,65
- Local 2 – R\$ 90.000,00
- Local 3 – R\$51.800,00
- Total: R\$406.040,65 ( quatrocentos e seis mil e quarenta reais e sessenta e cinco centavos)

**Observação:**

- A presente proposta é uma estimativa de preços para contratação por pregão eletrônico, ficando condicionado à nova análise técnica do edital e seus anexos;
- Validade da proposta 30 dias.

Atenciosamente,

  
Sompo Seguros S/A  
Ingrid Caroline B. Cadette  
Executiva de Contas - Licitação

Assunto **RES: RES: A 4 - UFABC - Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário**

De Leandro Santos <leandro.santos@flanci.com.br>

Para Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

Cópia Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>, Licitacao <licitacao@flanci.com.br>

Data 2023-10-02 16:46

- COTAÇÃO PORTO CAMPUS TAMANDUATEHY.pdf(~70 KB)

Prezado Juscelino, boa tarde.

Seguem abaixo os retornos da seguradora Porto.

**CAMPUS SÃO BERNARDO DO CAMPO: Recusado.**

Motivo: deixaremos de apresentar o orçamento em sua totalidade, visto que se trata de um centro universitário com vários campos, se caracteriza como um único local de risco com a mesma atividade. Na somatória dos locais os valores estão acima limite disponível para atividade UNIVERSIDADES / FACULDADES que é de R\$ 145.000.000,00.

**CAMPUS SANTO ANDRÉ: Recusado.**

Motivo: deixaremos de apresentar o orçamento em sua totalidade, visto que se trata de um centro universitário com vários campos, se caracteriza como um único local de risco com a mesma atividade. Na somatória dos locais os valores estão acima limite disponível para atividade UNIVERSIDADES / FACULDADES que é de R\$ 145.000.000,00.

**CAMPUS TAMANDUATEHY:** Anexo orçamento(Prêmio Líquido de R\$ 4.895,00) nas condições do produto Empresarial desta companhia. - Observações: Devido os blocos ficarem no mesmo endereço, as coberturas foram agrupadas.

Informo que estamos aguardando o retorno de mais uma seguradora para compor seu processo de pesquisa.

Favor acusar recebimento.

Atenciosamente,



De: Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Enviada em: quarta-feira, 20 de setembro de 2023 07:59  
Para: Leandro Santos <leandro.santos@flanci.com.br>  
Cc: Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>; Licitacao <licitacao@flanci.com.br>  
Assunto: Re: RES: A 4 - UFABC - Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário

À

Flanci Corretora de Seguros



Tel: 4003 3156 - Ramal 303

Caro Leandro,

Bom dia!

Agradeço pela atenção despendida, pelos esclarecimentos prestados e pelas providências que já estão sendo adotadas.

Certo de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradeço antecipadamente e coloco-me a disposição para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

Em 2023-09-19 16:26, Leandro Santos escreveu:

Prezado Juscelino, boa tarde.

Informamos que devido a complexidade do risco(área do terreno, diversas edificações, ramo de atividade dos locais, valores em risco, etc.) ocasiona numa análise mais minuciosa e com diversos questionamentos por parte das seguradoras.

Diante disso, garantimos que estamos atuando junto às seguradoras para que tenham as informações exatas, a fim de chegarmos a uma precificação estimada correta na composição deste importante processo de pesquisa da UFABC.

Ficamos à disposição.

Atenciosamente,



**Leandro Santos**  
ASSISTENTE OPERACIONAL - NEGÓCIOS PÚBLICOS

4003.3156 | RAMAL: 304

www.flanci.com.br | /flancicorretora | @flancicorretora

**FLANCI**  
CORRETORA DE SEGUROS

CORRETORA CERTIFICADA  
CÓDIGO DE ÉTICA

**FENACOR**  
ASSOCIADO  
**UBRACOR**

**De:** Juscelino B. Santos <[juscelino.santos@ufabc.edu.br](mailto:juscelino.santos@ufabc.edu.br)>

**Enviada em:** terça-feira, 19 de setembro de 2023 16:05

**Para:** Dayane Peixoto <[dayane.peixoto@flanci.com.br](mailto:dayane.peixoto@flanci.com.br)>

**Cc:** Licitacao <[licitacao@flanci.com.br](mailto:licitacao@flanci.com.br)>; Natália Faria <[natalia.faria@flanci.com.br](mailto:natalia.faria@flanci.com.br)>; Adm Pu <[adm.pu@ufabc.edu.br](mailto:adm.pu@ufabc.edu.br)>

**Assunto:** Fwd: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário -

À

Flanci Corretora de Seguros

Tel: 4003 3156 - Ramal 303

Prezada Dayane,

Tendo em vista a mensagem infracitada, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos em verificar a viabilidade de emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do corpo de texto da mensagem abaixo e do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

----- Mensagem original -----

**Assunto:**Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário -**Data:**2023-09-01 14:30**De:**"Juscelino B. Santos"<[juscelino.santos@ufabc.edu.br](mailto:juscelino.santos@ufabc.edu.br)>**Para:**[dayane.peixoto@flanci.com.br](mailto:dayane.peixoto@flanci.com.br)**Cópia:**[licitacao@flanci.com.br](mailto:licitacao@flanci.com.br),[natalia.faria@flanci.com.br](mailto:natalia.faria@flanci.com.br), Adm Pu<[adm.pu@ufabc.edu.br](mailto:adm.pu@ufabc.edu.br)>**Responder****para:**Adm Pu <[adm.pu@ufabc.edu.br](mailto:adm.pu@ufabc.edu.br)>

À

Flanci Corretora de Seguros

Tel: 4003 3156 - Ramal 303

Prezada Dayane,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede*: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até**

**04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III** - A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja *vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 05/05/2014 até 05/08/2017* (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV** - Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

TIPO DE SEGURO: NOVO

Data do Cálculo: 28/09/2023

Válido até: 13/10/2023

Orçamento Canal:

Orçamento Interno 119218436

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA  
28/09/2023ATÉ AS 24H DO DIA  
28/09/2024

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais  
Avenida Rio Branco, 1489, Campos Eliseos - São Paulo/SP - CEP: 01205-001  
Site: <http://www.portoseguro.com.br>  
CNPJ: 61.198.164/0001-60 / Código SUSEP: 05886

SUSEP N.: 15414.002287/2005-31

RAMO: 118 MODALIDADE: 0 - PORTO EMPRESA

**DADOS DO PROPONENTE**

NOME FUND UNIVERSIDADE FEDERAL DO ABC UFABC	TIPO DE PESSOA JURIDICA	CNPJ/CPF 07.722.779/0001-06	TELEFONE (11)2081-7000
--	----------------------------	--------------------------------	---------------------------

**DADOS DO CORRETOR**

SUSEP LIUF4J	NOME DA CORRETORA FLANCI CONS ADMC CORRETAGEM DE SEGS LTDA	TELEFONE +55 (21) 2224-4282
E-MAIL LD-ADMINISTRATIVO@FLANCI.COM.BR	CÓD. DE OPERAÇÃO 20	

**OBJETO DO SEGURO 1 de 1**

LOCAL DE RISCO AVENIDA DOS ESTADOS		NÚMERO 4650	BAIRRO SANTA TEREZINHA	
CEP 9210580	COMPLEMENTO BLOCO H		CIDADE SANTO ANDRE	ESTADO SP

ATIVIDADE DO LOCAL: UNIVERSIDADES /FACULDADES

Atenção: Havendo mais de uma atividade informe ao corretor para que ele enquadre seu seguro corretamente.

**COBERTURAS**

DESCRIÇÃO	LMI	PRÊMIO LÍQUIDO	P.O.S
INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 10.455.335,96	R\$ 1.096,63	POS não contratada.
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 1.532.414,37	R\$ 4.056,00	10% das indenizações com mínimo de R\$ 1.500,00.

**DESCONTOS**

DESCONTO	PERCENTUAL
DESCONTO TÉCNICO	20.00%

**L.M.I DISCRIMINADA**

PRÉDIO E CONTEÚDO	VALOR DO EDIFÍCIO	VALOR DO CONTEÚDO
-------------------	-------------------	-------------------

**CLÁUSULAS DE SERVIÇOS**

Legenda: (E) = reparos emergenciais (S) = serviço em caso de sinistro

**CLÁUSULAS PARTICULARES****PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

1. A Porto Seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A Porto Seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (I) exigências das leis de proteção de dados; e (II) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A Porto Seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

**VALOR DE NOVO**

Depreciação (Valor de Novo):

Na proposta foi optado a contratação do seguro COM APLICAÇÃO de depreciação na apuração dos prejuízos, em caso de sinistro conforme Condições Gerais. Ratificam-se os demais termos das condições gerais deste seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

**CLÁUSULA PARTICULAR DE RATEIO**

Estou ciente e de acordo que somente nos casos em que o valor em risco declarado (VRD) for inferior a 80% (oitenta por cento) do valor em risco apurado (VRA) no momento do sinistro, o segurado participará proporcionalmente dos prejuízos correspondentes a esta diferença, conforme determina as condições gerais do Porto Seguro Empresa. Para locais com valor contratado para a cobertura de incêndio com Limite Máximo de Indenização (LMI) inferior a R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) o cálculo do rateio será feito utilizando o LMI contratado. Quando na ocasião do sinistro o valor em risco apurado (VRA) for inferior a R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) a contratação será a primeiro risco absoluto.

**III - CONSTRUÇÕES ISOPAINEL INCÊNDIO**

Fica entendido e acordado que conforme descrito no item Local de Risco das condições gerais, se constatado que a Empresa possui em suas instalações/construção o uso de isopainel ou "painel sanduiche" (constituído por chapas metálicas unidas por um material isolante), será cobrado prêmio adicional e participação obrigatória, considerando o limite máximo de indenização contratado para a cobertura de incêndio, explosão, implosão, fumaça e queda de aeronave e atividade especificada na apólice.

Ratificam-se os demais dizeres das condições gerais que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

**QUESTIONÁRIO OBRIGATÓRIO**

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

QUESTÕES	RESPOSTAS
----------	-----------

QUESTÕES			RESPOSTAS
HOUE SINISTRO NO LOCAL NOS ÚLTIMOS 12 MESES?			NÃO
O RISCO POSSUI ISOPAINEL EM SUAS CONSTRUÇÕES?			NÃO
POSSUI SEGUROS VIGENTES PARA O MESMO LOCAL DE RISCO?			NÃO
LMI DISCRIMINADA			PRÉDIO E CONTEÚDO
QUAL A CLASSIFICAÇÃO DA ESCOLA?			PUBLICA
O RISCO SE LOCALIZA A PARTIR DO 10 ANDAR?			NÃO
CONTRATAR VALOR DE NOVO (SEM DEPRECIAÇÃO)?			NÃO
VALOR EM RISCO - COBERTURA INCÊNDIO			10455335,96
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO DO OBJETO			
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS R\$ 5.152,63	PRÊMIO LÍQUIDO SERVIÇOS R\$ 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL R\$ 5.152,63	VALOR DE DESCONTO R\$ 1.288,16

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO						
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS R\$ 4.895,00	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS R\$ 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL R\$ 4.895,00	CUSTO DE APÓLICE R\$ 0,00	VALOR DE DESCONTO R\$ 1.288,16	I.O.F. R\$ 0,00	PRÊMIO TOTAL À VISTA R\$ 4.895,00



FORMAS DE PAGAMENTO					
DESCRIÇÃO	VALOR DA 1º PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	I.O.F.
1 x 11-A VISTA - BOLETO	R\$ 4.895,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1 x 21-BOLETO BANCARIO	R\$ 4.895,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 2.576,31	R\$ 2.576,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 1.717,55	R\$ 1.717,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 1.288,15	R\$ 1.288,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 1.030,51	R\$ 1.030,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 858,78	R\$ 858,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 849,81	R\$ 849,78	R\$ 795,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 761,06	R\$ 761,03	R\$ 935,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 692,23	R\$ 692,23	R\$ 1.077,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 637,37	R\$ 637,39	R\$ 1.221,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 592,70	R\$ 592,70	R\$ 1.367,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 4.895,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 2.576,31	R\$ 2.576,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 1.717,55	R\$ 1.717,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 1.288,15	R\$ 1.288,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 1.030,51	R\$ 1.030,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 858,78	R\$ 858,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 794,32	R\$ 794,33	R\$ 407,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 728,03	R\$ 728,02	R\$ 671,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 658,29	R\$ 658,27	R\$ 771,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 602,59	R\$ 602,58	R\$ 873,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 557,15	R\$ 557,11	R\$ 975,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 519,35	R\$ 519,31	R\$ 1.079,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 4.895,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 2.576,31	R\$ 2.576,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 1.717,55	R\$ 1.717,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 1.288,15	R\$ 1.288,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 1.030,51	R\$ 1.030,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 858,78	R\$ 858,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 736,09	R\$ 736,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 644,07	R\$ 644,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 572,55	R\$ 572,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 515,29	R\$ 515,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 557,15	R\$ 557,11	R\$ 975,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 2.576,31	R\$ 2.576,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 1.717,55	R\$ 1.717,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 1.288,15	R\$ 1.288,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 1.030,51	R\$ 1.030,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 858,78	R\$ 858,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 849,81	R\$ 849,78	R\$ 795,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 761,06	R\$ 761,03	R\$ 935,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 692,23	R\$ 692,23	R\$ 1.077,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 637,37	R\$ 637,39	R\$ 1.221,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 592,70	R\$ 592,70	R\$ 1.367,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 4.650,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 2.447,50	R\$ 2.447,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 1.631,66	R\$ 1.631,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 1.223,75	R\$ 1.223,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 979,00	R\$ 979,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 815,85	R\$ 815,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 699,26	R\$ 699,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 611,91	R\$ 611,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 543,88	R\$ 543,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 489,50	R\$ 489,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 445,00	R\$ 445,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 407,88	R\$ 407,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBSERVAÇÕES					

<p>A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico <a href="http://www.susep.gov.br">www.susep.gov.br</a>.</p> <p>Este orçamento tem validade de 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização.</p> <p>As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico <a href="http://www.susep.gov.br">www.susep.gov.br</a>. de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.</p> <p>Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.</p>

Assunto **RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Rezende & Liefquin 50756/2023**  
De Fernando <fernando@segurosrl.com.br>  
Para 'Adm Pu' <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-05 15:28



- Questionario Porto Empresa Versao VII.xlsx(~102 KB)

Boa tarde ! Tudo bom !!

Segue questionamento das Porto Seguro, para analisarem se terão ou não aceitação ao objeto.

"Prezados,

Recebemos o seu pedido de orçamento/coleta e antecipadamente agradecemos pela oportunidade. Entretanto, para que possamos dar continuidade na análise, necessário retorno da pendência abaixo:

#### **PENDÊNCIA:**

Após entendimento a solicitação, identificamos que algumas informações não foram enviadas, para darmos prosseguimento com análise, favor preencher os dados.

Para facilitar o preenchimento a Cia fornece uma planilha em excel que segue para a inclusão das informações questionadas.

#### **- DESCREVER ATIVIDADE EXERCIDA NO LOCAL -**

- Cobertura básica e acessórias e os respectivos valores a serem contratados.
- Algum local possui depósito/almoxarifado? Caso haja, especificar quais os materiais armazenados. Há bens inservíveis?
- Algum local possui Arquivo Morto/Depósito de documentos? Caso haja, em complemento informar também: Tratam-se de documentos judiciais? Quais os tipos de documentos armazenados? Se a resposta for sim, estes documentos são digitais ou físico? Se físicos, ficam são armazenados em caráter permanente ou temporário?
- Houve sinistro no local nos últimos 12 meses?
- Há quanto tempo o risco está segurado sem ocorrência de sinistro?
- O risco possui Isopainel em suas construções?
- Possui seguros vigentes para o mesmo local de risco?

Em caso afirmativo, favor informar nº da apólice e seguradora:

- O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?
- Número da instalação da conta de água?
- CPF/CNPJ do Titular da Conta?

- Deseja contratar LMI discriminado?
- Se sim, deseja contratar para Prédio ou Conteúdo e quais os valores?
- Algum dos locais está em obra/reforma no momento? Trata-se de reforma de grande monta?
- Dentre os locais que estão em obras/reformas, em quais as obras interferem na segurança do local, envolve estrutura e/ou parte elétrica?

Se contratado RCG Simples ou Ampla responda as questões abaixo por local (FUNCIONÁRIOS/SÓCIOS E DIRETORES NÃO SÃO EQUIPARADOS A TERCEIROS):

- Número de Vagas:
- O órgão possui controle de entrada e saída dos Veículos?
- Onde ficam as chaves dos veículos?
- Qual o Tipo de Estacionamento? (Somente Mensalista ou Rotativo e Misto)
- Horário de Funcionamento do Estacionamento

**CNPJ:** 07.722.779/0001-06 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DO ABC - UFABC

**Corretor:** RL SERVICOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA E COMERCIO ESPECIALIZADO LTDA CORR DE SEGS - LIDU1J "

Att



**De:** Juscelino B. Santos [mailto:juscelino.santos@ufabc.edu.br]  
**Enviada em:** sexta-feira, 1 de setembro de 2023 13:34  
**Para:** fernando@segurosrl.com.br  
**Cc:** renovacao@segurosrl.com.br; Adm Pu  
**Assunto:** Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Rezende & Liefquin

À

Rezende & Liefquin

Rua Jônio, 94, Jardim do Mar – S.B.Campo – SP – CEP 09750-340

Tels.: (11) 4351 2463 / 4351 4680 / 4390 0296 / 9 8203-8986

Prezado Fernando Ranzani,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

- a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede:* situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;
- b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo:* situado na Alameda da Universidade, s/nº – Bairro Anchieta – CEP 09606 405 – São Bernardo do Campo – SP;
- c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy:* situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

- a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**
- b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**
- c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tókió Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV** - Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

[illegible]



[illegible]



Assunto **Re: RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Rezende & Liefquin 50756/2023**  
De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Para Fernando <fernando@segurosrl.com.br>  
Cópia 'Adm Pu' <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-21 14:40

- Questionário 2023.09.21.xls(~316 KB)

À

Rezende & Liefquin

Rua Jônio, 94, Jardim do Mar – S.B.Campo – SP – CEP 09750-340

Tels.: (11) 4351 2463 / 4351 4680 / 4390 0296 / 9 8203-8986

Prezado Fernando Ranzani,

Em atenção a vossa mensagem eletrônica temos as seguintes considerações a tecer:

**I** - Segue em arquivo anexo a Planilha Eletrônica (em M. Excel), na qual fora inseridas as informações dos locais. Considerando que almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade), no formato *blanket* (o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice para todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC). Portanto, o arquivo em referência contempla 3 (três) "*abas*", quais sejam:

**Aba "Câmpus S. André - Sede"**: Refere-se ao **Item 01**: *Campus Santo André – Sede*: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**Aba "Câmpus S. André - Sede"**: Refere-se ao **Item 02**: *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**Aba "S. André - Unid. Tamanduatehy"**: Refere-se ao **Item 03**: *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

Há também a **aba "Itens e Coberturas"**, onde para cada item estão indexados a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas. Observa-se que em cada item, todas as edificações/instalações possuem **Cobertura Básica** de *Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves* e **Coberturas Adicionais** *Danos Elétricos*.

Na **aba "Valores LMI - Resumo"** é apresentado um demonstrativo informando que em caso de sinistro(s), **o Limite Máximo de Indenização (LMI) de cada item será de:**

- a) Para o **Item 01**: limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais)**;
- b) Para o **Item 02**: limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais)**;
- c) Para o **Item 03**: limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta milhões de reais)**;

**II** - Por tratar-se de uma Universidade Federal, as atividades principais exercidas em cada local são acadêmicas e/ou administrativas;

**III** - Todos os locais (edificações/instalações) possuem **Cobertura Básica** de *Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves* e **Coberturas Adicionais** *Danos Elétricos*. Conforme exposto no **tópico I**, a Planilha Eletrônica (em M. Excel que segue em arquivo anexo) apresenta para cada local as informações de **Coberturas Básicas** e de **Cobertura Acessórias** (*Coberturas Adicionais*), assim como, os respectivos valores a serem contratados;

**IV** - O local que possui **depósito/almoxarifado** é o "*Bloco A*", que está contemplado no **Item 01 (Aba "Câmpus S. André - Sede"**, descrito na Sequência "1.1" na **aba "Itens e Coberturas"**). No local estão armazenados materiais de expediente e de limpeza. Não há bens inservíveis no local;

**V** - O local que possui **Arquivo Morto/Depósito de Documentos** é o "*Bloco A*", que está contemplado no **Item 01 (Aba "Câmpus S. André - Sede"**, descrito na Sequência "1.1" na **aba "Itens e Coberturas"**). Não se tratam de documentos judiciais. Documentos diversos, a maioria não possui cópias digitais, somente físicos;

**VI** - Não houve sinistro no local nos últimos 12 (doze) meses;

**VII** - Nos 2 (dois) últimos contratos de Apólices Securitárias de Imóveis, que compreendem o período total de 05/05/2014 até 04/08/2022, não houveram sinistros nestes locais;

**VIII** - Os locais não possuem Isopainel em suas construções;

**IX** - No momento não há seguros vigentes para os locais ora cotados;

**X** - Os locais não possuem um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água;

**XI** - Dados da instalação da conta de água e do CNPJ do Titular da Conta:

a) **Companhia de Água:** Sabesp // **Cód. Cliente** 0000547536

b) **CNPJ do Titular das Contas** 07.722.779/0001-06

**XII** - Não há interesse na contratação de LMI discriminado.

**XIII** - Nos locais não há obra/reforma de grande monta. Contudo, relata-se que junto (próximo) ao local "*Áreas Adjacentes às Edificações*", do **Item 03 (Aba "S. André - Unid. Tamanduatehy"**, descrito na Sequência "3.3" na aba "**Itens e Coberturas**"), neste momento encontra-se em andamento obra de grande monta. Cujo cronograma do prazo executivo da obra está previsto para 03/2024. No entanto, para o referido local já há seguro contratado pela empresa que está realizando a obra, motivo pelo qual o mesmo não está sendo cotado neste momento.

**XIV** - O escopo não contempla a contratação de RCG Simples ou Ampla.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

Em 2023-09-05 15:28, Fernando escreveu:

Boa tarde ! Tudo bom !!

Segue questionamento das Porto Seguro, para analisarem se terão ou não aceitação ao objeto.

"Prezados,

Recebemos o seu pedido de orçamento/coleta e antecipadamente agradecemos pela oportunidade. Entretanto, para que possamos dar continuidade na análise, necessário retorno da pendência abaixo:

#### **PENDÊNCIA:**

Após entendimento a solicitação, identificamos que algumas informações não foram enviadas, para darmos prosseguimento com análise, favor preencher os dados.

Para facilitar o preenchimento a Cia fornece uma planilha em excel que segue para a inclusão das informações questionadas.

- DESCREVER ATIVIDADE EXERCIDA NO LOCAL -

- Cobertura básica e acessórias e os respectivos valores a serem contratados.

- Algum local possui depósito/almoxarifado? Caso haja, especificar quais os materiais armazenados. Há bens inservíveis?

- Algum local possui Arquivo Morto/Depósito de documentos? Caso haja, em complemento informar também: Tratam-se de documentos judiciais? Quais os tipos de documentos armazenados? Se a resposta for sim, estes documentos são digitais ou físico? Se físicos, ficam são armazenados em caráter permanente ou temporário?

- Houve sinistro no local nos últimos 12 meses?

- Há quanto tempo o risco está segurado sem ocorrência de sinistro?

- O risco possui Isopainel em suas construções?

- Possui seguros vigentes para o mesmo local de risco?

Em caso afirmativo, favor informar nº da apólice e seguradora:

- O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?

Número da instalação da conta de água?

CPF/CNPJ do Titular da Conta?

- Deseja contratar LMI discriminado?

Se sim, deseja contratar para Prédio ou Conteúdo e quais os valores?

- Algum dos locais está em obra/reforma no momento? Trata-se de reforma de grande monta?
- Dentre os locais que estão em obras/reformas, em quais as obras interferem na segurança do local, envolve estrutura e/ou parte elétrica?

Se contratado RCG Simples ou Ampla responda as questões abaixo por local (FUNCIONÁRIOS/SÓCIOS E DIRETORES NÃO SÃO EQUIPARADOS A TERCEIROS):

- Número de Vagas:
- O órgão possui controle de entrada e saída dos Veículos?
- Onde ficam as chaves dos veículos?
- Qual o Tipo de Estacionamento? (Somente Mensalista ou Rotativo e Misto)
- Horário de Funcionamento do Estacionamento

**CNPJ:** 07.722.779/0001-06 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DO ABC - UFABC

**Corretor:** RL SERVICOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA E COMERCIO ESPECIALIZADO LTDA CORR DE SEGS - LIDU1J "

Att

**Fernando Ranzani** | Gerente de Licitações | **Rezende & Liefquin**

Tel.: (11) 4351 2463 / 4351 4680 / 4390 0296 / 9 8203-8986

Rua Jônio, 94, Jardim do Mar – S.B.Campo | SP – CEP. 09750-340

[www.segurosrl.com.br](http://www.segurosrl.com.br)

Me contate pelo WhastApp [clikando aqui:](#) 



**De:** Juscelino B. Santos [mailto:juscelino.santos@ufabc.edu.br]

**Enviada em:** sexta-feira, 1 de setembro de 2023 13:34

**Para:** fernando@segurosrl.com.br

**Cc:** renovacao@segurosrl.com.br; Adm Pu

**Assunto:** Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Rezende & Liefquin

À

Rezende & Liefquin

Rua Jônio, 94, Jardim do Mar – S.B.Campo – SP – CEP 09750-340

Tels.: (11) 4351 2463 / 4351 4680 / 4390 0296 / 9 8203-8986

Prezado Fernando Ranzani,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede:* situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo:* situado na Alameda da Universidade, s/nº – Bairro Anchieta – CEP 09606 405 – São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy:* situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 04/08/2017 até 04/08/2022 (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 05/05/2014 até 05/08/2017 (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

Processos SUSEP: Empresa: 15414.002287/2005-31 - Lucros Cessantes: 141.15414.004453/2006-14 - Responsabilidade Civil Geral: 351.15414.900596/2013-88  
CNPJ 61.198.164/0001-60

**Nome/Razão social:** Fundação Universidade Federal do ABC **CNPJ/CPF:** 07.722.779/0001-06

Endereço:	Avenida Dos Estados	Número:	5001	Complemento:
-----------	---------------------	---------	------	--------------

### DADOS DO CORRETOR

Cód.	
------	--

	Local 1	Local 2	Local 3	Local 4	Local 5	Local 6	Local 7	Local 8	Local 9	Local 10	Local 11	Local 12	Local 13	Local 14	Local 15
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

[illegible]



[illegible]

[illegible]



COBERTURAS																		
Estrutura		Local 1	Local 2	Local 3	Local 4	Local 5	Local 6	Local 7	Local 8	Local 9	Local 10	Local 11	Local 12	Local 13	Local 14	Local 15	Local 16	Local 17
	Incêndio (Obrigatória)	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
	Vendaval	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
	Tanques ou Tubulações																	
	Desmoroamento																	
	Instalação em Novo Local																	
	Impacto de Veículos																	
	Quebra de Vidros																	
	Tremos de Terra e Terremoto																	
	Tumultos																	
	Sprinklers	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
	Jardins Corporativos																	
	Alagamento																	
Anúncios Luminosos																		
Conteúdo	Danos Elétricos	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
	Subtração de Bens																	
	Eq. Cinematográficos																	
	Eq. Eletronicos com Roubo																	
	Eq. Eletronicos Sem Roubo																	
	Eq. Estacionários																	
	Eq. Móveis e Empilhadeiras																	
	Eq. Concessionária																	
	Home Office																	
	Sub. Bens dos Hóspedes																	
	Sub. Interior do Cofre																	
	Subtração de Valores																	
Terceiros	Resp. Civil																	
	RC Empregador																	
	RC Concessionária																	
	RC Guarda de Veículos Ampla																	
	RC Guarda de Veículos Simples																	
	RC Contingentes de Veículos																	
	RC Síndico																	
	Danos Morais																	
Fidelidade Empregados																		
Demais	Despesas Fixas																	
	Lucros Cessantes																	
	Perda de Aluguel																	
	Recomposição de Documentos																	
	RD Exposição Fora do Local																	
	RD Veículos																	
	Roubo - Arrastão																	
	Cont. Ambiente Frigorifado																	
	Delivery																	
Flutuante Locais não Espec.																		
Assistência 24hs (selecionar na lista a opção desejada)																		

[illegible]

**FICHA DE INFORMAÇÕES SIMPLIFICADA**

Processos SUSEP: Empresa: 15414.002287/2005-31 - Lucros Cessantes: 141.15414.004453/2006-14 - Responsabilidade Civil Geral: 351.15414.900596/2013-88

CNPJ 61.198.164/0001-60

**DADOS CADASTRAIS DO PROPONENTE**

<b>Nome/Razão social:</b>	Fundação Universidade Federal do ABC	<b>CNPJ/CPF:</b>	07.722.779/0001-06
<b>(DDD) TELEFONE:</b>	(011) 3356 7185	<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:adm.pu@ufabc.edu.br">adm.pu@ufabc.edu.br</a>
<b>Endereço:</b>	Avenida Dos Estados	<b>Número:</b>	5001
		<b>Complemento:</b>	
<b>Bairro:</b>	Bangu	<b>Cidade:</b>	Santo André
		<b>UF:</b>	SP
		<b>CEP:</b>	09280-560

**DADOS DO CORRETOR**

<b>Corretor:</b>	REZENDE & LIEFQUIN	<b>Cód.Susep LI:</b>	LI409J	<b>Pessoa:</b>	Jurídica	<b>% Particip.:</b>	100	<b>Telefone:</b>	
<b>Cód.</b>									

**DADOS DO SEGURO**

	Local 1	Local 2	Local 3	Local 4	Local 5	Local 6	Local 7	Local 8	Local 9	Local 10
<b>Identificação do Local:</b>	<b>Bloco H</b>	<b>Bloco I</b>	<b>Áreas Adjacentes às Edificações</b>							
<b>CEP do local de risco:</b>	09280-560	09280-560	09280-560							
<b>Endereço do local de risco:</b>	Av. dos Estados, 4650 – S. André – SP	Av. dos Estados, 4650 – S. André – SP	Av. dos Estados, 4650 – S. André – SP							
<b>Número do local de Risco:</b>	4650	4650	4650							
<b>Atividade (selecionar na lista a opção desejada)</b>	5077 - UNIVERSIDADES / FACULDADES	5077 - UNIVERSIDADES / FACULDADES	5077 - UNIVERSIDADES / FACULDADES							



[illegible]

RELAÇÃO DOS ITENS A SEREM SEGURADOS E VALORES DE COBERTURA																	
ITEM no Processo					DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Detecção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS		VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO													
1	1.1	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco A	Terreno em active. Terreno plano, com área de projeção vertical de 6.400,00 m². Edificação: Prédio, para atividades educacionais, composto por auditórios, salas de aulas, salas de estudos, salas de docentes, laboratórios, áreas administrativas, técnicas, entre outros ambientes; possuindo três torres, sendo a torre 1 com 10 pavimentos, a torre 2 com 8 pavimentos e a torre 3 com 9 pavimentos, 19 elevadores; 165,00 m de frente para Avenida dos Estados e para os fundos, 50,00m nas laterais; padrão de acabamento: normal em bom estado de conservação; estrutura de concreto armado com fechamento de placas de concreto, fechamentos internos em alvenaria e drywall, lajes de concreto, cobertura em telha de aço, com rampas nos primeiros pavimentos, 19 elevadores sociais.  Área total construída: 47.748,92 m².	S	S	S	S	S	N	S	R\$ 228.271.755,29	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 228.271.755,29	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 3.424.076,33
	1.2	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco B	Terreno em active. Com área de 1.500m². Edificação: Prédio para atividades educacionais; quantidade de pavimentos: 12; 30,25m de frente para Avenida dos Estados e para os fundos, 40,5m nas laterais; padrão de acabamento: normal em bom estado de conservação; tetos: laje, fechamento de paredes em alvenaria, com 5 elevadores sociais, hidrantes, extintores.  Área total construída: 13.057,75 m².	S	N	S	S	S	S	S	R\$ 84.675.873,71	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 84.675.873,71	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 1.270.138,11
	1.3	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco C	Edificação multicultural de três pavimentos, constituída em elementos de concreto armado e alvenaria, com fechamento lateral em placas de concreto, composta por biblioteca de dois pavimentos, um elevador, três auditórios e um teatro, com hidrantes, extintores e sistema de alarme contra incêndio.  Área total construída: 10.303,07 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 54.707.233,97	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 54.707.233,97	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 820.608,51
	1.4	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco D	Edificação: Construção térrea restaurada para abrigar o Restaurante Universitário, com uma cozinha industrial, refeitório e lanchonete. Padrão de Acabamento: normal em bom estado de conservação, estrutura de concreto aparente moldado in loco, com pilares e vigas, fechamento em tijolos maciços, lajes de concreto, cobertura em telha de barro tipo francesa, com hidrantes, extintores.  Área total construída: 2.219,07 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 6.547.441,81	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 6.547.441,81	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 98.211,63
	1.5	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco E	Edificação esportiva de três pavimentos, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por ginásio com quadra coberta, dois vestiários, duas quadras descobertas, duas piscinas, uma infantil e outra semiolímpica, área técnica no subsolo como casa de máquinas e depósitos de materiais e oficina técnica no pavimento térreo, com hidrantes e extintores.  Área total construída: 10.078,02 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 38.598.160,79	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 38.598.160,79	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 578.972,41

ITEM no Processo		Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS		VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
	1.6	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco F	Edificação técnica alta, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por reservatório d'água alta, reservatório d'água baixo enterrado, reservatório d'água de reuso enterrado, relógio e mirante com acesso por um elevador e por escadaria com dez lances.  Área total construída: 1.018,90 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	9.635.612,26	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 9.635.612,26	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 144.534,18	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	1.7	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco K	Edificação: Bloco de laboratórios com 1 pavimento , Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; Construção em estrutura metálica com fechamento externo em blocos de concreto e fechamento interno em painel de gesso acartonado, cobertura metálica, com extintores de incêndio.  Área total construída: 377,94 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	7.855.215,96	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 7.855.215,96	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 117.828,24	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	1.8	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco J	Galpão Almojarifado Edificação: Bloco com 1 pavimento, utilizado como almoxarifado, construído em estrutura metálica, imóvel novo, com fechamento interno em drywall, extintores de incêndio.  Área total construída: 733,41 m².	S	N	N	S	N	N	S	R\$	1.501.603,44	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.501.603,44	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 22.524,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	1.9	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco L	Edificação multiuso principalmente dedicado a pesquisa científica composta por onze pavimentos, constituído por elementos de concreto armado, alvenaria e drywall, composto por laboratórios de pesquisa, áreas administrativas, biblioteca técnica, auditório, áreas multiuso, lanchonete, 5 elevadores e 1 plataforma elevatória, com hidrantes, extintores e sistema de alarme contra incêndio.  Área total construída: 16.751,18 m².	S	N	S	S	S	S	S	R\$	116.479.558,88	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 116.479.558,88	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 1.747.193,38	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	1.10	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Bloco M	Edificação técnica, constituída por concreto armado e alvenaria composta por cabine primária de energia elétrica, depósito de lixo, depósito de resíduos químicos, com extintores.  Área total construída: 310,56 m².	S	N	N	S	N	N	S	R\$	1.101.347,93	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.101.347,93	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 16.520,22	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
------------------	-----------	--------	----------	------------	---------------------	--	--------------------	------------------------------	------------	-----------	-----------------------	---------------------	-------------	------------	----------------------	----------

1.11	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Guarita 01	Edificação de segurança térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança e sanitário, de frente para a Rua da Abolição.  Área total construída: 13,35 m².	S	N	N	N	N	N	S	R\$ 34.718,56	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 34.718,56	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.12	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Guarita 02	Edificação de segurança térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança e sanitário, com extintores, de frente para a Rua Oratório.  Área total construída: 13,31 m².	S	N	N	S	N	N	S	R\$ 34.614,54	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 34.614,54	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.13	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Central de Gases - Abrigo 01	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, construção anexa ao Bloco B.  Área total construída: 115,59 m².	S	N	N	N	N	N	S	R\$ 300.608,12	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 300.608,12	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 10.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.14	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Central de Gases - Abrigo 02	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, construção anexa ao Bloco E.  Área total construída: 48,63 m².	S	N	N	N	N	N	S	R\$ 126.469,18	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 126.469,18	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 10.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
1.15	Santo André	Av. dos Estados, 5001 – S. André – SP – CEP 09280 560	Áreas Adjacentes às Edificações	Áreas Adjacentes/contíguas às edificações: Passeios e Arruamentos, Jardins, Espelhos d'água, etc.  Área total: 50.647,46 m²	S	N	N	N	N	N	S	R\$ 17.961.361,90	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 17.961.361,90	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 269.420,43	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
TOTAL GERAL de Coberturas Item 01												R\$ 567.831.576,34				

TOTALIZADOR DAS COBERTURAS - Item 01						
DESCRIÇÃO DA COBERTURA					VALOR	OBSERVAÇÃO
Cobertura Básica					R\$ 567.831.576,34	Limitado ao valor total de R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais ), para atender à todas as edificações/instalações do campus - Santo André.
Danos Elétricos					R\$ 8.540.027,49	-



ITEM no Processo																
	Sequência															
	CAMPUS															
ENDEREÇO																
EDIFICAÇÃO																
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL																
Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros																
Extração de Fumaça																
Detecção e Alarme de Incêndio																
Extintores																
Hidrantes																
Chuveiros Automáticos																
Brigada de Incêndio																
VALOR TOTAL																
COBERTURAS																
VALOR DAS COBERTURAS																
FRANQUIA																

2	2.1	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Alfa	Edificação: Prédio Acadêmico contendo em seus 04 pavimentos: 06 Salas de Aula com 40 lugares, 06 Salas de Aula com 90 lugares, 06 Laboratórios Didáticos (sendo 03 úmidos e 03 secos), 03 laboratórios de informática, 04 salas de telecom, 02 salas de estudos, sala multiusuário de professores e áreas administrativas, enfermaria. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, gerador de energia, ar condicionado, compressor de ar  Área total construída: 4.656,02 m².	S	N	S	S	S	N	S	R\$	19.718.323,01	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	19.718.323,01	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
						Coberturas Adicionais		Danos Elétricos	R\$	295.774,85	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00								
	2.2	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Tau	Edificação: Prédio Acadêmico contendo em seus 04 pavimentos: 06 Salas de Aula com 40 lugares, 06 Salas de Aula com 90 lugares, 06 Laboratórios Didáticos (sendo 03 úmidos e 03 secos), 03 laboratórios de informática, 04 salas de telecom, 02 salas de estudos, sala multiusuário de professores e áreas administrativas, enfermaria. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, gerador de energia, ar condicionado, compressor de ar.  Área total construída: 4.076,12 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	18.012.255,75	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	18.012.255,75	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
						Coberturas Adicionais		Danos Elétricos	R\$	270.183,84	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00								
	2.3	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Beta	Edificação: Bloco Cultural e Administrativo com 03 andares, composto por 04 anfiteatros de 119 lugares cada, 01 auditório de 400 lugares, cabine de som e luz, biblioteca, salas de estudo e leitura, áreas administrativas, sala de telecom. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo alvenaria e placas pré-moldadas de concreto, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, gerador de energia, ar condicionado.  Área total construída: 3.609,72 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	23.358.736,98	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	23.358.736,98	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
						Coberturas Adicionais		Danos Elétricos	R\$	350.381,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00								
	2.4	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Biotério	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por viveiro de animais destinados a pesquisa científica, sanitários e área técnica.  Área total construída: 408,41 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	2.172.534,33	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	2.172.534,33	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
						Coberturas Adicionais		Danos Elétricos	R\$	32.588,01	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00								
	2.5	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Delta	Edificação: Bloco com 4 pavimentos, composto por salas de docentes, áreas administrativas e laboratórios, salas de telecom. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo alvenaria e placas pré-moldadas de concreto, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes e extintores, gerador de energia.  Área total construída: 12.328 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	47.080.617,46	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$	47.080.617,46	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
						Coberturas Adicionais		Danos Elétricos	R\$	706.209,26	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00								

ITEM no Processo		Sequência		CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
	2.6	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Gama	Edificação: Bloco que abriga o Restaurante Universitário com cozinha industrial e refeitório, área administrativa, vestiário. Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 pavimentos, 1 elevador carga, com hidrantes, extintores, sistema de alarme contra incêndio, subestação de energia, gerador de energia, compressor de ar, ar condicionado.  Área construída: 1.908,64 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$	7.428.336,92	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 7.428.336,92	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 111.425,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.7	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Ômega	Edificação: Bloco de laboratórios com 2 pavimentos, Imóvel novo, padrão médio de acabamento, novo; estrutura de concreto armado com fechamento interno em drywall e externo em alvenaria, lajes pré-moldada alveolar em concreto armado, cobertura metálica, 2 elevadores sociais, com hidrantes, extintores, subestação de energia, gerador de energia, ar condicionado.  Área total construída: 2.679,42 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	22.776.110,07	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 22.776.110,07	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 341.641,65	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.8	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Epsilon	Edificação técnica térrea, constituída de elementos de concreto armado e alvenaria, composta por guarita de segurança, sanitários e área técnica, com extintores.  Área total construída: 78,40 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	1.679.791,60	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.679.791,60	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 25.196,87	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.9	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Zeta	Edificação acadêmica de quatro pavimentos, composta por elementos de concreto armado, alvenaria e drywall, composta por 2 elevadores, laboratórios didáticos e de pesquisa, salas de aula, auditório, áreas técnicas, sanitários e áreas administrativas.  Área total construída: 4.651,94 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	21.746.999,53	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 21.746.999,53	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 326.204,99	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.10	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Herbário	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado e alvenaria, composta por depósito de plantas destinadas a pesquisa científica, sanitários e área técnica.  Área total construída: 136,90m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$	469.309,36	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 469.309,36	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
															Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 7.039,64	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00

ITEM no Processo											VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA		
	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes					Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio
1	2.11	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Bloco Hangar	Galpão Pré-fabricado: Galpão modulado, lonado, tipo duas águas, nas medidas de 15,0 m de largura x 30,0 m de comprimento, pé direito de 06 m e altura central de 07,6 m. Cobertura e fechamento lateral em tecido sintético (lona) de cor branca especial para cobertura, revestido com PVC pigmentado em ambas as faces, auto extingüível, anti-mofo, anti-raios UV, com laudo de incombustibilidade da lona. Estrutura em aço galvanizado a fogo. Os pórticos, em número de 7 (sete), a cada 5 metros com vão entre eixos de 15 metros. Sapatas em chapa de aço galvanizado fixadas por meio de chumbadores químicos inseridos e colados em sapatas de concreto armado. Edificação para abrigo de aeronaves. A estrutura de aço dimensionada segundo a NBR 8800:2008, considerando cargas de vento da NBR 6123:1988.  Área total construída: 450 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 844.445,28	Cobertura Básica Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 844.445,28	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 12.666,68	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.12	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Cabine de Medição e Subestações	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado destinada exclusivamente à cabine primária de energia elétrica e medidores, com extintores.  Área total construída: 249,65 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 2.951.136,77	Cobertura Básica Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 2.951.136,77	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 44.267,05	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.13	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Central de Gases (Alfa, Delta e Biotério)	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado destinada exclusivamente ao abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, com extintores e hidrantes.  Área total construída: 44,49 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 126.273,53	Cobertura Básica Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 126.273,53	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.14	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Abriço Compressor e Central de Gases (Ômega e Zeta)	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado composta por abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos e abrigo de compressor de ar, com extintores.  Área total construída: 60,38 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 157.026,72	Cobertura Básica Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 157.026,72	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
	2.15	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Abriço de Lixo e de Cilindros de GLP	Edificação técnica térrea, constituída por elementos de concreto armado, composta por depósito de lixo e abrigo de cilindro de gases diversos e distribuição dos mesmos, com extintores e hidrantes.  Área total construída: 35,16 m².	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 91.580,49	Cobertura Básica Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 91.580,49	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 5.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00

ITEM no Processo	Sequência	CAMPUS	ENDEREÇO	EDIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Acesso a Viatura de Corpo de Bombeiros	Extração de Fumaça	Deteção e Alarme de Incêndio	Extintores	Hidrantes	Chuveiros Automáticos	Brigada de Incêndio	VALOR TOTAL	COBERTURAS	VALOR DAS COBERTURAS	FRANQUIA
------------------	-----------	--------	----------	------------	---------------------	--	--------------------	------------------------------	------------	-----------	-----------------------	---------------------	-------------	------------	----------------------	----------

2.16	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Reservatórios de Água	Edificação: Compostos por 1 (um) pavimento. Caixa d'água, Reservatório Enterrado, Tanque de Retenção Área total construída: 316,54 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 1.870.924,96	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 1.870.924,96	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 28.063,87	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
2.17	São Bernardo do Campo	Alameda da Universidade, s/nº – S. B. do Campo – SP – CEP 09606 045	Áreas Adjacentes às Edificações	Áreas Adjacentes/contiguas às edificações: Passeios e Arruamentos, Jardins, Espelhos d'água, etc. Área total: 57.200,37 m²	S	N	N	S	S	N	S	R\$ 20.961.304,07	Cobertura Básica	Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves	R\$ 20.961.304,07	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00 em queda de raio, inclusive em caso de perda total. Para prejuízos decorrentes de incêndio, explosão e implosão, franquia fixa de R\$ 15.000,00 por evento.
													Coberturas Adicionais	Danos Elétricos	R\$ 314.419,56	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 3.500,00
TOTAL GERAL de Coberturas Item 02												R\$ 191.445.706,83		-	-	-

TOTALIZADOR DAS COBERTURAS - Item 02																
DESCRIÇÃO DA COBERTURA										VALOR		OBSERVAÇÃO				
Cobertura Básica										R\$	191.445.706,83	Limitado ao valor total de R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais), para atender à todas as edificações/instalações do campus - São Bernardo.				
Danos Elétricos										R\$	2.881.062,39	-				



Item	Somatória dos valores de <i>Cobertura Básica</i> de todas as Edificações/Instalações		<i>Limite Máximo de Indenização (LMI)</i>
1	R\$	567.831.576,34	R\$ 230.000.000,00
2	R\$	191.445.706,83	R\$ 77.000.000,00
3	R\$	100.290.033,51	R\$ 41.000.000,00
Total	R\$	859.567.316,68	R\$ 348.000.000,00

Assunto **RES: RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Rezende & Liefquin 50756/2023**  
De Fernando <fernando@segurosrl.com.br>  
Para 'Adm Pu' <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-22 18:51

Boa tarde !

Segue apontamento da Porto Seguro.

UFABC

Prezados,

Recebemos o seu pedido de orçamento/coleta e antecipadamente agradecemos pela oportunidade.  
Entretanto, para que possamos dar continuidade na análise, necessário retorno da pendência abaixo:

**PENDÊNCIA:**

Prezado,

A planilha deve ser devidamente preenchida com os valores de coberturas e por completa.

CNPJ: 07.722.779/0001-06 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DO ABC - UFABC  
Corretor: RL SERVICOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA E COMERCIO ESPECIALIZADO LTDA  
CORR DE SEGS - LIDU1J

Att

**Fernando Ranzani** | Gerente de Licitações | **Rezende & Liefquin**

Tel.: (11) 4351 2463 / 4351 4680 / 4390 0296 / 9 8203-8986

Rua Jônio, 94, Jardim do Mar – S.B.Campo | SP – CEP. 09750-340

[www.segurosrl.com.br](http://www.segurosrl.com.br)

Me contate pelo WhastApp [clikando aqui:](#) 



**De:** Juscelino B. Santos [mailto:juscelino.santos@ufabc.edu.br]

**Enviada em:** quinta-feira, 21 de setembro de 2023 14:41

**Para:** Fernando

**Cc:** 'Adm Pu'

**Assunto:** Re: RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Rezende & Liefquin 50756/2023

À

Rezende & Liefquin

Rua Jônio, 94, Jardim do Mar – S.B.Campo – SP – CEP 09750-340

Tels.: (11) 4351 2463 / 4351 4680 / 4390 0296 / 9 8203-8986

Prezado Fernando Ranzani,

Em atenção a vossa mensagem eletrônica temos as seguintes considerações a tecer:

**I** - Segue em arquivo anexo a Planilha Eletrônica (em M. Excel), na qual fora inseridas as informações dos locais. Considerando que almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade), no formato *blanket* (o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice para todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC). Portanto, o arquivo em referência contempla 3 (três) "abas", quais sejam:

**Aba "Campus S. André - Sede":** Refere-se ao **Item 01:** *Campus Santo André - Sede:* situado na Avenida dos Estados, 5001 - Bairro Bangu - CEP 09210 560 - Santo André - SP;

**Aba "Campus S. André - Sede":** Refere-se ao **Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo:* situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta - CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo - SP;

**Aba "S. André - Unid. Tamanduatehy":** Refere-se ao **Item 03:** *Campus Santo André - Unidade Tamanduatehy:* situado na Avenida dos Estados, 4650 - Bairro Jardim Alzira Franco - CEP 09290 340 - Santo André - SP;

Há também a **aba "Itens e Coberturas"**, onde para cada item estão indexados a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas. Observa-se que em cada item, todas as edificações/instalações possuem **Cobertura Básica** de Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves e **Coberturas Adicionais** Danos Elétricos.

Na **aba "Valores LMI - Resumo"** é apresentado um demonstrativo informando que em caso de sinistro(s), **o Limite Máximo de Indenização (LMI) de cada item será de:**

a) Para o **Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

b) Para o **Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

c) Para o **Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta milhões de reais);**

**II** - Por tratar-se de uma Universidade Federal, as atividades principais exercidas em cada local são acadêmicas e/ou administrativas;

**III** - Todos os locais (edificações/instalações) possuem **Cobertura Básica** de Incêndio, explosão, fumaça e quedas de aeronaves e **Coberturas Adicionais** Danos Elétricos. Conforme exposto no **tópico I**, a Planilha Eletrônica (em M. Excel que segue em arquivo anexo) apresenta para cada local as informações de **Coberturas Básicas** e de **Cobertura Acessórias** (*Coberturas Adicionais*), assim como, os respectivos valores a serem contratados;

**IV** - O local que possui **depósito/almoxarifado** é o "*Bloco A*", que está contemplado no **Item 01 (Aba "Campus S. André - Sede"**, descrito na Sequência "1.1" na **aba "Itens e Coberturas"**). No local estão armazenados materiais de expediente e de limpeza. Não há bens inservíveis no local;

**V** - O local que possui **Arquivo Morto/Depósito de Documentos** é o "*Bloco A*", que está contemplado no **Item 01 (Aba "Campus S. André - Sede"**, descrito na Sequência "1.1" na **aba "Itens e Coberturas"**). Não se tratam de documentos judiciais. Documentos diversos, a maioria não possui cópias digitais, somente físicos;

**VI** - Não houve sinistro no local nos últimos 12 (doze) meses;

**VII** - Nos 2 (dois) últimos contratos de Apólices Securitárias de Imóveis, que compreendem o período total de 05/05/2014 até 04/08/2022, não houveram sinistros nestes locais;

**VIII** - Os locais não possuem Isopainel em suas construções;

**IX** - No momento não há seguros vigentes para os locais ora cotados;

**X** - Os locais não possuem um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água;

**XI** - Dados da instalação da conta de água e do CNPJ do Titular da Conta:

a) **Companhia de Água:** Sabesp // **Cód. Cliente** 0000547536

b) **CNPJ do Titular das Contas** 07.722.779/0001-06

**XII** - Não há interesse na contratação de LMI discriminado.

**XIII** - Nos locais não há obra/reforma de grande monta. Contudo, relata-se que junto (próximo) ao local "*Áreas Adjacentes às Edificações*", do **Item 03 (Aba "S. André - Unid. Tamanduatehy"**, descrito na Sequência "3.3" na **aba "Itens e Coberturas"**), neste momento encontra-se em andamento obra de grande monta. Cujo cronograma do prazo executivo da obra está previsto para 03/2024. No entanto, para o referido local já há seguro contratado pela empresa que está realizando a obra, motivo pelo qual o mesmo não está sendo cotado neste momento.

**XIV** - O escopo não contempla a contratação de RCG Simples ou Ampla.



Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Em 2023-09-05 15:28, Fernando escreveu:

Boa tarde ! Tudo bom !!

Segue questionamento das Porto Seguro, para analisarem se terão ou não aceitação ao objeto.

Prezados,

Recebemos o seu pedido de orçamento/coleta e antecipadamente agradecemos pela oportunidade.

Entretanto, para que possamos dar continuidade na análise, necessário retorno da pendência abaixo:

#### **PENDÊNCIA:**

Após entendimento a solicitação, identificamos que algumas informações não foram enviadas, para darmos prosseguimento com análise, favor preencher os dados.

Para facilitar o preenchimento a Cia fornece uma planilha em excel que segue para a inclusão das informações questionadas.

- DESCREVER ATIVIDADE EXERCIDA NO LOCAL -

- Cobertura básica e acessórias e os respectivos valores a serem contratados.
- Algum local possui depósito/almoxarifado? Caso haja, especificar quais os materiais armazenados. Há bens inservíveis?
- Algum local possui Arquivo Morto/Depósito de documentos? Caso haja, em complemento informar também: Tratam-se de documentos judiciais? Quais os tipos de documentos armazenados? Se a resposta for sim, estes documentos são digitais ou físico? Se físicos, ficam são armazenados em caráter permanente ou temporário?
- Houve sinistro no local nos últimos 12 meses?
- Há quanto tempo o risco está segurado sem ocorrência de sinistro?
- O risco possui Isopainel em suas construções?

- Possui seguros vigentes para o mesmo local de risco?

Em caso afirmativo, favor informar nº da apólice e seguradora:

- O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?
- Número da instalação da conta de água?  
CPF/CNPJ do Titular da Conta?

- Deseja contratar LMI discriminado?

Se sim, deseja contratar para Prédio ou Conteúdo e quais os valores?

- Algum dos locais está em obra/reforma no momento? Trata-se de reforma de grande monta?

- Dentre os locais que estão em obras/reformas, em quais as obras interferem na segurança do local, envolve estrutura e/ou parte elétrica?

Se contratado RCG Simples ou Ampla responda as questões abaixo por local (FUNCIONÁRIOS/SÓCIOS E DIRETORES NÃO SÃO EQUIPARADOS A TERCEIROS):

- Número de Vagas:

- O órgão possui controle de entrada e saída dos Veículos?

- Onde ficam as chaves dos veículos?

- Qual o Tipo de Estacionamento? (Somente Mensalista ou Rotativo e Misto)

- Horário de Funcionamento do Estacionamento

**CNPJ:** 07.722.779/0001-06 - FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO ABC - UFABC

**Corretor:** RL SERVICOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA E COMERCIO ESPECIALIZADO LTDA CORR DE SEGS - LIDU1J

Att

**Fernando Ranzani** | Gerente de Licitações | **Rezende & Liefquin**

Tel.: (11) 4351 2463 / 4351 4680 / 4390 0296 / 9 8203-8986

Rua Jônio, 94, Jardim do Mar – S.B.Campo | SP – CEP. 09750-340

[www.segurosrl.com.br](http://www.segurosrl.com.br)

Me contate pelo WhastApp [clikando aqui:](#) 



**De:** Juscelino B. Santos [mailto:juscelino.santos@ufabc.edu.br]

**Enviada em:** sexta-feira, 1 de setembro de 2023 13:34

**Para:** fernando@segurosrl.com.br

**Cc:** renovacao@segurosrl.com.br; Adm Pu

**Assunto:** Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Rezende & Liefquin

À

Rezende & Liefquin

Rua Jônio, 94, Jardim do Mar – S.B.Campo – SP – CEP 09750-340

Tels.: (11) 4351 2463 / 4351 4680 / 4390 0296 / 9 8203-8986

Prezado Fernando Ranzani,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede:* situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo:* situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy:* situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja *vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 04/08/2017 até 04/08/2022* (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja *vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 05/05/2014 até 05/08/2017* (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Assunto **ENC: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Tokio Marine**  
De Licitação Tokio Marine <licitacao@tokiomarine.com.br>  
Para juscelino.santos@ufabc.edu.br <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-04 15:44

- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.pdf(~559 KB)
- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.xlsx(~47 KB)

Prezado Senhor,

Agradecemos o contato e informamos que a Tokio Marine não fornece cotações estimativas em qualquer modalidade de contratação (com edital ou dispensa), atuamos sempre a partir da publicação do edital.

Certo de sua compreensão, permanecemos à disposição.

Atenciosamente.

**Lucimar Jose da Silva**

*Sucursal Canal de Licitações*

Tel: 62 3604.4713

VOIP: 62 4713

*#SomosResolvedores*



TOKIO MARINE  
SEGURADORA



NEGÓCIOS

**De:** Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 15:36

**Para:** Licitação Tokio Marine <licitacao@tokiomarine.com.br>; Contabilidade.Fiscal <contabilidade.fiscal@tokiomarine.com.br>

**Assunto:** Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Tokio Marine

**Esta mensagem chegou de um REMETENTE EXTERNO. Tenha cautela ao abrir links ou anexos.**

À

Tokio Marine Seguradora S.A.

Rua Sampaio Viana, 44 - Paraíso - S. Paulo - SP - CEP 04004-902

F. 11 3054-7000

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1**

**(um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede:* situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo:* situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy:* situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;

- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

As informações desta mensagem e de seus anexos podem ser confidenciais e/ou privilegiadas e deverão ser utilizadas somente pelo seu destinatário. Caso tenha recebido esta mensagem por engano, favor comunicar o equívoco ao remetente e apagar, permanentemente, o seu conteúdo de qualquer dispositivo. Após a transmissão desta mensagem, a Tokio Marine não se responsabilizará pela integridade e/ou pelo uso indevido destas informações.

The information in this message and its attachments may be confidential and/or privileged and should be used only by the intended recipient. If you have received it erroneously, please notify the mistake to the sender and permanently delete the content of any device. After the transmission of this message, Tokio Marine shall not be responsible for the integrity and/or misuse of this information.

Assunto **RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Tokio Marine**  
De Licitação Tokio Marine <licitacao@tokiomarine.com.br>  
Para Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-04 15:52

Prezado Senhor,

Agradecemos o contato e informamos que a Tokio Marine não fornece cotações estimativas em qualquer modalidade de contratação (com edital ou dispensa), atuamos sempre a partir da publicação do edital.

Para as próximas demandas que venha precisar de alguma informação, solicito que atualize por favor o nosso contato para tratativas em negócios públicos, [licitacao@tokiomarine.com.br](mailto:licitacao@tokiomarine.com.br).

Certo de sua compreensão, permanecemos à disposição.

Atenciosamente

**Lucimar Jose da Silva**

*Sucursal Canal de Licitações*

Tel: 62 3604.4713

VOIP: 62 4713

*#SomosResolvedores*



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**



**NEGÓCIOS**

**De:** Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 15:36

**Para:** Licitação Tokio Marine <licitacao@tokiomarine.com.br>; Contabilidade.Fiscal <contabilidade.fiscal@tokiomarine.com.br>

**Assunto:** Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Tokio Marine

**Esta mensagem chegou de um REMETENTE EXTERNO. Tenha cautela ao abrir links ou anexos.**

À  
Tokio Marine Seguradora S.A.  
Rua Sampaio Viana, 44 - Paraíso - S. Paulo - SP - CEP 04004-902  
F. 11 3054-7000

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:



- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede*: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até**

**04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

As informações desta mensagem e de seus anexos podem ser confidenciais e/ou privilegiadas e deverão ser utilizadas somente pelo seu destinatário. Caso tenha recebido esta mensagem por engano, favor comunicar o equívoco ao remetente e apagar, permanentemente, o seu conteúdo de qualquer dispositivo. Após a transmissão desta mensagem, a Tokio Marine não se responsabilizará pela integridade e/ou pelo uso indevido destas informações.

The information in this message and its attachments may be confidential and/or privileged and should be used only by the intended recipient. If you have received it erroneously, please notify the mistake to the sender and permanently delete the content of any device. After the transmission of this message, Tokio Marine shall not be responsible for the integrity and/or misuse of this information.

Assunto **Re: Fwd: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Odlevati**  
De <karina@odlevati-seguros.com.br>  
Para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Cópia <odlevati@odlevati-seguros.com.br>, Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-19 17:04  
Prioridade Normal



Juscelino, Boa tarde! Tudo bem?

Agradeço cotar, mas as cias que aceitam e fazem o cálculo de licitação informaram que existe outro corretor cotando.

Quando é seguro de licitação somente uma corretora pode solicitar orçamento.

Att,

Karina Odlevati

Em Ter, Set 19, 2023 às 16:41, Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br> escreveu:

À  
Odlevati Corretora de Seguros  
R. Oratório, 1634 - Conj 21 - Parque das Nações - S. André - SP - CEP 09210-120  
F. (11) 4479-5675

Prezado(a)s,

Tendo em vista a mensagem infracitada, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos em verificar a viabilidade de emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC, conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do corpo de texto da mensagem abaixo, assim como, do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

----- Mensagem original -----

**Assunto:**Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Odlevati  
**Data:**2023-09-04 11:22  
**De:**"Juscelino B. Santos" <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
**Para:**odlevati@odlevati-seguros.com.br, karina@odlevati-seguros.com.br  
**Cópia:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
**Responder para:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

À  
Odlevati Corretora de Seguros  
R. Oratório, 1634 - Conj 21 - Parque das Nações - S. André - SP - CEP 09210-120  
F. (11) 4479-5675

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

- a) Item 01:** *Campus Santo André* – Sede: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;
- b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 – São Bernardo do Campo – SP;
- c) Item 03:** *Campus Santo André* – Unidade *Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede para o Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Assunto **RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Intercompany**  
De <salvador@intercompanyseguros.com.br>  
Para <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-03 09:34

Prezado Juscelino,  
Bom dia!!

Declinamos a participação neste processo, visto que não estamos atuando neste segmento de seguro.

Att

**Salvador Gonzalez**

(11) 99946 5520

[www.intercompanyseguros.com.br](http://www.intercompanyseguros.com.br)



---

**De:** Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Enviada em:** sexta-feira, 1 de setembro de 2023 16:17

**Para:** aurea@intercompanyseguros.com.br; salvador@intercompanyseguros.com.br

**Cc:** adm.pu@ufabc.edu.br

**Assunto:** Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Intercompany

À

Intercompany Consultoria & Seguros

R. Pereira Stefano, 114 – Cj. 1508 e 1509 - Saúde – São Paulo/SP

F. (11) 5549 2495 / 5549 9883 / 2597-9883

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede:* situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo:* situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede para o Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a)** Para o **Item 01**: limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b)** Para o **Item 02**: limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c)** Para o **Item 03**: limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II** - A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III** - A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV** - Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06



Não contém vírus. [www.avast.com](https://www.avast.com)

Assunto **RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Allianz Seguros**  
De BR Contact Center <contactcenterallianz@allianz.com.br>  
Para Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-11 10:53

Internal

Olá, bom dia

Agradecemos seu contato e em resposta a sua solicitação, informamos que não fazemos seguros de órgão público.

Se precisar de mais alguma informação, use nosso chat! É só clicar no link <https://chatcc.allianz.com.br/> e conferir nossos serviços:

- ✓ PDF e linha digital do boleto, apólice e carteirinha
- ✓ Consulta de parcelas
- ✓ Carteirinha pelo app Wallet/Tíquetes
- ✓ Consulta Bônus Automóvel, Moto e Caminhão
- ✓ Consulta CI da Apólice
- ✓ Link para abertura de sinistro Automóvel, Moto e Caminhão
- ✓ Coberturas contratadas
- ✓ Condições Gerais da Apólice
- ✓ Informações sobre reparo e orçamento de sinistro

Atenciosamente,  
Allianz Seguros



**De:** Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 16:25

**Para:** BR Contact Center <contactcenterallianz@allianz.com.br>; Licitações <licitacao@allianz.com.br>

**Assunto:** Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Allianz Seguros

À  
Allianz Seguros S. A.  
Rua Eugenio de Medeiros, 303 - Andar 1 - Parte Andar 2 ao 9 - S. Paulo - SP - CEP 05425-000  
F. 11 3171-6000

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1**



**(um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede:* situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo:* situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy:* situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja *vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 04/08/2017 até*

**04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja *vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 05/05/2014 até 05/08/2017* (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;

- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

---

\*\*\*\*\*

#### ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

#### PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.

\*\*\*\*\*

Assunto **RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Seguros Sura**  
De Contratos Licitacao <Contratos.Licitacao@segurossura.com.br>  
Para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-05 10:33



Bom dia, Juscelino!

No momento não estamos realizando esse tipo de cotação, agradecemos o interesse.

Atenciosamente,

**Michele Souza**

Estagiária - Licitação

**SEGUROS SURA**

Avenida das Nações Unidas, 12.995, 4º andar | São Paulo

Tel. (11)35567293

[Michele.Souza@segurossura.com.br](mailto:Michele.Souza@segurossura.com.br)

[www.segurossura.com.br](http://www.segurossura.com.br)



**De:** Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 17:18

**Para:** Contratos Licitacao <Contratos.Licitacao@segurossura.com.br>

**Cc:** Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

**Assunto:** Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Seguros Sura

AVISO: Você recebeu um e-mail externo. Verifique o remetente, não baixe anexos desconhecidos, não clique em links suspeitos e não entregue seus nomes de usuários ou senhas. Se você RECEBER UM EMAIL SUSPEITO, salve e anexe o e-mail original e envie para [correond@suramericana.com.co](mailto:correond@suramericana.com.co), para que ocorra o bloqueio, caso tenha dúvidas entre em contato com o Service Desk.

À  
Seguros Sura S.A.  
Avenida Das Nações Unidas, 12995 - Andar 4 - Brooklin Novo - S. Paulo - SP - CEP 04578-000  
F. 11 3556 7000 / 3556 7422

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede:* situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo:* situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy:* situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

- a) Para o **Item 01**: limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais)**;  
b) Para o **Item 02**: limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais)**;  
c) Para o **Item 03**: limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais)**;

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II** - A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III** - A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV** - Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Assunto **Re: RES: RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Nemer**  
De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Para Nemer Seguros <nemerseguros@nemerseguros.com.br>  
Cópia Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-20 11:08

À  
Nemer Corretora de Seguros  
R. Vitória Régia, 430 - Bairro Campestre - Santo André - SP - CEP 09080-320  
F. (11) 4991-3000

Caro Nicolas,

Reitero o agradecimento pela atenção despendida e pela celeridade nas manifestação.

Informo que neste momento ainda não dispomos de outras cotações.

Certo de vossa compreensão e do consuetudinário atendimento, agradeço antecipadamente e coloco-me a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

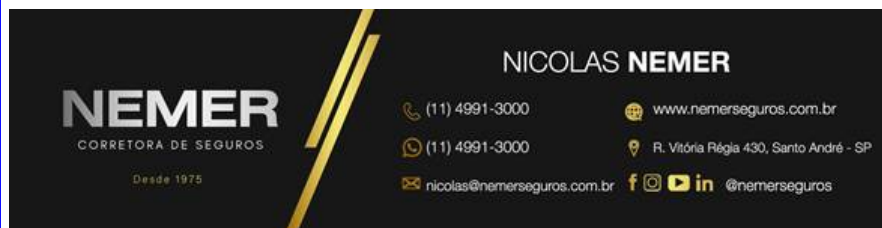
Em 2023-09-20 09:32, Nemer Seguros escreveu:

Bom dia Juscelino, que bom que está tudo bem com o senhor!

Agradecemos muito pelo seu retorno! Dado o caráter restrito deste risco no mercado, devido ao valor da I.S, seria possível nos fornecer as cotações que já foram apresentadas? Isso nos permitiria ter um ponto de partida para negociar internamente sobre a aceitação e os valores. Nossa abordagem de trabalho é baseada em consultoria, e nossa prioridade é apresentar as melhores opções para vocês.

Agradecemos antecipadamente pelo interesse e permanecemos à disposição para ajudá-lo no que for necessário.

Atenciosamente,



**De:** Juscelino B. Santos [mailto:juscelino.santos@ufabc.edu.br]  
**Enviada em:** quarta-feira, 20 de setembro de 2023 07:46  
**Para:** Nemer Seguros <nemerseguros@nemerseguros.com.br>  
**Cc:** 'Adm Pu' <adm.pu@ufabc.edu.br>  
**Assunto:** Re: RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Nemer

À  
Nemer Corretora de Seguros  
R. Vitória Régia, 430 - Bairro Campestre - Santo André - SP - CEP 09080-320  
F. (11) 4991-3000

Caro Nicolas,

Boa dia! Graças a Deus eu estou bem!

Tendo em vista que a última apólice para cobertura securitária desta natureza teve a vigência encerrada em 05/08/2022, por conseguinte, informo que no momento a UFABC não dispõe de apólice vigente para cobertura.

Ademais, o escopo da contratação ora almejada é diferente das contratações anteriores.

Certo de vossa compreensão e do consuetudinário atendimento, agradeço antecipadamente e coloco-me a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

Em 2023-09-19 17:00, Nemer Seguros escreveu:

Boa tarde, Juscelino! Tudo bem?

Solicitamos o envio da apólice para conseguirmos atender à solicitação da melhor forma,

Obrigado desde já.

Qualquer dúvida, estamos à inteira disposição

Atenciosamente,



**De:** Juscelino B. Santos [<mailto:juscelino.santos@ufabc.edu.br>]

**Enviada em:** terça-feira, 19 de setembro de 2023 16:28

**Para:** Nemerseguros <[nemerseguros@nemerseguros.com.br](mailto:nemerseguros@nemerseguros.com.br)>

**Cc:** Adm Pu <[adm.pu@ufabc.edu.br](mailto:adm.pu@ufabc.edu.br)>

**Assunto:** Fwd: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Nemer

À

Nemer Corretora de Seguros

11 4991-3000

R. Vitória Régia, 430 - Bairro Campestre - Santo André - SP - CEP 09080-320

Prezado(a)s,

Tendo em vista a mensagem infracitada, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos em verificar a viabilidade de emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC, conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do corpo de texto da mensagem abaixo, assim como, do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

----- Mensagem original -----

**Assunto:**Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Nemer

**Data:**2023-09-04 10:12

**De:**"Juscelino B. Santos" <[juscelino.santos@ufabc.edu.br](mailto:juscelino.santos@ufabc.edu.br)>

**Para:**Nemerseguros <[nemerseguros@nemerseguros.com.br](mailto:nemerseguros@nemerseguros.com.br)>

**Cópia:**Adm Pu <[adm.pu@ufabc.edu.br](mailto:adm.pu@ufabc.edu.br)>

**Responder para:**Adm Pu <[adm.pu@ufabc.edu.br](mailto:adm.pu@ufabc.edu.br)>

À  
Nemer Corretora de Seguros  
11 4991-3000

R. Vitória Régia, 430 - Bairro Campestre - Santo André - SP - CEP 09080-320

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma)**

**apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede*: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II** - A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III** - A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV** - Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;



- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Assunto **RES: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Mapfre Seguros**

De Gestao Tributaria MAPFRE <gestaotributaria@mapfre.com.br>

Para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>, Esclarecelicita <Esclarecelicita@bbmapfre.com.br>

Cópia Indicação NP [MAPFRE] <indicacaonp@mapfre.com.br>

Data 2023-09-04 16:43

- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.pdf(~559 KB)

Prezados (as)

Estamos enviando sua solicitação, aos cuidados da equipe responsável que irá analisar e responder ao solicitado.

Prezados indicaonp, gentileza nos retornar confirmando o recebimento, e caso este assunto não seja de reponsabilidade da sua unidade, pedimos a gentileza de enviar a unidade responsável.

#### Gestão Tributaria

Coordenação de Tributos

MAPFRE

Av. das Nações Unidas, 11.711 – 4º andar

São Paulo (SÃO PAULO) Brasil

Tel.: (11) 5544-3971 / Int.: 443971

[gestaotributaria@mapfre.com.br](mailto:gestaotributaria@mapfre.com.br)

Siga-nos em:



**Na MAPFRE, desenvolvemos nossos negócios respeitando o meio ambiente. Por favor, não imprima este e-mail, a menos que seja absolutamente necessário.**

Esta mensagem e, se for o caso, os arquivos anexos, são confidenciais, especialmente com relação a dados pessoais, e são direcionados exclusivamente ao destinatário mencionado. Se você não for o destinatário mencionado e tiver recebido esta mensagem por engano, ou tiver conhecimento dela por qualquer motivo, por favor informe-nos por este endereço e a destrua ou apague-a e, em qualquer caso, abstenha-se de usar, reproduzir, alterar, arquivar ou comunicar a terceiros esta mensagem e seus anexos, sob pena de incorrer em responsabilidade legal

Classificação: Uso Interno

De: Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>

**Enviada em:** segunda-feira, 4 de setembro de 2023 16:40

**Para:** Esclarecelicita <Esclarecelicita@bbmapfre.com.br>; Tributos [MAPFRE] [tributos@mapfre.com.br](mailto:tributos@mapfre.com.br); Gestao Tributaria MAPFRE <gestaotributaria@mapfre.com.br>

**Cc:** Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

**Assunto:** Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Mapfre Seguros

REMITENTE EXTERNO: ATENCIÓN, especialmente con enlaces y archivos adjuntos / EXTERNAL SENDER: be CAUTIOUS, particularly with links and attachments / REMETENTE EXTERNO: ATENÇÃO, principalmente com links e anexos.

À

Mapfre Seguros Gerais S.A.

Avenida Das Nações Unidas, 14261 - Andar 17 ao 21 - Ala A - Vila Gertrudes - S. Paulo - SP - CEP 04794-000  
F. 11 2663-5279

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

**a) Item 01:** *Campus Santo André – Sede:* situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;

**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo:* situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;

**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy:* situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014**

**até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV** - Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

Assunto **Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Segura Fácil**  
De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Para <apoiolicitacoes@segurafacil.com.br>, <licitacoes@segurafacil.com.br>  
Cópia <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-01 16:26

- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.pdf(~559 KB)
- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.xlsx(~47 KB)

À  
Segura Fácil  
81 3428 4905 / 3428 5248 / 99152 3100

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

- a) Item 01:** *Campus Santo André* – Sede: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;  
**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº – Bairro Anchieta – CEP 09606 405 – São Bernardo do Campo – SP;  
**c) Item 03:** *Campus Santo André* – Unidade *Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André* - Sede para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

- a)** Para o **Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**  
**b)** Para o **Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**  
**c)** Para o **Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II** - A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III** - A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV** - Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Assunto **Re: Consultoria em seguros para Órgãos Públicos**  
De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Para CONSULTORIA EM SEGUROS PARA ORGÃO PÚBLICOS <apoiolicitacoes@segurafacil.com.br>  
Cópia Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-19 10:47

---

À  
Segura Fácil  
81 3428 4905 / 3428 5248 / 99152 3100

Prezado(a)s,

Relatamos que na data de 01/09/2023 solicitamos a emissão de cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC. Contudo, até o presente momento não acusamos o recebimento de manifestação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Em 2023-09-19 10:00, CONSULTORIA EM SEGUROS PARA ORGÃO PÚBLICOS escreveu:

# Seguros para Órgão Público

Oferecemos suporte com **atendimento diferenciado** de segunda a sexta, e **atendimento emergencial** nos finais de semana e feriados.

Com **experiência** de mais de **10 anos** na área de negócios públicos, a **Segura Fácil** possui técnicos preparados para **auxiliar o poder público** na elaboração de cálculos (estimativas), e **contratação dos seguros** abaixo:



**COTAÇÃO ESTIMATIVA  
CLIQUE AQUI**



Seguro Automóvel;



Seguro Incêndio;



Seguro de Vida para funcionários (servidor);



Seguro Aeronáutico;



Seguro de Responsabilidade Civil;



Seguro de Acidentes Pessoais;



Affinity (seguros diferenciados para o servidor público).



Consultoria • Licitação • Seguros



(81) 3428-4905 - 3428-5248

(81) 99152-3100



licitacoes@segurafacil.com.br

apoiolicitacoes@segurafacil.com.br



Assunto **Re: Consultoria em seguros para Órgãos Públicos**  
De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Para Apoio Licitações <apoiolicitacoes@segurafacil.com.br>  
Cópia Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-19 10:59

À  
Segura Fácil  
81 3428 4905 / 3428 5248 / 99152 3100

Caro Fábio,

Podemos reencontrar o e-mail para você agora.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Em 2023-09-19 10:54, Apoio Licitações escreveu:

Prezado,  
Bom dia!

Nesse período eu estava de férias. O senhor chegou a direcionar o e-mail para os contatos da resposta automática? **(ver abaixo):**

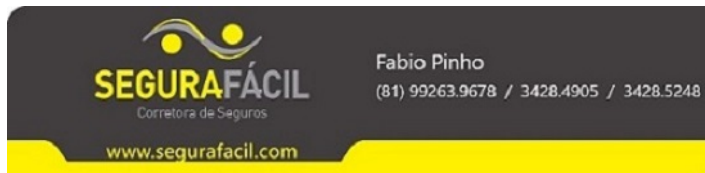
**Prezados clientes, estarei ausente do trabalho entre os dias 21/08/2023 a 10/09/2023 e não vou acessar meu e-mail e WhatsApp durante esse período. Se o assunto for urgente, favor entrar em contato com:**

**Niedja Santos (Renovações, contratos, Movimentações e pós-venda - [licitacoes@segurafacil.com.br](mailto:licitacoes@segurafacil.com.br) - 81.992639933 (WhatsApp)).**

**Lidiane Francine (Sinistros) -  
[atendimento@segurafacil.com.br](mailto:atendimento@segurafacil.com.br) - 81.992643101 (WhatsApp).**

**Gessica Oliveira (Orçamentos) - [apoio2licitacoes@segurafacil.com.br](mailto:apoio2licitacoes@segurafacil.com.br) - 81.992637564 (WhatsApp).**

Atenciosamente,



Não tente ser uma pessoa de sucesso. Em vez disso, seja uma pessoa de valor" – Albert Einstein.

WhatsApp: 81-992639678

Visite nosso Instagram: <https://www.instagram.com/segurafacil/?hl=pt-br>

Visite nosso Site: <https://www.segurafacil.com/contato>

Solicite uma cotação: <https://www.segurafacil.com/telaorcamento/orgaos-publicos.php>

===== FAVOR CONFIRMAR RECEBIMENTO =====

Em ter., 19 de set. de 2023 às 10:49, Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br> escreveu:

À  
Segura Fácil  
81 3428 4905 / 3428 5248 / 99152 3100

Prezado(a)s,

Relatamos que na data de 01/09/2023 solicitamos a emissão de cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC. Contudo, até o presente momento não acusamos o recebimento de manifestação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

Em 2023-09-19 10:00, CONSULTORIA EM SEGUROS PARA ORGÃO PÚBLICOS escreveu:

# Seguros para Órgão Público

Oferecemos suporte com **atendimento diferenciado** de segunda a sexta, e **atendimento emergencial** nos finais de semana e feriados.

Com **experiência** de mais de **10 anos** na área de negócios públicos, a **Segura Fácil** possui técnicos preparados para **auxiliar o poder público** na elaboração de cálculos (estimativas), e **contratação dos seguros** abaixo:



**COTAÇÃO ESTIMATIVA  
CLIQUE AQUI**



Seguro Automóvel;



Seguro Incêndio;



Seguro de Vida para funcionários (servidor);



Seguro Aeronáutico;



Seguro de Responsabilidade Civil;



Seguro de Acidentes Pessoais;



Affinity (seguros diferenciados para o servidor público).



Consultoria • Licitação • Seguros

(81) 3428-4905 - 3428-5248

(81) 99152-3100



licitacoes@segurafacil.com.br  
apoiolicitacoes@segurafacil.com.br

Assunto **Fwd: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Segura Fácil**  
De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Para <apoio2licitacoes@segurafacil.com.br>  
Cópia <licitacoes@segurafacil.com.br>, <atendimento@segurafacil.com.br>, <apoio2licitacoes@segurafacil.com.br>, Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-19 11:05



- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.pdf(~559 KB)
- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.xlsx(~47 KB)

À  
Segura Fácil  
81 3428 4905 / 3428 5248 / 99152 3100

Caro Fábio,

Tendo em vista a mensagem infracitada, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos em verificar a viabilidade de emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do corpo de texto da mensagem abaixo e do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

----- Mensagem original -----

**Assunto:**Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Segura Fácil  
**Data:**2023-09-01 16:26  
**De:**"Juscelino B. Santos" <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
**Para:**apoio2licitacoes@segurafacil.com.br, licitacoes@segurafacil.com.br  
**Cópia:**adm.pu@ufabc.edu.br  
**Responder para:**adm.pu@ufabc.edu.br

À  
Segura Fácil  
81 3428 4905 / 3428 5248 / 99152 3100

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

- a) Item 01:** *Campus Santo André* – *Sede*: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;  
**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;  
**c) Item 03:** *Campus Santo André* – *Unidade Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André* - *Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma

probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II** - A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III** - A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV** - Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Assunto **Fwd: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Pileggi**  
De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Para <comercial@pileggiseguros.com.br>, <pileggi@pileggiseguros.com.br>, Eliene <eliene@pileggiseguros.com.br>  
Cópia Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-19 16:35

- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.pdf(~559 KB)
- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.xlsx(~47 KB)

À  
Pileggi Corretora de Seguros  
Av. Pacaembu, 35 - Barra Funda - S. Paulo - SP - CEP 01155-000  
F. (11) 3661-4151 / 11 2366 4125 / 9 8524-2434

Prezado(a)s,

Tendo em vista a mensagem infracitada, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos em verificar a viabilidade de emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC, conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do corpo de texto da mensagem abaixo, assim como, do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

----- Mensagem original -----

**Assunto:**Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Pileggi  
**Data:**2023-09-04 11:16  
**De:**"Juscelino B. Santos" <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
**Para:**comercial@pileggiseguros.com.br, pileggi@pileggiseguros.com.br, eliene@pileggiseguros.com.br  
**Cópia:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
**Responder para:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

À  
Pileggi Corretora de Seguros  
Av. Pacaembu, 35 - Barra Funda - S. Paulo - SP - CEP 01155-000  
F. (11) 3661-4151 / 11 2366 4125 / 9 8524-2434

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

- a) Item 01:** *Campus Santo André* – Sede: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;  
**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;  
**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 04/08/2017 até 04/08/2022 (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 05/05/2014 até 05/08/2017 (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

Assunto **Fwd: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Conesp**  
De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Para Licitação <licitacao@conespseguros.com.br>  
Cópia Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-19 16:23



- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.pdf(~559 KB)
- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.xlsx(~47 KB)

À  
Conesp Brasil Corretora de Seguros  
11 2366 4125 / 9 8524-2434

Prezado(a)s,

Tendo em vista a mensagem infracitada, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos em verificar a viabilidade de emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC, conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do corpo de texto da mensagem abaixo, assim como, do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

----- Mensagem original -----

**Assunto:**Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Conesp  
**Data:**2023-09-01 16:37  
**De:**"Juscelino B. Santos" <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
**Para:**licitacao@conespseguros.com.br  
**Cópia:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
**Responder para:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

À  
Conesp Brasil Corretora de Seguros  
11 2366 4125 / 9 8524-2434

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

- a) Item 01:** *Campus Santo André* – Sede: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;  
**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;  
**c) Item 03:** *Campus Santo André – Unidade Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André - Sede para o Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;



- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a) Para o Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b) Para o Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c) Para o Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 04/08/2017 até 04/08/2022 (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o período de 05/05/2014 até 05/08/2017 (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;

- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;

- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa

11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06

Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu

S. André - SP - CEP 09280 560

CNPJ 07.722.779/0001-06



Assunto **Fwd: Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Jorge Couri**  
De Juscelino B. Santos <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
Para <contato@jorgecouriseguros.com.br>, <neusa.portoghese@jorgecouriseguros.com.br>, Vanessa Gomes <vanessa.gomes@jorgecouriseguros.com.br>  
Cópia Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Responder para Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
Data 2023-09-19 16:42

- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.pdf(~559 KB)
- Seguro Predial - Relação dos Itens e Coberturas.xlsx(~47 KB)

À  
Jorge Couri Corretora de Seguros  
R. Ipanema, 472 - Brás - S. Paulo - SP - CEP 03164-200  
F. 11 2081-7000

Prezado(a)s,

Tendo em vista a mensagem infracitada, reiteramos a solicitação dos vossos préstimos em verificar a viabilidade de emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC, conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do corpo de texto da mensagem abaixo, assim como, do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**  
Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**  
PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06

----- Mensagem original -----

**Assunto:**Solic. Orçamento - Apólice Seguro Imobiliário - Jorge Couri  
**Data:**2023-09-04 12:10  
**De:**"Juscelino B. Santos" <juscelino.santos@ufabc.edu.br>  
**Para:**contato@jorgecouriseguros.com.br, neusa.portoghese@jorgecouriseguros.com.br, Vanessa Gomes <vanessa.gomes@jorgecouriseguros.com.br>  
**Cópia:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>  
**Responder para:**Adm Pu <adm.pu@ufabc.edu.br>

À  
Jorge Couri Corretora de Seguros  
R. Ipanema, 472 - Brás - S. Paulo - SP - CEP 03164-200  
F. 11 2081-7000

Prezado(a)s,

Solicitamos os vossos préstimos em emitir cotação de preços para Seguro Predial das edificações pertencentes à UFABC conforme os valores de coberturas e demais instruções constantes do arquivo em anexo a esta mensagem eletrônica.

Ademais, para melhor subsidiar a elaboração da proposta, destacamos para que seja despendida especial atenção para as seguintes observações:

- Almeja-se a contratação de **1 (uma) apólice para cada item** (Campus/Unidade). Assim, a contratação será no formato *blanket*, o qual tem como característica a emissão de apenas uma apólice, ampliando a cobertura e garantias a todos os imóveis. Portanto, a proposta deve considerar **1 (uma) apólice de seguro para cada 1 (um) dos itens (Campus/Unidade)** no formato *blanket* contemplando todos os imóveis pertencentes aquele Campus/Unidade da UFABC.

- Os **3 (três) itens** a serem cotados encontram-se nos seguintes endereços:

- a) Item 01:** *Campus Santo André* – *Sede*: situado na Avenida dos Estados, 5001 – Bairro Bangu – CEP 09210 560 – Santo André – SP;  
**b) Item 02:** *Campus São Bernardo do Campo*: situado na Alameda da Universidade, s/nº - Bairro Anchieta – CEP 09606 405 - São Bernardo do Campo – SP;  
**c) Item 03:** *Campus Santo André* – *Unidade Tamanduatehy*: situado na Avenida dos Estados, 4650 – Bairro Jardim Alzira Franco – CEP 09290 340 – Santo André – SP;

- Informamos que a distância entre os campi da UFABC (*Campus Santo André* - *Sede* para o *Campus São Bernardo do Campo*) é de aproximadamente 7 Km;

- Indexado a cada item, no arquivo anexo é apresentado de forma segregada a relação das edificações/instalações, os sistemas protecionais de incêndio, assim como, os correspondentes tipos e valores de coberturas;

- Conforme conceituado pela SUSEP, o *Limite Máximo de Indenização (LMI)* é o valor definido pelo ente segurado para a cobertura contratada e que corresponde ao limite máximo de responsabilidade que a seguradora deverá pagar (indenizar) em caso de sinistro. Portanto, considerando como uma probabilidade muito ínfima a eventual ocorrência de sinistro envolvendo de forma simultânea todas as edificações que concomitantemente demande o valor total da Cobertura Básica, informa-se que em caso de sinistro(s), **o LMI de cada item será de:**

**a)** Para o **Item 01:** limitar-se-á em **R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais);**

**b)** Para o **Item 02:** limitar-se-á em **R\$ 77.000.000,00 (setenta e sete milhões de reais);**

**c)** Para o **Item 03:** limitar-se-á em **R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais);**

Em caráter meramente informativo para auxiliar na elaboração da proposta, informa-se ainda que:

**I - Atualmente a UFABC não dispõe de nenhuma apólice securitária vigente** para esta cobertura;

**II -** A última apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa AIG Seguros Brasil S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 043/2017 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 04/08/2017 até 04/08/2022** (vigência encerrada). Durante este período não houve sinistros. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**III -** A penúltima apólice contratada para cobertura desta natureza fora com a empresa Tóquio Marine Seguradora S.A., através de licitação por Pregão Eletrônico nº 036/2014 (disponível para consulta através do Portal de Compras Governamentais do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>), cuja vigência de 12 (meses), renovável por iguais e sucessíveis períodos até o limite de 60 meses, contemplou o **período de 05/05/2014 até 05/08/2017** (vigência encerrada - neste caso, houve a prorrogação excepcional por mais três meses, até a conclusão dos trâmites de contratação/licitação de uma nova apólice). Durante este período também não houve nenhum sinistro. Ademais, o escopo da contratação era diferente (tipos de coberturas, valores de cobertura, relação das edificações, etc);

**IV -** Reitera-se que em ambos os contratos (036/2014 e 043/2017) **não houve sinistros nas respectivas apólices** (período total 05/05/2014 até 04/08/2022);

Ademais, as edificações desta Instituição são novas e para melhor conservação das instalações, há empresas especializadas contratadas para a prestação de serviços terceirizados de manutenção preventiva e corretiva. Outrossim, em ambos os campi, há empresa especializada contratada para a prestação de serviços terceirizados de vigilância patrimonial desarmada durante 24 horas.

Destacamos ainda que quando da publicação do edital de licitação, esta Instituição faculta a realização de vistoria de suas instalações (NÃO É OBRIGATÓRIA - nem constitui condição para participar da licitação).

**Ressaltamos que a vossa proposta deverá contemplar:**

- Prazo de validade da proposta: no mínimo 30 dias;
- Dados da empresa: nome, endereço, telefone, CNPJ, pessoa de contato;
- R\$ unitário e R\$ total para cada item (Campus/Unidade).

Diante de todo o exposto, solicitamos a colaboração para que a proposta comercial seja emitida com maior brevidade possível, de modo que possamos realizar em tempo hábil os trâmites administrativos que antecedem a contratação.

Certos de vossas colaborações e do consuetudinário atendimento, agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposições para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**Juscelino B. Santos**

Divisão Administrativa  
11 3356 7185

**UFABC - Fundação Universidade Federal do ABC**

PU- Prefeitura Universitária  
Avenida dos Estados, 5001 - B. Bangu  
S. André - SP - CEP 09280 560  
CNPJ 07.722.779/0001-06



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Fundação Universidade Federal do ABC

**ANEXO II - MINUTA DE TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS  
SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA**

**TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE  
MÃO DE OBRA Nº XXX/20XX, QUE FAZEM  
ENTRE SI A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE  
FEDERAL DO ABC E A EMPRESA  
XXXXXXXXXX.**

A **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO ABC - UFABC**, Fundação Pública Federal, criada pela Lei 11.145 de 26 de julho de 2005, com sede na Avenida dos Estados, nº 5.001, Bairro Bangu, no município de Santo André – SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.722.779/0001-06, neste ato representada pela sua **PRÓ-REITORA DE ADMINISTRAÇÃO, Sra. SARA CID MASCAREÑAS ALVAREZ**, nomeada pela Portaria da Reitoria nº 168 de 22 de março de 2018, publicada no Diário Oficial da União de 23 de março de 2018, SIAPE nº 1574068, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e o(a) **XXXXXXXXXX** inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº **XXXXXXXX**, sediado(a) na **XXXXXXXX**, em **XXXXXXXX** doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) **XXXXXX**, tendo em vista o que consta no **Processo nº 23006.002713/2022-77** e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão Eletrônico nº **XX/20XX**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços de fornecimento de apólices de seguros prediais, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.

1.2. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

- 1.2.1. O Termo de Referência;
- 1.2.2. O Edital da Licitação;
- 1.2.3. A Proposta do contratado;
- 1.2.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

**CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO**

2.1. O prazo de vigência da contratação é de **12 (doze) meses** contados do dia **XX/XX/20XX**, prorrogável por até 10 anos, na forma dos [artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021](#).



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

2.2. A prorrogação de que trata este item é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado.

**CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS**

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO**

4.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

**CLÁUSULA QUINTA - PREÇO**

5.1. O valor total da contratação é de R\$ **XXXXXXXXXX** (**XXXXXXXXXX**)

5.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

**CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO**

6.1. O prazo para pagamento ao contratado e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

**CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE**

7.1. As regras acerca do reajuste do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

**CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

8.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

**CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD**

9.1. As partes deverão cumprir a [Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 \(LGPD\)](#), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.

9.2. Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do [art. 6º da LGPD](#).



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

9.3. É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei.

9.4. A Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pelo Contratado.

9.5. Terminado o tratamento dos dados nos termos do [art. 15 da LGPD](#), é dever do contratado eliminá-los, com exceção das hipóteses do [art. 16 da LGPD](#), incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações.

9.6. É dever do contratado orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.

9.7. O Contratado deverá exigir de suboperadores e subcontratados o cumprimento dos deveres da presente cláusula, permanecendo integralmente responsável por garantir sua observância.

9.8. O Contratante poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo o Contratado atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados.

9.9. O Contratado deverá prestar, no prazo fixado pelo Contratante, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.

9.10. Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se proponham a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados ([LGPD, art. 37](#)), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para efeito de responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos.

9.10.1. Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.

9.11. O contrato está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais, quando indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações, editadas na forma da LGPD.

9.12. Os contratos e convênios de que trata o [§ 1º do art. 26 da LGPD](#) deverão ser comunicados à autoridade nacional.

## **CLÁUSULA DÉCIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO**

10.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução.



## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA– INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

11.1. As infrações e as sanções referentes à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL**

12.1. O contrato se extingue quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

12.2. O contrato pode ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o contratante, quando esta não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

12.3. A extinção nesta hipótese ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja a notificação do contratado pelo contratante nesse sentido com pelo menos 2 (dois) meses de antecedência desse dia.

12.4. Caso a notificação da não-continuidade do contrato de que trata este subitem ocorra com menos de 2 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 2 (dois) meses da data da comunicação.

12.5. O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

12.5.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

12.5.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a rescisão se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

12.5.2.1. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

12.6. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

12.6.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.6.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.6.3. Indenizações e multas.

12.7. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021).

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

13.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

- I. Gestão/Unidade: **26352/154503**
- II. Fonte de Recursos: **XXXX**
- III. Programa de Trabalho: **XXXX**
- IV. Elemento de Despesa: **XXXX**
- V. Plano Interno: **XXXX**
- VI. Nota de Empenho: **20XXXXNEXXXXXX**

13.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS**

14.1. Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na [Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor](#) – e normas e princípios gerais dos contratos.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – ALTERAÇÕES**

15.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos [arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021](#).

15.2. O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

15.3. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do [art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO**

16.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no [art. 94 da Lei 14.133, de 2021](#), bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao [art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011](#), c/c [art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012](#).

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA– FORO**

17.1. Fica eleito o Foro da Justiça Federal em São Paulo, Seção Judiciária de Santo André para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme [art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21](#).



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Fundação Universidade Federal do ABC**

Santo André, ..... de ..... de 20**XX**.

---

**SARA CID MASCAREÑAS ALVAREZ**

Pró-Reitora de Administração  
Fundação Universidade Federal do ABC  
p/ CONTRATANTE

---

**XXXXXXXXXXXXXX**

**XXXXXXXXXX**

**XXXXXXXXXXXXXX**

p/ CONTRATADA

**TESTEMUNHAS:**

---

Nome:

CPF:

Identidade:

---

Nome:

CPF:

Identidade: